

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ОПШТИНА ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ

ОПШТИНСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам, комунално стамбене

и имовинско правне послове

Цеоп број ROP-GML-9626-CPI-2/2021

ОУ број 4-02-351-1/2021-912

04.11.2021. године

ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ

Општинска управа Општине Горњи Милановац, Тихомира Матијевића број 4, начелник Одељења за урбанизам, комунално стамбене и имовинско правне послове, по овлашћењу начелника Општинске управе, број 283/2018 од 11.6.2018. године, решавајући по захтеву [REDACTED], за издавање решења о грађевинској дозволи за рушење, реконструкцију и нову градњу објеката Основне школе "Десанка Максимовић" у Горњем Милановцу, улица Милутина Тодоровића Жиде, број, постојећи на к.п. број 21614/1 КО Горњи Милановац, на основу члана 8., 8д., 8ђ., 135.-140. Закон о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-Одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-Одлука УС, 50/2013-Одлука УС, 98/2013-Одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/18, 31/2019 и 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/21), члана 16.-21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019) и члана 136. Закона о општем управном поступку, („Службени гласник РС“, број 18/2016 и 95/2018-аутентично тумачење), доноси

## РЕШЕЊЕ

1. ОДБИЈА СЕ захтев [REDACTED], за издавање решења о грађевинској дозволи за рушење, реконструкцију и нову градњу објеката Основне школе "Десанка Максимовић" у Горњем Милановцу, улица Милутина Тодоровића Жиде, број, постојећи на к.п. број 21614/1 КО Горњи Милановац, као неоснован.

## Образложење

[REDACTED], преко овлашћеног лица [REDACTED], по приложеном овлашћењу, поднела је дана 29.10.2021. године, захтев Цеоп број ROP-GML-9626-CPI-2/2021, ОУ број 4-02-351-1/2021-912, за издавање решења о грађевинској дозволи за рушење, реконструкцију и нову градњу објеката Основне школе "Десанка Максимовић" у Горњем Милановцу, улица Милутина Тодоровића Жиде, број, постојећи на к.п. број 21614/1 КО Горњи Милановац.

Уз захтев инвеститор је приложио:

-пројекат за грађевинску дозволу и извод из пројекта, означен као ППД–2021-01-00, израђен у месецу мају 2021. године, у Београду, одговорни пројектант [REDACTED], одговорно лице [REDACTED], главни пројектант [REDACTED], дипл. инж. арх., лиценца број [REDACTED] (главна свеска, пројекат архитектуре, пројекат хидротехничких инсталација, пројекат спољног уређења и пројекат припремних радова-рушења затечених објеката), одговорни пројектант [REDACTED], одговорно лице [REDACTED], дипл. инж. арх., главни пројектант [REDACTED], дипл. инж. грађ., лиценца број [REDACTED] (пројекат конструкције), одговорни пројектант [REDACTED], одговорно лице [REDACTED] (пројекат електро-енергетских инсталација, пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација, пројекат стабилног система за аутоматску дојаву пожара и пројекат машинских инсталација), главни пројектант [REDACTED], дипл. инж. ел., лиценца број [REDACTED] (пројекат електроенергетских инсталација), [REDACTED], дипл. инж. ел., ИКС лиценца број [REDACTED] и МУП лиценца број [REDACTED] (пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација и пројекат стабилног система за аутоматску дојаву пожара), [REDACTED], дипл. инж. маш., ИКС лиценца број [REDACTED] (пројекат машинских инсталација), са извештајем о техничкој контроли, број 01-2034/1, израђен у Новом Саду, у месецу септембру 2021. године, вршилац техничке контроле [REDACTED], одговорно лице [REDACTED], дипл. инж. грађ., одговорни вршилац техничке контроле [REDACTED], дипл. инж. арх., лиценца број [REDACTED] (пројекат архитектуре, пројекат спољног уређења и пројекат припремних радова-рушења затечених објеката), [REDACTED], дипл. инж. грађ., лиценца број [REDACTED] (пројекат конструкције), [REDACTED], дипл. инж. грађ., лиценца број [REDACTED] (пројекат хидротехничких инсталација), [REDACTED], дипл. инж. ел., лиценца број [REDACTED] (пројекат електроенергетских инсталација, пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација и пројекат стабилног система за аутоматску дојаву пожара) и [REDACTED], дипл. инж. маш., лиценца број [REDACTED] (пројекат машинских инсталација-термотехничке инсталације),

-елaborат енергетске ефикасности, означен као ППД–2021-01-ЕЕ, израђен у месецу марту 2021. године, у Београду, одговорни пројектант [REDACTED], одговорно лице [REDACTED], главни пројектант [REDACTED], дипл. инж. арх., лиценца број [REDACTED].

