

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ОПШТИНА ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ

ОПШТИНСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам, комунално стамбене и имовинско правне послове

Број предмета: ROP-GML-7145-IUP-10/2022

Заводни број: 4-02-351-1/2022-76

Датум: 24.02.2022. године

Тихомира Матијевића 4, Горњи Милановац, Србија

Општинска управа Општине Горњи Милановац, Тихомира Матијевића број 4, начелник Одељења за урбанизам, комунално стамбене и имовинско правне послове, по овлашћењу начелника Општинске управе број 283/2018 од 11.06.2018. године а по захтеву пуномоћника [REDACTED] инвеститора [REDACTED] за издавање решења о употребној дозволи складишта полупроизвода и производног простора у Горњем Милановцу, на катастарској парцели број 30769/1 КО Горњи Милановац, а на основу чланова 8., 8д., 8ђ., 154. – 160 Закона о планирању и изградњи («Сл.гласник РС» бр. 72/2009, 81/2009 – исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/18), чланова 42-47. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл.гласник РС»бр. 68/19) и чл.136. Закона о општем управном поступку («Сл.гласник РС» број 18/2016) доноси:

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ инвеститору П [REDACTED], употреба и коришћење складишта полупроизвода и производног простора у Горњем Милановцу, на катастарској парцели број 30769/1 КО Горњи Милановац означен као објекат број 6, нето површине 2.298,15 m² бруто површине 2.320,53 m², спратности Пр (приземље), у свему према решењу о грађевинској дозволи број ROP-GML-7145-CP1-2/2018 од 21.05.2018. године.

Минимални гарантни рок за ову врсту објекта износи 2 (две) године.

Образложење

[REDACTED], поднело је захтев преко [REDACTED] под бројем ROP-GML-7145-IUP-10/2022 од 11.02.2022. године, за издавање употребне дозволе складишта полупроизвода и производног простора у Горњем Милановцу, на катастарској парцели број 30769/1 КО Горњи Милановац.

Уз захтев за издавање решења о употребној дозволи инвеститор је приложио:

- елаборат геодетских радова снимања објекта, који је урадио [REDACTED];
- пројекат за извођење – главна свеска, пројекат архитектуре, пројекат хидротехничких инсталација и пројекат конструкције које је урадио С [REDACTED];
- пројекат за извођење – пројекат електроенергетских инсталација који је урадио [REDACTED];
- пројекат за извођење – главни пројекат заштите од пожара и пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација дојаве пожара које је урадио [REDACTED];
- изјава инвеститора вршиоца стручног надзора и извођача радова да приликом извођења радова на објектима магацин полупроизвода и производни погон, магацин готових производа, пословни објекат и портирница није дошло до одступања од пројекта за извођење и пројекта изведеног објекта аутоматске дојаве пожара и да је изведено стање једнако пројектованом, за инвеститора [REDACTED]; за стручни надзор лице које је вршило стручни надзор [REDACTED]; за извођача [REDACTED];
- изјава инвеститора вршиоца стручног надзора и извођача радова да приликом извођења електроенергетских инсталација на објектима складишта полупроизвода и производног простора није дошло до одступања од пројекта за извођење и да је изведено стање једнако пројектованом, за инвеститора [REDACTED]; за стручни надзор лице које је вршило стручни надзор [REDACTED]; за извођача радова [REDACTED];
- изјава инвеститора вршиоца стручног надзора и извођача радова да приликом извођења радова на објектима складишта полупроизвода и производног простора није дошло до одступања од пројекта за извођење архитектуре и да је изведено стање једнако пројектованом, за инвеститора [REDACTED]; за стручни надзор лице које је вршило надзор [REDACTED]; за извођача радова [REDACTED];
- изјава инвеститора вршиоца стручног надзора и извођача радова да приликом извођења хидротехничких инсталација на објектима складишта полупроизвода и производног простора није дошло до одступања од пројекта за извођење архитектуре и да је изведено стање једнако пројектованом, за инвеститора [REDACTED];

██████████ за стручни надзор лице које је вршило надзор ██████████ за извођача ██████████

- одлука о именовању комисије за вршење техничког прегледа објекта од јуна 2021 године;
- извештај комисије за технички преглед број 22012 од 08.02.2022. године који је урадио ██████████ са предлогом комисије о техничком прегледу објекта да се може издати употребна дозвола;
- записник МУП Чачак Сектор за ванредне ситуације о извршеном прегледу објекта у погледу спроводености мера заштите од пожара 09.32 број 217-10383/21 од 24.11.2021. године;
- овлашћење о засућању од 02.02.2022. године и
- доказе о уплатама републичке административне таксе и накнаде за ЦЕОП.

Разматрајући поднети захтев утврђено је да су испуњени формални услови за поступање по захтеву у складу са чланом 42. и 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл.гласник РС» бр. 68/19), да је достављена сва потребна документација прописана чланом 154-156 и 158. Закона о планирању и изградњи («Сл.гласник РС» бр. 72/2009, 81/2009 – исправка, 64/2010–одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013–одлука УС, 50/2013–одлука УС, 98/2013–одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/18), као и да је захтев основан, на основу чега је одлучено као у изречи решења.

У складу са одредбом члана 158. став 18. и 19. и 159. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009–исправка, 64/2010–Одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013–Одлука УС, 50/2013–Одлука УС, 98/2013–Одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/18, 31/2019, 37/2019 - др. закон и 9/2020), члана 118. Закона о државном премеру и катастру („Службени гласник РС“, број 72/2009, 18/2010, 65/2013, 15/2015–Одлука УС, 96/2015, 47/2017 – аутентично тумачење, 113/2017 – др. закон, 41/2018 – др. закон и 9/2020) и чланом 103. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016 и 95/2018–аутентично тумачење), надлежни орган је кроз ЦЕОП доставио Служби за катастар непокретности Горњи Милановац елаборат геодетских радова на преглед. Републички геодетски завод је извршио преглед елабората геодетских радова и доставио овом органу дана 24.02.2022. године, решење је извршен упис објекта број 6 на катастарској парцели број 30769/1 КО Горњи Милановац број 952-02-18-140-847/2022 од 23.02.2022. године.

На основу утврђеног чињеничног стања, надлежни орган је ценићи као доказ о извршеном прегледу елабората геодетских радова од стране надлежног органа за послове државног премера и катастра, као и на основу приложене документације, утврдио да су испуњени услови за издавање употребне дозволе па је одлучио као у диспозитиву решења.

Републичка административна такса на захтев и решење у износу од 19.750,00 динара наплаћена примјеном Тарифног броја 170 Закона о републичким административним таксама («Сл.гласник РС» бр. 43/2003, 51/2003, 61/2005, 101/2005, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011, 55/2012, 93/2012, 47/2013, 65/2013, 57/2014, 45/2015, 83/15, 112/15, 50/2016, 61/17 и 113/17).

Накнада по Одлуци о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре («Сл.гласник РС» бр. 119/13, 138/14, 45/15 и 106/15), наплаћена је у износу од 2.000,00 динара.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: против овог Решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, Златиборски округ, Ужице, Димитрија Туцовића број 52, електронским путем кроз ЦИС, у року од 8 (осам) дана од дана пријема решења са прописаном таксом од 490,00 динара, на рачун број 840-742221843-57 поз. на бр. 97 72-041, а преко овог Одељења.

Обрадио

Мирко Васиљевић

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
ЗА УРБАНИЗАМ КОМУНАЛНО СТАМБЕНЕ
И ИМОВИНСКО ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ

Зоран Дрињаковић