

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ
ОПШТИНСКА УПРАВА
БР: 4-06-351-82/2015
31.03.2015.године
ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ

Општинска управа Општине Горњи Милановац, решавајући по захтеву Вранеш Срђана из Београда улица Станка Враза број 18, за издавање решења о одобрењу за извођење радова на доградњи економског објекта - фарме оваца и коза у Теочину, а на основу чл. 145. Закона о планирању и изградњи («Сл.гласник РС»бр.72/2009, 81/2009 – исправка 64/2010 – одлуке УС и 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014), чланова 27. и 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре («Сл.гласник РС»бр. 22/2015) и чл. 192. Закона о општем управном поступку, («Сл.лист СРЈ» бр. 33/97 и 31/2001 и «Сл.гласник РС» 30/2010), доноси

РЕШЕЊЕ

1.ОДОБРАВА СЕ извођење радова на доградњи економског објекта - фарме оваца и коза габарита 28,8 x 11,6 м, спратности: П+1 (приземље и спрат), која се налази на катастарској парцели број 1294/2 КО Теочин, површине 0.40,86 ха, инвеститору **Вранеш Срђану из Београда улица Станка Враза број 18, ЈМБГ 0201976710199**, у свему према информацији о локацији број 4-06-350-2/15 од 12.01.2015.године и идејном пројекту урађеном од стране Архитектонског атљеља „Сава Ристић“ из Београда улица Војводе Степе број 343,одговорни пројектант Сава П. Ристић, дипл.инг.архитектуре, број лиценце 300 С675 05.

2.Подаци о регулисању доприноса за уређење грађевинског земљишта:

Допринос за уређење грађевинског земљишта за изградњу стамбеног објекта из става 1. овог решења утврђује се у износу од 4.819,44 (четирихиљадеосамстодеветнаестдинара) динара према обрачуну Јавног предузећа за изградњу Општине Горњи Милановац број 991 од 31.03.2015.године.

Инвеститор Вранеш Срђан се изјаснио да ће утврђени допринос измирити једнократном уплатом уз остваривање попушта од 30%.

Инвеститор је дужан да износ од 3.374,00 (трихиљадетристотинеседамдесетчетири) динара уплати на жиро рачун број 840-742253843-87 са позивом на број 97 72-041 – накнада за уређење грађевинског земљишта.

3.Обавеза пријаве радова.

Инвеститор је дужан да органу који је донео решење пријави почетак радова најкасније 8 дана пре почетка извођења радова.

Укупна предрачунска вредност износи: око 10.600,000,00 динара.



Образложење

Вранеш Срђан из Београда ул. Станка Врза број 18, поднео је захтев под бр. 4-06-351-82/2015 од 25.03.2015.године за издавање одобрења за извођење радова на доградњи економског објекта – фарме оваца и коза на катастарској парцели број 1294/2 КО Теочин.

Уз захтев за издавање решења о одобравању радова инвеститор је приложио:

1. Идејни пројекат за извођење радова на доградњи економског објекта у 2 примерка урађеног од стране Архитектонског атљеља „Сава Ристић“ из Београда улица Војводе Степе број 343, одговорни пројектант Сава П. Ристић, дипл.инг.архиктетуре.

2. Доказ о уплати републичке и локалне административне таксе.

Надлежни орган је по пријему захтева утврдио да су у складу са члановима 16. и 27. Правилника о обједињеној процедури испуњени формални услови за поступање по поднетом захтеву, односно да је приложена документација прописана Законом.

Од РГЗ-Службе за катастар непокретности прибављен је извод из листа непокретности број 737 за КП 1294/2 КО Теочин и увидом је утврђено да је инвеститор власник предметне парцеле за које је поднео захтев за изградњу и помоћног објекта који се дограђује.

Износ висине доприноса из става 2. Диспозитива решења и начин регулисања утврђени су на основу обрачуна Јавног предузећа за изградњу Општине Горњи Милановац број 991 од 31.03.2015.године и изјашњења подносиоца захтева о регулисању обавезе.

Чланом 30. Правилника о обједињеној процедури („Сл.гласник РС“ број 22/2015) је предвиђено да се пријава радова у складу са издатом грађевинском дозволом, решењем издатим у складу са чланом 145. Закона о планирању и изградњи, односно привременом грађевинском дозволом, врши надлежном органу, најкасније 8 дана пре почетка извођења радова.

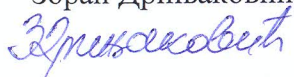
Износ локалне комуналне таксе за доградњу економског објекта утврђен је решењем број 4-06-434-37/15 од 31.03.2015.године на основу члан 2., 5. и 10. и тарифног броја 5. Одлуке о локалној комуналним таксама („Сл.гл.Општине Г.Милановац“ број 30/2012), уз приложен доказ о уплати.

Имајући све ово у виду, а у складу са чланом 145 Закона о планирању и изградњи («Сл.гласник РС»бр.72/2009, 81/2009 – исправка 64/2010 – одлуке УС и 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014), одлучено је као у диспозитиву овог Решења .

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре - Златиборски округ - Ужице у року од 8 дана од дана пријема решења са предвиђеном таксом, а преко овог Одељења.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
ЗА КОМУНАЛНО СТАМБЕНЕ
ПОСЛОВЕ И УРБАНИЗАМ

Зоран Дрињаковић



РЕШЕЊЕ ДОСТАВИТИ:

- 1.Подносиоцу захтева
- 2.Грађевинској инспекцији
- 3.Архиви

НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ
Улица Петровић

