

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ОПШТИНА ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ  
ОПШТИНСКА УПРАВА  
Одељење за урбанизам, комунално стамбене и  
имовинско правне послове  
Број: ROP-GML-8609-ISAW-1/2019  
Заводни број: 4-02-351-1/2019-131  
09.4.2019. године  
ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ

Општинска управа Општине Горњи Милановац, Тихомира Матијевића број 4, начелник Одељења за урбанизам, комунално стамбене и имовинско правне послове, по овлашћењу начелника Општинске управе, број 283/2018 од 11.6.2018. године, решавајући по захтеву инвеститора [REDACTED]

[REDACTED], за издавање Решења о одобрењу извођења адаптације поткровља стамбене зграде са једним станом у Горњем Милановцу, спратности Су (сутерен) + Пр (приземље) + По (поткровље), означеног као објекат број 1 на катастарској парцели број 11055/8 КО Горњи Милановац, на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-Одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-Одлука УС, 50/2013-Одлука УС, 98/2013-Одлука УС, 132/2014 и 145/2014), члана 28. и 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/2015, 96/2016 и 120/17) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016), доноси

#### РЕШЕЊЕ

1. ОДОБРАВА СЕ адаптација поткровља стамбене зграде са једним станом у Горњем Милановцу, спратности Су (сутерен) + Пр (приземље) + По (поткровље), означеног као објекат број 1 на катастарској парцели број 11055/8 КО Горњи Милановац, инвеститора [REDACTED], у свему према идејном пројекту број 12/19 од 03.4.2019. године, одговорни пројектант [REDACTED], главни пројектант [REDACTED], дипл. инж. грађ., лиценца број [REDACTED].

2. Обавезује се инвеститор да органу који је донео решење пријави почетак извођења радова.

Укупна предрачунска вредност (без ПДВ), износи 3.091.042,00 динара.

#### Образложење

[REDACTED], преко пуномоћника [REDACTED], Горњи Милановац, улица [REDACTED], ЈМБГ [REDACTED], поднела је дана 05.4.2019. године захтев број ROP-GML-8609-ISAW-1/2019, заводни број 4-02-351-1/2019-131, за издавање Решења о одобрењу извођења радова адаптације поткровља стамбене зграде са једним станом у Горњем Милановцу, спратности Су (сутерен) + Пр (приземље) + По (поткровље), означеног као објекат број 1 на катастарској парцели број 11055/8 КО Горњи Милановац.

Уз захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова подносилац захтева је приложио:

-идејни пројекат број 12/19 од 03.4.2019. године, одговорни пројектант [REDACTED], главни пројектант [REDACTED], дипл. инж. грађ., лиценца број [REDACTED].

-геодетски снимак постојећег стања, одговорни пројектант [REDACTED]

[REDACTED] главни пројектант [REDACTED], дипл. инж. геод., лиценца број [REDACTED]

-овлашћење, број ненаведен, од 25.3.2019. године и

-доказ о уплати републичке административне таксе и накнаде за ЦЕОП.

Надлежни орган је по пријему захтева утврдио да су у складу са чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-Одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-Одлука УС, 50/2013-Одлука УС, 98/2013-Одлука УС, 132/2014 и 145/2014) и члановима 28. и 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/2015, 96/2016 и 120/17), испуњени формални услови за поступање по поднетом захтеву, односно да је приложена документација прописана Законом.

Увидом у препис листа непокретности број 12599 КО Горњи Милановац, службено прибављен од РГЗ-Службе за катастар непокретности, утврђено је да је инвеститор власник предметног земљишта и објекта број 1 по основу решења о озакоњењу и да има одговарајуће право на земљишту, у складу са чланом 135., а у вези са чланом 69. Закона о планирању и изградњи.

Републичка административна такса на захтев и решење, у износима од 310,00 и 460,00 динара уплаћена је у складу са Законом о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, број 43/2003, 51/2003, 61/2005, 101/2005, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011, 55/2012, 93/2012, 47/2013, 65/2013, 57/2014, 45/2015, 83/15, 112/15, 50/2016, 61/17, 113/17, 3/18, 50/18 и 95/18).

Накнада по Одлуци о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Службени гласник РС“, број 119/13, 138/14, 45/15, 106/15, 60/16 и 75/18), наплаћена је у износу од 2.000,00 динара.

На основу наведеног орган управе је утврдио да су испуњени законски услови за издавање решења о одобрењу извођења радова и сагласно одредби члана 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009 – исправка, 64/2010 - Одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - Одлука УС, 50/2013 - Одлука УС, 98/2013 - Одлука УС, 132/2014 и 145/2014), одлучено је као у диспозитиву овог решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: против овог Решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, Златиборски округ, Ужице, Димитрија Туцовића број 52, електронским путем кроз ЦИС, у року од 8 (осам) дана од дана пријема решења са прописаном таксом од 470,00 динара, на рачун број 840-742221843-57 поз. на бр. 97 72-041, а преко овог Одељења.

Обрадио:

Руководилац одсека за урбанизам и

комунално стамбене послове

Душан Дмитровић

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА  
ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНО СТАМБЕНЕ И  
ИМОВИНСКО ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ  
Зоран Дрињаковић