

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ОПШТИНА ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ

ОПШТИНСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам, комунално стамбене и

Имовинско правне послове

БР: ROP-GML-834-LOC-1/2022

Заводни број: 4-02-350-1/2022-1

19.01.2022. године

Општинска управа Општине Горњи Милановац, Одељење за урбанизам, комунално стамбене и имовинско правне послове, решавајући по захтеву Општине Горњи Милановац

за издавање локацијских услова за изградњу друмског моста са приступним путем на реци Чемерници

у Кошгунџица КП 3725, 3760, 3149, 3150, 3763, 3117/2 и 3152/4 КО Кошгунџица, на основу члана 8ђ и 53а. Закона о планирању и изградњи („Сл.гл.РС“, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 одлука УС, 24/11, 121/2013, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/2014, 145/14, 83/218, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), Правилника о размени докумената и поднесака електронским путем и форми у којој се достављају акта у вези са обједињеном процедуром („Сл.гл.РС“бр.113/2015), Уредбе о локацијским условима (“Сл.гл.РС“бр. 115/2020), а у складу са Просторним планом општине Горњи Милановац, Шематски приказ уређења дела насеља Кошгунџица (Сл. Гласник општине Горњи Милановац бр. 5/2012), издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за изградњу друмског моста са приступним путем на реци Чемерници
у Кошгунџица КП 3725, 3760, 3149, 3150, 3763, 3117/2 и 3152/4 КО Кошгунџица

1. Није могуће дозволити изградњу моста и приступног пута јер изградња није у складу са Просторним планом општине Горњи Милановац, Шематски приказ уређења дела насеља Кошгунџица. Увидом у поднети захтев и приложу документацију, према Идејном решењу, објекат је пројектован ван трасе некатегорисаних пољопривредних или јавних путева, на земљишту које није предвиђено за објекте јавне намене.

2. Подаци о катастарским парцелама:

Катастарска парцела број 3725 КО Кошгунџица; Потес Мирјковића брдо; површина 85831м², врста земљишта - остало земљиште, по начину коришћења – река; парцела у јавној својини РС.

Катастарска парцела број 3760 КО Кошгунџица; Потес Селиште; површина 8940м², врста земљишта - остало земљиште, по начину коришћења – земљиште под зградом и другим објектом, некатегорисани пут; парцела у јавној својини Општине.

Катастарска парцела број 3149 КО Кошгунџица; Потес Селиште; површина 2302м², врста земљишта - пољопривредно земљиште, по начину коришћења – ливада 5. класе; парцела у приватној својини Милована Драшковића из Горњег Милановца.

Катастарска парцела број 3150 КО Кошгунџица; Потес Селиште; површина 263м², врста земљишта - пољопривредно земљиште, по начину коришћења – ливада 5. класе; парцела у приватној својини Деспотовић Радоша и Деспотовић Данке из Горњег Милановца.

Катастарска парцела број 3763 КО Кошгунџица; Чемерница; површина 4140м², врста земљишта - остало земљиште, по начину коришћења – земљиште под зградом и другим објектом, некатегорисани пут; парцела у јавној својини Општине.

Катастарска парцела број 3117/2 КО Кошгунџица; Чемерница; површина 4627м², врста земљишта - пољопривредно земљиште, по начину коришћења – ливада 5. класе; парцела у приватној својини Јелене Грујић из Крагујевца

Катастарска парцела број 3152/4 КО Кошгунџица; Потес Чемерница; површина 4126м², врста земљишта – грађевинско земљиште изван грађевинског подручја, по начину коришћења – земљиште под зградом и другим објектом, породична стамбена зграда, објекат изграђен пре доношења прописа о изградњи (67м²); земљиште уз зграду и други објекат (500м²) и ливада 5. класе (3559м²); парцела у приватној својини Деспотовић Радоша и Деспотовић Данке из Горњег Милановца.

3. Подаци о класи и намени објекта:

Према Правилнику о класификацији објеката („Службени гласник РС“ бр. 22/15), планирани објекти припадају класи *Мостови и вијадукти*, друмски и железнички мостови (метални, армирано бетонски и ид др. материјала) и вијадукти, категорије Г, класификациони број 214101 (32,4%) и *Остали путеви и улице*, улице и путеви унутар градова и осталих насеља, сеоски и шумски путеви, класификациони број 211201 (67,6%).

4. Плански основ: Просторни план општине Горњи Милановац (Сл. Гласник општине Горњи Милановац бр. 5/2012).