-геотехнички елаборат, број 75/20, израђен у месецу марту 2021. године, у Београду, одговорни пројектант [REDACTED], одговорно лице [REDACTED], главни пројектант [REDACTED], дипл. инж. геол., лиценца брј [REDACTED].

-елaborат заштите од пожара, број 033-2021-ЗОП, израђен у Београду, у месецу мај 2021. године, одговорни пројектант [REDACTED], одговорно лице [REDACTED], главни пројектант [REDACTED], дипл. инж. маш., лиценца број [REDACTED].

-геодетску подлогу коју чини топографски снимак предметне локације, израђен у месецу октобру 2020. године, овлашћена геодетска организација [REDACTED], одговорно лице [REDACTED], дипл. инж. геол., лиценца број [REDACTED].

-решење ОУ Горњи Милановац, број 6-351-108/95 од 28.3.1995. године, о одобрењу градње котларнице на предметном земљишту,

-решење [REDACTED] број 1-031-3/3/1/2021 од 23.3.2021. године, о давању овлашћења [REDACTED] за подношење захтева и

-доказ о уплати накнаде за Цсоп.

Увидом у лист непокретности број 21860 КО Горњи Милановац, види се да је к.п. број 21614/1 КО Горњи Милановац, грађевинско земљиште, површина 11491 м<sup>2</sup>, јавна својина, власник Општина Горњи Милановац, са уделом 1/1 и да су као постојећи на к.п. број 21614/1 КО Горњи Милановац уписана два објекта, и то:

-објекат број 1, зграда основног образовања, површина 2040 м<sup>2</sup>, спратност Пр, објекат има одобрење за употребу, државна својина, власник Република Србија, са уделом 1/1, држалац [REDACTED], са забележбом да је објекат изграђен прекорачењем одобрења за изградњу Скупштине Општине Горњи Милановац, број 3-351-83 од 26.3.1992. године и решења о одобрењу за изградњу Скупштине Општине Горњи Милановац, број 10-351-85/93 од 09.6.1993. године, у површини од 476 м<sup>2</sup>, решењем о одобрењу за употребу Општинске управе Општине Горњи Милановац, број 6-351-44/95 од 27.4.1995. године и решењем о употребној дозволи Општинске управе Општине Горњи Милановац, број 6-351-9 од 08.02.1996. године, да није регулисано наведено прекорачење и

-објекат број 2, помоћна зграда, спратност Пр, површина 336 м<sup>2</sup> објекат има одобрење за градњу, нема одобрење за употребу, државна својина, власник Република Србија, са уделом 1/1, држалац [REDACTED], објекат изграђен прекорачењем одобрења за изградњу Општинске управе Општине Горњи Милановац, број 6-351-108/95 од 28.3.1995. године, у површини од 249 м<sup>2</sup>, за објекат није издата употребна дозвола.

Из наведених чињеница утврђено је да је власник оба објекта Република Србија и да [REDACTED], нема одговарајуће право на предметним објектима као туђим, по одредби члана 135. Закон о планирању и изградњи.

За извођења свих врста радова на објектима, у потпуности или као овде делимично изграђеним без одобрења за изградњу, односно грађевинске дозволе и других одговарајућих аката, не примењују се одредбе Закона о планирању и изградњи, већ претходно питање јесте озакоњење предметних објеката применом одредби Закона о озакоњењу објеката („Службени гласник РС”, број 96/2015, 83/2018 и 81/2020-Одлука УС).

Увидом у приложу документацију утврђено је подносилац захтева није приложио уговор о изградњи прикључка на дистрибутивну електроенергетску мрежу, потписан квалификованим електронским потписом инвеститора, односно његовог пуномоћника, инвеститору претходно достављен као понуда уз издате локацијске услове, која обавеза је прописана одредбом члана 135. став 11. Закона о планирању и изградњи и члана 21. став 1. тачка 9) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Следом наведених чињеница, на основу у уводу наведених и у образложењу цитираних прописа и на основу одредбе члана 16. став 3. тачка 1) и члана 17. став 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, одлучено је као у диспозитиву овог решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: против овог Решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, Златиборски округ, Ужиче, улица Димитрија Туцовића, број 52, преко овог Одељења и електронским путем кроз ЦИС, у року од 8 (осам) дана од дана пријема решења са прописаном таксом од 490,00 динара, уплатом на рачун број 840-742221843-57 поз. на бр. 97 72-041.

Обрадио:

Душан Димитровић

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Зоран Дрнићаковић