

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ
ОПШТИНСКА УПРАВА
БР: 4-06-351-338/2015
09.09.2015.године
ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ

Општинска управа Општине Горњи Милановац, решавајући по захтеву Вуковић Миле из Горњег Милановца, улица Н. Х. Свете Поповић број 7, за издавање решења о одобрењу за извођење радова на изградњи помоћног објекта у Г. Милановцу, а на основу чл. 145. Закона о планирању и изградњи («Сл.гласник РС»бр.72/2009, 81/2009 – исправка 64/2010 – одлуке УС и 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014), чланова 27. и 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре («Сл.гласник РС»бр. 22/2015) и чл. 192. Закона о општем управном поступку, («Сл.лист СРЈ» бр. 33/97 и 31/2001 и «Сл.гласник РС» 30/2010), доноси

РЕШЕЊЕ

1.ОДОБРАВА СЕ извођење радова на изградњи помоћног објекта, бруто површине 40,00 м², спратности: Пр (приземље), висине до слемена 2,50 м, површина земљишта под објектом 40,00 м², у Г. Милановцу, на катастарској парцели број 268/3 КО Г. Милановац, површине 0.03,15 ха, инвеститора **Вуковић Миле** из Горњег Милановца, улица Н. Х. Свете Поповић број 7 у свему према идејном пројекту урађеном од стране Атеље „Архитект“ из Горњег Милановца, улица К. Александра број 98, одговорни пројектант Бојан Дринчић, дипл.инг.арх., број лиценце 300 Ф663 07.

2.Обавеза пријаве радова.

Инвеститор је дужан да органу који је донео решење пријави почетак радова најкасније 8 дана пре почетка извођења радова.

Укупна предрачунска вредност износи: 1.296.181,92 динара.

3. Подаци о регулисању доприноса за уређење грађевинског земљишта:

Допринос за уређење грађевинског земљишта за изградњу помоћног економског објекта из става 1. овог решења утврђује се у износу од 49.264,00 (четрдесетдеветхиљададвесташестдесетчетири) динара према обрачуну Јавног предузећа за изградњу Општине Горњи Милановац број 3099 од 07.09.2015.године.

Инвеститор се изјаснио да ће утврђени допринос измитирати једнократном уплатом уз остваривање попушта од 30%.

Инвеститор је дужан да износ од 34.485,00 (тридесетчетирихиљадечетиристоосамдесетпет) динара уплати на жиро рачун број 840-741538843-29 са позивом на број 97 72-041 – накнада за уређивање грађевинског земљишта.

Образложење

Вуковић Мила из Горњег Милановца, улица Н. Х. Свете Поповић број 7, дана 07.09.2015.године за издавање одобрења за извођење радова на изградњи помоћног објекта у Г. Милановцу, на КП бр. 268/3 КО Г. Милановац.

Уз захтев за издавање решења о одобравању радова инвеститор је приложио:

1. Идејни пројекат за извођење радова на изградњи помоћног економског објекта у 3 примерка урађеног од стране Атеље „Архитект“ из Горњег Милановца, улица К. Александра број 98, одговорни пројектант Бојан Дринчић, дипл.инг.арх., број лиценце 300 Ф663 07, у дигиталном облику 1 примерак.

2. Доказ о уплати републичке и локалне административне таксе.

Надлежни орган је по пријему захтева утврдио да су у складу са члановима 16. и 27. Правилника о обједињеној процедури испуњени формални услови за поступање по поднетом захтеву, односно да је приложена документација прописана Законом.

Увидом у препис листа непокретности бр. 268/3 КО Г. Милановац надлежни орган је утврдио да инвеститор има одговарајуће право на предметној парцели, односно да је власник парцеле КП број 268/3 КО Г. Милановац у површини од 0.03,15 ха у складу са чланом 135. став 2. Закона о планирању и изградњи.

Увидом у препис листа непокретности бр. 268/3 КО Г. Милановац надлежни орган је утврдио да је стамбени објекат изграђен пре доношења прописа о изградњи објекта. Власници суседних парцела дали изјаву да су сагласни да се објекат може изградити на граници парцеле.

Чланом 30. Правилника о обједињеној процедури („Сл.гласник РС“ број 22/2015) је предвиђено да се пријава радова у складу са издатом грађевинском дозволом, решењем издатим у складу са чланом 145. Закона о планирању и изградњи, односно привременом грађевинском дозволом, врши надлежном органу, најкасније 8 дана пре почетка извођења радова.

Износ локалне комуналне таксе за изградњу помоћног објекта утврђен је решењем број 4-06-434-256 од 09.09.2015.године на основу члан 2., 5. и 10. и тарифног броја 5. Одлуке о локалној комуналним таксама („Сл.гл.Општине Г.Милановац“ број 30/2012), уз приложен доказ о уплати.

Имајући све ово у виду, а у складу са чланом 145 Закона о планирању и изградњи («Сл.гласник РС»бр.72/2009, 81/2009 – исправка 64/2010 – одлуке УС и 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014), одлучено је као у диспозитиву овог Решења .

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре - Златиборски округ - Ужице у року од 8 дана од дана пријема решења са предвиђеном таксом, а преко овог Одељења.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
ЗА КОМУНАЛНО СТАМБЕНЕ
ПОСЛОВЕ И УРБАНИЗАМ

Зоран Дрињаковић

Зоран Дрињаковић

РЕШЕЊЕ ДОСТАВИТИ:

- 1.Подносиоцу захтева
- 2.Грађевинској инспекцији
- 3.Архиви

