

На основу члана 19. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Службени гласник РС“, бр.16/2018) и на основу Одлуке о приступању поступку отуђења непокретности из јавне својине општине Горњи Милановац – дела катастарске парцеле 40192/6 КО Горњи Милановац, прикупљањем писмених понуда, број: 2-06-71/2021, коју је донела Скупштина општине Горњи Милановац на својој седници одржаној дана 05.11.2021. године („Службени гласник општине Горњи Милановац“ бр. 22/2021), Комисија за спровођење поступака прибављања непокретности у јавну својину Општине Горњи Милановац и отуђења непокретности из јавне својине Општине Горњи Милановац, 19.11.2021. године, објављује:

#### ЈАВНИ ОГЛАС

#### ЗА ПРИКУПЉАЊЕ ПИСМЕНИХ ПОНУДА РАДИ ОТУЂЕЊА НЕПОКРЕТНОСТИ ИЗ ЈАВНЕ СВОЈИНЕ ОПШТИНЕ ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ – ДЕЛА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ 40192/6 КО ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ

1. Општина Горњи Милановац, Таковска бр. 2, 32300 Горњи Милановац, као носилац права јавне својине на непокретности на катастарској парцели бр.40192/6 КО Горњи Милановац, позива све заинтересоване понуђаче да доставе писмену понуду ради куповине дела предметне непокретности.

2. Непокретност у јавној својини отуђује се из јавне својине општине Горњи Милановац у поступку прикупљања писмених понуда, у складу са Одлуком о приступању поступку отуђења непокретности из јавне својине општине Горњи Милановац – дела катастарске парцеле 40192/6 КО Горњи Милановац, прикупљањем писмених понуда, број: 2-06-71/2021, коју је донела Скупштина општине Горњи Милановац на својој седници одржаној дана 05.11.2021. год., („Службени гласник општине Горњи Милановац“ бр. 22/2021).

3. Предмет отуђења је део катастарске парцеле 40192/6 КО Горњи Милановац уписане у Лист непокретности бр. 41165 КО Горњи Милановац, описан у следећим мерама и границама:

- са северозапада поред кп.бр. 216401 у дужини 155.10m и даље поред кп.бр. 21638/1 у дужини 39.50m и поред кп.бр. 21641/1 у дужини 30.33m, са североистока поред кп.бр. 40221/1 у дужини 11.50m и даље поред кп.бр. 40221/1 у дужини 166.80m, са истока поред кп.бр. 40217 у дужини 68.10m и поред кп.бр. 40220/3 у дужини 37.40m, са југа поред кп.бр. 40190/4 у дужини 78.80m и даље поред кп.бр. 40190/2 у дужини 177.60m и поред кп.бр. 40207/2 у дужини 49.60m и са запада поред дела кп.бр. 40192/6 у дужини 70.00m и даље поред дела кп.бр. 40192/6 у дужини 71.00m и поред кп.бр. 40192/5 у дужини 26.90m. Описани део има површину 4.51.57ха и представља 45157/50157 реалног дела од укупне површине катастарске парцеле 40192/6 КО Горњи Милановац.

4. Почетна купопродајна цена за отуђење непокретности из тачке 3. овог Јавног огласа, у поступку прикупљања писмених понуда износи 36.125.600,00 динара, а која цена је одређена на основу Извештаја о процени тржишне вредности непокретности број : 464-08-00054/2021 од 29.09.2021.године, израђене од стране Министарства финансија, Пореске управе, Групе за контролу издвојених активности Горњи Милановац

Купац преузима непокретност у виђеном стању, без права на накнадне рекламације.

5. Понуђач је дужан да као потврду озбиљности понуде и као услов за учешће у поступку прикупљања писмених понуда уплати депозит у износу од 20% од почетне купопродајне цене, на рачун 840-742155843-80 са позивом на број 72-041, прималац Буџет општине Горњи Милановац сврха уплате „ депозит за учешће у поступку отуђења непокретности“.

6. Најповољнијем понуђачу се уплаћени депозитни износ задржава до закључења уговора о купопродаји и исти се урачунава у купопродајну цену.

