

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам, комунално стамбене и
имовинско правне послове
Број: ROP-GML-9069-ISAW-2/2019
Заводни број: 4-02-351-1/2019-245
17.06.2019. године
ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ

Општинска управа Општине Горњи Милановац, Тихомира Матијевића број 4, начелник Одељења за урбанизам, комунално стамбене и имовинско правне послове, по овлашћењу начелника Општинске управе, број 283/2018 од 11.6.2018. године, решавајући по захтеву инвеститора [REDACTED], за издавање решења о одобрењу извођења радова изградње помоћног објекта на катастарској парцели број 21514/3 КО Горњи Милановац, поднетог преко пуномоћника [REDACTED], на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-Одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-Одлука УС, 50/2013-Одлука УС, 98/2013-Одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/18 и 31/19), члана члана 28. и 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/2015, 96/2016 и 120/17) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016), доноси

РЕШЕЊЕ

1. ОДОБРАВА СЕ изградња помоћног објекта у Горњем Милановцу, [REDACTED] на катастарској парцели број 21514/3 КО Горњи Милановац, спратности приземље, димензија 6,5 x 6,0 метара, нето површине 34,45 m² бруто површине 39,00 m² инвеститору [REDACTED], у свему према идејном пројекту, број 22/19 од 07.06.2019.године, одговорни пројектант [REDACTED] и локацијским условима ROP-GML-9069-LOC-1/2019, заводни број 4-02-350-1/2019-30 од 23.04.2019.године.

Предрачунска вредност објекта износи 1.188.000,0 динара(без ПДВ-а).

2. Допринос за уређивање грађевинског земљишта за изградњу објекта из става 1. овог решења утврђен је у износу од 33.347,00 (тридесеттрихиљадетристачетрдесетседам) динара према обрачуну [REDACTED], број [REDACTED] од [REDACTED] године.

Инвеститор се у захтеву изјаснио да ће утврђени допринос измирити једнократном уплатом уз остваривање попушта од 30%.

Обавезује се инвеститор да новчани износ од 23.343,00 (двадесеттрихиљадетристачетрдесеттри) динара уплати на жиро рачун број 840-741538843-29 са позивом на број 97 72-041–накнада за уређивање грађевинског земљишта.

3. Обавезује се инвеститор да органу који је донео решење пријаве почетак извођења радова и да уз пријаву поднесе доказ о уплати доприноса за уређење грађевинског земљишта.

Образложење

[REDACTED] преко пуномоћника [REDACTED], поднео је дана 10.06.2019. године захтев број ROP-GML-9069-ISAW-2/2019, заводни број 4-02-351-1/2019-245, за издавање решења о одобрењу извођења радова изградње помоћног објекта на катастарској парцели број 21514/3 КО Горњи Милановац.

Уз захтев за издавање решења подносилац захтева је приложио:

-идејни пројекат, број 22/19 од 07.06.2019.године, одговорни пројектант [REDACTED]

-пуномоћје број ненаведен, од 24.3.2019. године,

- опис службености пролаза, дат од стране вештака [REDACTED],

-доказ о уплати накнаде за промену намене пољопривредног земљишта и коришћење у непољопривредне сврхе и доказе о уплатама републичке административне таксе и накнаде за ЦЕОП.

Надлежни орган је по пријему захтева утврдио да су у складу са чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-Одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-Одлука УС, 50/2013-Одлука УС, 98/2013-Одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/18) и члановима 28. и 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/2015, 96/2016 и 120/17), испуњени формални услови за поступање по поднетом захтеву, односно да је приложена документација прописана Законом.

Увидом у препис листа непокретности број 52178 КО Горњи Милановац, службено прибављен од РГЗ-Службе за катастар непокретности, утврђено је да инвеститор има уписано право службености пролаза као и одговарајуће право на катастарској парцели број 21514/3 КО Горњи Милановац у складу са чланом 135., а у вези са чланом 69. Закона о планирању и изградњи.

Одредбом члана 30. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/2015, 96/2016 и 120/17), прописано је да се пријава радова у складу са издатом грађевинском дозволом, решењем издатим у складу са чланом 145. Закона о планирању и изградњи, односно привременом грађевинском дозволом, врши надлежном органу пре почетка извођења радова.

Висина доприноса из става 2. диспозитива решења и начин регулисања утврђени су на основу члана 4. Одлуке о утврђивању обрачуна за уређивање грађевинског земљишта („Службени гласник Општине Горњи Милановац“, број 4/2015) и обрачуна [REDACTED], као и изјашњења подносиоца захтева о начину регулисања обавезе.

Републичка административна такса на захтев и решење у износу од 310,00+460,00 динара уплаћена у складу са Законом о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, број 43/2003, 51/2003, 61/2005, 101/2005, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011, 55/2012, 93/2012, 47/2013, 65/2013, 57/2014, 45/2015, 83/15, 112/15, 50/2016, 61/17, 113/17, 3/18, 50/18 и 95/18).

Накнада по Одлуци о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Службени гласник РС“, број 119/13, 138/14, 45/15, 106/15 и 75/18), наплаћена је у износу од 2.000,00 динара.

На основу наведеног орган управе је утврдио да су испуњени законски услови за издавање решења о одобрењу извођења радова и сагласно одредби члана 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009 – исправка, 64/2010 - Одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - Одлука УС, 50/2013 - Одлука УС, 98/2013 - Одлука УС, 132/2014 и 145/2014), одлучено је као у диспозитиву овог решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: против овог Решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, Златиборски округ, Ужице, Димитрија Туцовића број 52, електронским путем кроз ЦИС, у року од 8 (осам) дана од дана пријема решења са прописаном таксом од 470,00 динара, на рачун број 840-742221843-57 поз. на бр. 97 72-041, а преко овог Одељења.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНО СТАМБЕНЕ И
ИМОВИНСКО ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ
Зоран Дрињаковић