

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам, комунално стамбене
и имовинско правне послове
БР: ROP-GML-8477-CPA-5/2019
Заводни број: 4-02-351-1/2019-627
29.10.2019. године
ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ

Општинска управа Општине Горњи Милановац, одељење за урбанизам комунално стамбене и имовинско правне послове, решавајући по [REDACTED] а по захтеву пуномоћника [REDACTED], за измену решења грађевинске дозволе број ROP-GML-8477-CPI-2/2019 од 09.07.2019. године, на основу чланова 8., 8д., 8ђ., и 142. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-Одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-Одлука УС, 50/2013-Одлука УС, 98/2013-Одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019), члана 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/16), доноси:

РЕШЕЊЕ О ИЗМЕНИ РЕШЕЊА О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

УСВАЈА СЕ захтев инвеститора [REDACTED] за измену решења о грађевинској дозволи број ROP-GML-8477-CPI-2/2019 од 09.07.2019. године у току изођења радова на изградњи трговачког центра „DIS Market – Gornji Milanovac“ у Горњем Милановцу, на катастарској парцели број 5/2 КО Горњи Милановац, нето површине објекта са дизел агрегатом 991,52 м² бруто површине објекта са дизел агрегатом 1.036,24 м², висине објекта до слемена 5,85 м, спртности објекта Пр (приземље), у свему према измени локацијских услова број ROP-GML-8477-LOCA-4/2019 од 09.10.2019. године и потврђене пријаве радова број ROP-GML-8477-WA-3/2019 од 19.09.2019. године.

Предрачунска вредност објекта износи: 143.505.738,05 динара.

Образложење

[REDACTED] поднео је по пуномоћју [REDACTED], захтев за измену решења о грађевинској дозволи број ROP-GML-8477-CPI-2/2019 од 09.07.2019. године у току изођења радова на изградњи трговачког центра „DIS Market – Gornji Milanovac“ у Горњем Милановцу, на катастарској парцели број 5/2 КО Горњи Милановац.

Уз захтев за измену грађевинске дозволе инвеститор је приложио:

- главна свеска извод из пројекта, пројекат архитектуре и сепарат пројекта архитектуре које је урадио [REDACTED];
- пројекат монтажне конструкције који је урадио [REDACTED];
- пројекат рушења – припремни радова, елаборат енергетске ефикасности и пројекат конструкције који је урадио [REDACTED];
- пројекат саобраћаја и саобраћајне сигнализације који је урадио [REDACTED];
- пројекат саобраћајница који је урадио [REDACTED];

- пројекат хидротехничких инсталација који је урадио [REDACTED];
- пројекат електроинсталација који је урадио [REDACTED];
- пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација и пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација – стабилни систем за аутоматску детекцију и дојаву пожара који је урадио [REDACTED];
- пројекат машинских инсталација који је урадио [REDACTED];
- елаборат геотехничких услова фундирања који је урадио [REDACTED];
- елаборат заштите од пожара који је урадио [REDACTED];
- изјава вршиоца техничке контроле дата од стране вршиоца техничке контроле [REDACTED];
- овлашћење о заступању од 19.09.2019. године и
- доказ о уплати републичке административне таксе и накнаде за ЦЕОП.

Надлежни орган је по пријему захтева извршио увид у приложену документацију и утврдио да су испуњени услови за измену грађевинске дозволе, предвиђени чланом 142. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-Одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-Одлука УС, 50/2013-Одлука УС, 98/2013-Одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019) и чланом 23, 24, 25 и 26. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, 68/19).

Чланом 142. Закона, предвиђено је, да ако у току изградње, односно извођења радова, настану измене у односу на издату грађевинску дозволу, из финансијских и других разлога, инвеститор је дужан да обустави градњу и поднесе захтев за измену грађевинске дозволе. Изменом у смислу овог члана сматра се и свако одступање од положаја, димензија, намене и облика објекта, као и других параметара и услова утврђених у грађевинској дозволи, односно изводу из пројекта. Увидом у приложену документацију и сепарата измена пројекта за грађевинску дозволу, утврђено је да се измене односе на у положају објекта трговачког центра на катастарској парцели у односу на претходну ситуацију, да је број паркинг места смањен и износи 55 (53+2), у облику и димензији предње надстрешнице у оси 1 на објекту, у систему грејања и хлађења објекта и начину одводњавања воде са крова. На основу ових измена, дошло је и до измене предрачунске вредности објекта у односу на првобитну вредност.

Испуњени су и услови за измену грађевинске дозволе предвиђени чланом 142. став 5. и 6. Закона. Увидом у досије предмета кроз ЦЕОП, утврђено је да је надлежни орган изменио локацијске услове и донео нове, измењене локацијске услове под бројем ROP-GML-8477-LOCA-4/2019 од 09.10.2019. године.

Од РГЗ-Службе за катастар непокретности прибављен је извод из листа непокретности број 52210 КО Горњи Милановаци и утврђено је да је инвеститор има одговарајуће право на катастарској парцели број 5/2 КО Горњи Милановацама ускладу са чланом 135. став 1. и 2. Закона о планирању и изградњи.

На основу свега наведеног, надлежни орган је утврдио да су испуњени услови за имену решења о грађевинској дозволи предвиђени Законом о планирању и изградњи и Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, па је одлучио као у диспозитиву Решења.

Републичка административна такса на захтев и решење у износу од 5.950,00 динара уплаћена у складу са Законом о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, број 43/2003, 51/2003, 61/2005, 101/2005, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011, 55/2012, 93/2012, 47/2013, 65/2013, 57/2014, 45/2015, 83/15, 112/15, 50/2016, 61/17, 113/17 и 95/18).

Накнада по Одлуци о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре («Сл.гласник РС»бр. 119/13, 138/14, 45/15 106/15, 60/16 и 75/18), наплаћена је у износу од 5.000,00 динара.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: против овог Решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, Златиборски округ, Ужице, Димитрија Туцовића број 52, у року од 8 (осам) дана од дана пријема решења са прописаном таксом од 470,00 динара на рачун број 840-742221843-57 поз. на бр. 97 72-041 а преко овог Одељења.

Обрадио
Мирко Васиљевић

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
ЗА УРБАНИЗАМ КОМУНАЛНО СТАМБЕНЕ
И ИМОВИНСКО ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ
Зоран Дрињаковић