Осталим понуђачима се уплаћени депозитни износ враћа у року од 7 (седам) радних дана од дана одржавања јавног отварања писмених понуда.

Понуђачи су у обавези да у обрасцу упишу тачан назив пословне банке и број рачуна на који се може извршити повраћај депозита. Продавац не одговара за тачност враћања депозита, у случају да дати подаци нису потпуни или тачни.

У случају да најповољнији понуђач писаним путем одустане од дате понуде, или по позиву не приступи закључењу уговора о купопродаји, нема право на повраћај уплаћеног депозитног износа, а одлука о избору најповољнијег понуђача се ставља ван снаге.

7. Право учешћа у поступку прикупљања писмених понуда имају сва физичка, правна лица и предузетници, који доставе потпуну и благовремену понуду, који уплате депозит и доставе сву документацију која се тражи огласом у року одређеном у огласу.

Уредна и потпуна понуда, поред осталог мора да садржи све податке о подносиоцу понуде, и то:

За физичка лица: име и презиме, адресу пребивалишта, број личне карте, јединствени матични број, број контакт телефона, назив пословне банке и број текућег рачуна на који се може извршити повраћај депозита у случају да не буде изабран као најповољнији учесник и мора бити потписана од стране подносиоца понуде;

За правна лица: назив и седиште, матични број, ПИБ, број телефона, назив пословне банке и број текућег рачуна на који се може извршити повраћај депозита у случају да не буде изабран као најповољнији понуђач, име и презиме лица овлашћеног за заступање (директор), број личне карте, јединствени матични број, као и потпис овлашћеног лица за заступање и печат фирме:

За предузетнике: име и презиме власника радње, адресу пребивалишта, матични број, ПИБ, број личне карте, јединствени матични број, број контакт телефона, назив пословне банке и број текућег рачуна на који се може извршити повраћај депозита у случају да не буде изабран као најповољнији понуђач и мора бити потписана од стране подносиоца понуде.

Писмена понуда мора да буде потписана и да садржи понуђени износ купопродајне цене, изражен у динарима, а који не може бити мањи од почетног износа купопродајне цене.

Уз понуду се прилаже:

- фотокопија личне карте или одштампани извод биометријске личне карте подносиоца пријаве (за физичка лица/предузетника), односно овлашћеног лица за заступање (за правна лица);
- оригинал доказа о уплати депозита;
- оригинал извода из регистра привредних субјеката или потврда да је предузетник уписан у одговарајући регистар, не старије од 30 дана од дана објављивања огласа, (за правна лица/предузетника);
- фотокопију решења о додељеном пореском идентификационом броју ПИБ (за правна лица/предузетника);
- фотокопију уговора о отварању и вођењу рачуна код пословне банке код које има рачун;
- ОП образац и оверени картон депонованих потписа (за правна лица);
- у случају да подносиоца пријаве на отварању писмених понуда заступа пуномоћник, доставља се пуномоћје за заступање које мора бити специјално и оверено од стране јавног бележника, као и фотокопија личне карте или одштампани извод биометријске личне карте пуномоћника.

8. Писмене понуде се подnose у затвореној коверти на адресу Општина Горњи Милановац, Таковска бр. 2, 32300 Горњи Милановац и то непосредно на писарници Општинске управе Горњи Милановац или препорученом поштом.

Коверта са понудом мора на предњој страни да има назначено: Општина Горњи Милановац, Комисија за спровођење поступака прибављања непокретности у јавну својину Општине Горњи Милановац и отуђења непокретности из јавне својине Општине Горњи Милановац, „ПОНУДА ЗА ЈАВНИ ОГЛАС ЗА ОТУЂЕЊЕ НЕПОКРЕТНОСТИ – НЕ ОТВАРАТИ“, а на полеђини назив и пуну адресу понуђача.

Уз понуду понуђач обавезно доставља документацију предвиђену Огласом.

Понуде предате на други начин ће се сматрати неуредним и неће се разматрати. Понуде које су поднете у незатвореном омоту и оне које не садрже све предвиђене податке или су подаци, дати супротно објављеним условима, сматраће се неисправним и неће се узимати у обзир.