5. Забране и ограничења:

На основу Просторног плана општине Горњи Милановац (Сл. Гласник општине Горњи Милановац бр. 5/2012), намена катастарских парцела број 3760, 3149, 3150, 3763, 3117/2 и дела 3152/4 КО Кошгунићи је пољопривредно земљиште. Део кп бр. 3725 КО Кошгунићи је река, док је део кп бр. 3152/4 КО Кошгунићи у постојећем грађевинском подручју.

Правила грађења на пољопривредном земљишту:

Коришћење обрадивог пољопривредног земљишта у непољопривредне сврхе, вршиће се према условима утврђеним Законом о пољопривредном земљишту (“Сл. гласник РС”, бр. 62/06).

На пољопривредном земљишту је, начелно, забрањена изградња. Дозвољено је изузетно изградња објеката компатибилних основној намени, који не угрожавају извориште водоснабдевања и то:

- појединачни економски објекти у функцији пољопривреде - реализује се директно на основу овог Плана и Закона

- пословни објекти у функцији пољопривреде - објекти складиштења и прераде пољопривредних производа, магацини репроматеријала (семе, вештачка ђубрива, саднице), објекти за смештај пољопривредне механизације, објекти за производњу воћа и поврћа у затвореном простору (стакленици, пластеници), објекти за производњу гљива, сушаре за воће и поврће, хладњаче, објекти за финалну прераду пољопривредних производа, објекти намењени за интензиван узгој стоке, перади и крзнаша (фарме, кланице.) и сл., на пољопривредном земљишту ниже бонитетне класе;

- изградња објеката инфраструктуре, јавних објеката или јавних површина, и то првенствено на земљишту ниже бонитетне класе, у складу са правилима уређења и грађења за ту врсту објеката. **Изградњу објеката инфраструктуре на пољопривредном земљишту могуће је реализовати директно на основу одредби овог Плана, под условом да се трасе инфраструктуре воде парцелама некатегорисаних пољопривредних или јавних путева, у случају изградње на земљишту ван ових парцела директно спровођење је према Закону (могуће израдом Плана детаљне регулације).**

- изградња објеката/комплекса за коришћење обновљивих извора енергије (биомасе и сл.) на пољопривредном земљишту реализује се у складу са правилима, стандардима и нормативима за ову врсту објеката и уз претходно прибављену сагласност министарства надлежног за послове пољопривреде.

- изградња стамбених, пословних и стамбено-пословних објеката заокруживањем постојећих грађевинских подручја насеља у зонама у којима је започета изградња, изградња на ободним парцелама до границе грађевинског подручја, по правилима уређења и грађења за суседну зону у грађевинском земљишту, и то уколико на парцели постоје услови за минимални стандард комуналне опремљености, који подразумева приступ на пут, електроенергетску мрежу интерни систем водовода и канализације - реализује се директно на основу овог Плана и Закона.

- стамбени објекти у функцији пољопривредне производње изван грађевинског подручја, могу да се граде само за властите потребе и у функцији обављања пољопривредне делатности, по правилима уређења и грађења за ову намену - реализује се директно на основу овог Плана и Закона о пољопривредном земљишту.

- изградња објеката туризма, затим спорта и рекреације и других програма реализује се под условом да је утврђен општи интерес за ову намену и да она не угрожава јавни интерес и животну средину, у складу са правилима грађења утврђеним у овом Плану. Изградња је могућа на парцелама које имају основне инфраструктурне претпоставке (приступ на пут, минимални ниво комуналне опремљености - електричну енергију, интерни систем водовода и канализације). На парцелама до 1,0ха изградња директно на основу овог Плана и Закона, на парцелама већим од 1,0 ха изградња на основу Урбанистичког пројекта

- изградња објеката из члана 133. Закона о планирању и изградњи, израдом урбанистичког плана.

УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ И ПРАВИЛА ЗА ИЗГРАДЊУ ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА ЈАВНЕ НАМЕНЕ И МРЕЖЕ САОБРАЋАЈНЕ И ИНФРАСТРУКТУРЕ

За потребе утврђивања јавног интереса у циљу изградње објеката и површина јавне намене, приступа се изради одговарајућег **урбанистичког плана.**

Изградња површина и објеката јавне намене у складу са овим Планом у начелу се реализује директно на основу овог Плана, уколико се такви објекти граде на постојећем јавном земљишту.

Из свега напред наведеног изјаује се негативни локацијски услови. На основу ових услова не може се поднети захтев за издавање грађевинске дозволе.

6.Поука о правном средству:

На издате локацијске услове може се поднети приговор надлежном општинском већу у року од 3 (три) дана од дана достављања локацијских услова.

Доставити: Инвеститору

и Архиви

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА ЗА УРБАНИЗАМ,

КОМУНАЛНО-СТАМБЕНЕ И

ИМОВИНСКО ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ

Зоран Дрињаковић