

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам, комунално стамбене
и имовинско правне послове
Број: ROP-GML-6978-IUP-1/2018
Заводни број: 4-02-351-1/2018-97
27.3.2017. године
ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ

Општинска управа Општине Горњи Милановац, Тихомира Матијевића број 4, начелник Одељења за урбанизам, комунално стамбене и имовинско правне послове, по овлашћењу начелника Општинске управе, број 282/2017 од 28.6.2017. године, решавајући по захтеву инвеститора [REDACTED]

[REDACTED], за издавање решења о употребној дозволи за стан број 8, улаз 1 у стамбеној згради Л6 на спрату и у поткровљу у Горњем Милановцу, на катастарској парцели број 10234/98 КО Горњи Милановац, на основу чланова 8ђ Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009 - исправка, 64/2010 - Одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - Одлука УС, 50/2013 - Одлука УС, 98/2013 - Одлука УС, 132/2014 и 145/2014), чланова 42.-47. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/2015 и 96/2016) и члана 146. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016), доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора [REDACTED]

[REDACTED], за издавање решења о употребној дозволи за стан број 8, улаз 1 у стамбеној згради Л6 на спрату и у поткровљу у Горњем Милановцу, на катастарској парцели број 10234/98 КО Горњи Милановац, из разлога што нису испуњени формални услови за поступање по захтеву.

Уколико подносилац захтева у року од 10 дана од пријема овог закључка, а најкасније 30 дана од његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља се документација поднета уз захтев који је одбачен, нити се поново на захтев плаћа административна такса и накнада за Цеоп.

Образложење

[REDACTED], преко пуномоћника [REDACTED], поднео је захтев број ROP-GML-6978-IUP-1/2018, заводни број 4-02-351-1/2018-97 од 20.3.2018. године за издавање Решења о употребној дозволи за стан број 8, улаз 1 у стамбеној згради Л6 на спрату и у поткровљу у Горњем Милановцу, на катастарској парцели број 10234/98 КО Горњи Милановац.

Уз захтев за издавање решења о употребној дозволи инвеститор је приложио:

- елаборат геодетских радова број ненаведен, од 26.02.2018. године, одговорни пројектант [REDACTED], главни пројектант [REDACTED], лиценца број [REDACTED],
- главни пројекат, број ненаведен, датум ненаведен, одговорни пројектант [REDACTED], главни пројектант [REDACTED], лиценца број [REDACTED],
- пројекат изведеног објекта, број 12.08.2010 од 12.8.2010. године, одговорни пројектант [REDACTED], главни пројектант [REDACTED], лиценца број [REDACTED],

- изјава инвеститора, вршиоца стручног надзора и извођача радова, број ненаведен, од 23.01.2018. године,
- извештај комисије за технички преглед, број ненаведен, датум ненаведен,
- пуномоћје, број ненаведен, од 23.02.2018. године,
- доказ о уплати републичке административне таксе на захтев и решење и накнаде за ЦЕОП.

Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Службени гласник РС“, број 23/2015, 77/2015 и 96/2016), одредбом члана 61. став 1. тачка 1) прописано је да главна свеска пројекта за извођење, поред основног садржаја из Прилога 1 наведеног Правилника, садржи и одлуку о одређивању главног пројектанта потписану од стране инвеститора, из Прилога 8 истог Правилника.

Увидом у записник о техничком прегледу и приложеној документацију утврђено је да је Комисија пропустила:

-да утврди и минимални гарантни рок за предметни објекат сагласно одредби члана 28. став 1. тачка 1. Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објекта („Службени гласник РС“ број 27/2015 и 29/2016), која обавеза, по схватању органа, произилази из циља наведеног прописа и надлежности комисије за технички преглед за утврђивање свих чињеница прописаних наведеним правилником.

-да утврди усклађеност изграђеног објекта са грађевинском дозволом у делу електроинсталација на објекту, и прегледом и у записнику комисије за технички пријем, што је као обавеза прописана одредбом члана 6., 11. и 18. Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објекта („Службени гласник РС“ број 27/2015 и 29/2016), услед чега је пропуштено да се у састав комисије именује лице одговарајуће струке за наведене послове.

-да инвеститор није потписао одлуку о именовању комисије, што није у складу са Одредбом члана 155. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009 - исправка, 64/2010 - Одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - Одлука УС, 50/2013 - Одлука УС, 98/2013 - Одлука УС, 132/2014 и 145/2014), прописано је да технички преглед објекта врши комисија или привредно друштво, односно друго правно лице коме инвеститор повери вршење тих послова и које је уписано у одговарајући регистар за обављање тих послова, у складу са овим законом и подзаконским актом донетим на основу овог закона, којим се уређује садржина записника о техничком прегледу, састав комисије за технички преглед, као и начин вршења техничког прегледа, а ставом 3. да технички преглед обезбеђује инвеститор, у складу са овим законом, док је одредбом члана 17 Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објекта („Службени гласник РС“ број 27/2015 и 29/2016), прописано да чланове Комисије, као и председника Комисије, одлуком именује инвеститор, односно ако инвеститор повери вршење техничког прегледа привредном друштву, односно другом правном лицу, председника и чланове Комисије одлуком одређује овлашћено лице тог привредног друштва, односно правног лица,

-као и да приложени пројекат за извођење није сачињен у складу са чланом 15. став 2 (самостални члан) Правилника о изменама и допунама Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Службени гласник РС“ број 96/2016) и чланом 17. (самостални члан) Правилника о изменама и допунама Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења

контроле техничке документације према класи и намени објеката („Службени гласник РС“ број 96/2016).

Увидом у захтев и у службену евиденцију утврђено је да грађевинска дозвола, број 4-06-351-3793/10 од 25.8.2010. године, као ни употребна дозвола за постојећи објекат који је дограђен по основу те грађевинске дозволе, нису заведени.

На основу изложених чињеница, у уводу наведених и у образложењу цитираних прописа одлучено је као у диспозитиву решења.

Одредбом члана 18. став 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, прописано је да ако подносилац захтева у року од 10 дана од пријема овог закључка, а најкасније 30 дана од његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља се документација поднета уз захтев који је одбачен, нити се поново плаћа административна такса и накнада за ЦЕОП.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: против овог Закључка може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, Златиборски округ, Ужице, Димитрија Туцовића број 52, у року од 8 (осам) дана од дана пријема решења са прописаном таксом, преко овог Одељења.

Руководилац одсека за урбанизам и
комунално стамбене послове
Душан Дмитровић

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНО СТАМБЕНЕ И
ИМОВИНСКО ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ
Дејан Вељовић