Благовременим понудама сматраће се само оне понуде које пристигну на писарницу Општинске управе до 20.12.2021.год. (понедељак) до 15,30 часова. Остале понуде су неблаговремене и неће се разматрати, односно одбацују се, осим уколико је понуда упућена поштом препоручено, када се дан предаје пошти сматра као дан предаје Општинској управи, под условом да физички стигне до почетка јавног отварања понуда.

9. Отварање понуда обавиће се дана 22.12.2021.године (среда) у 12 часова у малој сали зграде општине Горњи Милановац, Таковска бр. 2.

За све информације може се обратити општини Горњи Милановац путем електронске поште на адресу: [zoran.drinjakovic@gornjimilanovac.rs](mailto:zoran.drinjakovic@gornjimilanovac.rs), те се може договорити и увид у документацију као и договорити могућност разгледања предметне непокретности.

10. У поступку отварања пристиглих понуда могу да учествују сви заинтересовани понуђачи, лично или преко пуномоћника.

Представник понуђача који учествује у поступку отварања понуда, треба да поднесе писмено пуномоћје за учешће у поступку отварања понуда.

Поступак отварања спровешће се ако се пријаве најмање један учесник, ако понуди бар почетну висину купопродајне цене по којој се непокретност отуђује из јавне својине.

11. Критеријум за избор најповољнијег понуђача је највиши понуђени износ купопродајне цене. Уколико у поступку два или више понуђача понуде исти износ купопродајне цене, Комисија ће позвати понуђаче који су понудили исти износ, да у року од 3 (три) дана од дана пријема позива, доставе нову писмену затворену понуду, са увећаним износом купопродајне цене у односу на претходно дату понуду, а које понуде ће Комисија отворити и утврдити најповољнијег понуђача. Уколико поменути понуђачи у року од 3 (три) дана не доставе нову понуду, односно ако су понуђачи доставили нову понуду са истоветним износивама, Комисија ће путем жреба извршити избор најповољнијег понуђача.

12. По окончању поступка отварања понуда, Комисија у складу са одредбама статута Општине Горњи Милановац и овим огласом припрема и Општинском већу и Скупштини општине доставља предлог Одлуке за избор најповољнијег понуђача и отуђењу непокретности.

Одлука Скупштине општине је коначна.

13. Најповољнији понуђач је дужан да након доношења одлуке о отуђењу непокретности из јавне својине са продавцем закључи уговор о купопродаји, у року од 30 дана. Учесник у поступку чија је понуда прихваћена губи право на повраћај уплаћеног депозита ако по позиву продавца не закључи уговор о купопродаји. У овом случају, уговор о купопродаји ће бити закључен са следећем најповољнијим понуђачем.

14. Најповољнији понуђач је дужан да приликом закључења уговора достави доказ да је уплатио износ купопродајне цене коју је понудио, умањену за износ уплаћеног депозита.

15. Уколико у року за подношење понуда није примљена ни једна понуда или стигну само понуде које нису исправне или прихватљиве или најповољнији понуђач одустане од своје понуде након доношења одлуке о избору најповољнијег понуђача, Комисија ће поновити поступак оглашавања у року од 15 (петнаест) дана од дана када је извршено отварање или оцењивање понуда односно од дана када је најповољнији понуђач одустао од своје понуде. Уколико је поступак већ био четири пута поновљен, Комисија може да изврши избор најповољнијег понуђача у поступку непосредне погодбе у складу са чланом 10. став 1. тачка 7. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Службени гласник РС“, бр.16/2018).

16. Одлука о расписивању јавног огласа објављује се на огласној табли Општинске управе Горњи Милановац, на интернет страни [www.gornjimilanovac.rs](http://www.gornjimilanovac.rs), у дневном листу „Информер“ и локалном листу „Чачански глас“.

КОМИСИЈА ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПОСТУПАКА ПРИБАВЉАЊА НЕПОКРЕТНОСТИ У  
ЈАВНУ СВОЈИНУ ОПШТИНЕ ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ И ОТУЂЕЊА НЕПОКРЕТНОСТИ ИЗ  
ЈАВНЕ СВОЈИНЕ ОПШТИНЕ ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ

Број: 2-06-71/2021,

Дана: 19.11.2021.године

Горњи Милановац