

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ОПШТИНА ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ  
ОПШТИНСКА УПРАВА  
Одељење за урбанизам, комунално стамбене  
и имовинско правне послове  
Цеоп број ROP-GML-6607-ISAW-1/2020  
ОУ број 4-02-351-1/2020-112  
16.3.2020. године  
ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ  
ДД

Општинска управа Општине Горњи Милановац, Тихомира Матијевића број 4, начелник Одељења за урбанизам, комунално стамбене и имовинско правне послове, по овлашћењу начелника Општинске управе, број 283/2018 од 11.6.2018. године, решавајући по захтеву инвеститора [REDACTED], поднетом преко пуномоћника [REDACTED] по приложеном пуномоћју, за издавање решења о одобрењу радова за изградњу помоћног објекта-гаража, у Горњем Милановцу, улица Неваде бб, на катастарској парцели број 435/2 КО Неваде, Општина Горњи Милановац, на основу члана 145. Закон о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-Одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-Одлука УС, 50/2013-Одлука УС, 98/2013-Одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/18, 31/2019, 37/2019 - др.закон и 9/2020), члана 27. и 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016 и 95/2018-аутентично тумачење), доноси

#### РЕШЕЊЕ

1. ОДОБРАВА СЕ извођење радова за изградњу помоћног објекта-гаража, у Горњем Милановцу, улица Неваде бб, на катастарској парцели број 435/2 КО Неваде, Општина Горњи Милановац, инвеститору [REDACTED] у свему према идејном пројекту, број Д-20-001-1, израђеном у Горњем Милановцу у месецу јануару 2020. године, одговорни пројектант [REDACTED] одговорно лице [REDACTED], главни пројектант [REDACTED], дипл. инж. арх., лиценца број [REDACTED].

2. УТВРЂУЈЕ СЕ допринос за уређивање грађевинског земљишта за изградњу објекта из става 1. овог решења утврђен је у износу од 539,00 (петстотинадесетдевет) динара према обрачуну Јавног предузећа за изградњу Општине Горњи Милановац, број 869 од 16.3.2020. године.

Инвеститор се у захтеву изјаснио да ће утврђени допринос измирити једнократном уплатом уз остваривање попушта од 30%.

Обавезује се инвеститор да новчани износ од 377,00 (трестотинеседамдесетседам) динара уплати на жиро рачун број 840-741538843-29 са позивом на број 97 72-041–накнада за уређивање грађевинског земљишта.

3. ОБАВЕЗУЈЕ СЕ инвеститор да органу који је донео решење о одобрењу извођења радова поднесе пријаву радова пре почетка извођења радова и да уз пријаву поднесе доказ о уплати доприноса за уређење грађевинског земљишта.

Укупна предрачунска вредност радова износи 1.260.000,00 РСД (без ПДВ).

#### Образложење

[REDACTED] преко пуномоћника [REDACTED] по приложеном пуномоћју, поднео је дана 11.3.2020. године, захтев Цеоп број ROP-GML-6607-ISAW-1/2020, ОУ број 4-02-351-1/2020-112, за издавање решења о одобрењу радова за изградњу помоћног објекта - гаража, у Горњем Милановцу, улица Неваде бб, на катастарској парцели број 435/2 КО Неваде, Општина Горњи Милановац.

Уз захтев за издавање решења о употребној дозволи суинвеститори је приложио:

-идејни пројекат, број Д-20-001-1, израђеном у Горњем Милановцу у месецу јануару 2020. године, одговорни [REDACTED], одговорно лице [REDACTED].

██████████, главни пројектант ██████████, дипл. инж. арх., лиценца број ██████████

-геодетски снимак постојећег стања на катастарској подлози, израђен у месецу јуну 2019. године у Горњем Милановцу, одговорни пројектант ██████████

██████████, главни пројектант ██████████, дипл. инж. геод., лиценца број ██████████

-решење ОУ Горњи Милановац, ОУ број 4-06-351-63/2014 од 21.02.2020. године,

-решење РГЗ Служба за катастар непокретности Горњи Милановац, број 952-02-140-6339/2020 од 26.02.2020. године,

-уговор о купопродаји непокретности, Ов. број 4322 од 04.3.2009. године, Општински суд у Горњем Милановцу,

-анекс уговора о купопродаји непокретности, Ов. број 437706.7.2009. године, Општински суд у Горњем Милановцу,

-изјава инвеститора, Ов. број 4985/201404.4.2014. године, Општински суд у Новом Пазару,

-пуномоћје инвеститора за ██████████ и

-доказе о уплати накнаде за промену намене пољопривредног земљишта и коришћење у непољопривредне сврхе, републичке административне таксе и накнаде за ЦЕОП.

Надлежни орган је по пријему захтева утврдио да су у складу са чланом 145. Закона о планирању и изградњи и члановима 27. и 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, испуњени формални услови за поступање по поднетом захтеву, односно да је приложена документација прописана Законом.

Увидом у службено прибављени препис лист непокретности број 389 КО Полом, утврђено је да је инвеститор власник у реалном делу власник на катастарским парцелама 1599 и 1602, обе у КО Полом и да има одговарајуће право на земљишту у складу са чланом 135., а у вези са чланом 69. Закона о планирању и изградњи.

Износ доприноса из става 2. диспозитива решења и начин испуњења утврђени су на основу члана 7. Одлуке о утврђивању обрачуна за уређивање грађевинског земљишта („Службени гласник Општине Горњи Милановац“, број 4/2015) и обрачуна Јавног предузећа за изградњу Општине Горњи Милановац број 869 од 16.3.2020. године, као и изјашњења подносиоца захтева о начину испуњења обавезе.

Републичка административна такса на захтев и решење у износу од 320,00 + 470,00 динара уплаћена у складу са Законом о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, број 43/2003, 51/2003, 61/2005, 101/2005, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011, 55/2012, 93/2012, 47/2013, 65/2013, 57/2014, 45/2015, 83/15, 112/15, 50/2016, 61/17, 113/17, 3/18, 50/18, 95/18, 38/2019, 86/2019 и 90/2019).

Накнада по Одлуци о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне („Сл. гласник РС“, бр. 119/13, 138/14, 45/15, 106/15, 32/16, 60/16, 75/18 и 73/19), уплаћена је у износу од 2.000,00 динара.

Следом наведеног орган управе је утврдио да су испуњени законски услови за издавање решења о одобрењу извођења предметних радова и сагласно одредби члана 145. Закона о планирању и изградњи одлучио као у диспозитиву овог решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: против овог Решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, Златиборски округ, Ужице, Димитрија Туцовића број 52, електронским путем кроз ЦИС, у року од 8 (осам) дана од дана пријема решења са прописаном таксом од 470,00 динара, на рачун број 840-742221843-57 поз. на бр. 97 72-041, а преко овог Одељења.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА  
ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНО СТАМБЕНЕ И  
ИМОВИНСКО ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ  
Зоран Дрињаковић