

На основу члана 2. Закључка о приступању расписивања огласа о давању у закуп непокретности јавним надметањем Комисија за давање у закуп непокретности Општине Горњи Милановац образована решењем председника општине Горњи Милановац бр.1-464-13/2014, расписује

ОГЛАС О ДАВАЊУ У ЗАКУП НЕПОКРЕТНОСТИ ЈАВНИМ НАДМЕТАЊЕМ

Општина Горњи Милановац, даје у закуп путем јавног надметања и то :

-простор површине 55 м², у објекту у ул. Милоша Великог бр. 8, за почетни износ месечне закупнине од 150 евра месечно, лицитација ће бити одржана 27.10.2015 године са почетком у 10.00 часова

-продајни простор површине 65 м² са магацинским простором површине 78 м², укупно 143 м², у у објекту у ул. Милоша Великог бр. 6, за почетни износ месечне закупнине од 300 евра месечно, лицитација ће бити одржана 27.10.2015 године са почетком у 10.30 часова.

-приземи простор површине 160 м² са магацинским простором на спрату површине 235 м², укупно 395 м², у објекту у ул. Милоша Великог бр. 4 за почетни износ месечне закупнине од 500 евра месечно, лицитација ће бити одржана 27.10.2015 године са почетком у 11.00 часова.

Простор се налази у објектима на кп.бр. 569 КО Горњи Милановац.

Наведене непокретности погодне су за вршење услужних, продајних и занатских делатности.

ОПШТИ УСЛОВИ ОГЛАСА:

- 1.Непокретност из огласа дају се у виђеном стању на период од две године.
- 2.Заинтересовани могу разгледати наведене непокретности и извршити увид у документацију сваког радог дана у периоду од 8,00-14,00 часова до 23.10.2015.године у договору на контакт телефон 032/515-05-29.
3. Право учешћа у поступку јавног надметања имају сва правна и физичка лица која понесу писане пријаве за јавно надметање и положи износ кауције у вредности од 50 евра у динараској противвредности по средњем званичном курсу НБС-а на дан уплате. Кауција се уплаћује у буџет Општине , на жиро рачун број **840-742152-843-59** позив на број **72-041**.
4. Писане пријаве за јавно надметање, подносе се Комисији у затвореним ковертима, са назнаком „За Комисију за давање у закуп непокретности Општине Горњи Милановац“, на адресу улица Таковска бр. 2 , Горњи Милановац.
5. Пријава за учешће на јавном надметању физичког лица садржи назнаку непокретности-пословног простора за који се пријављује за надметање, доказ о уплати депозита, име и презиме, адресу, број личне карте, ЈМБГ, број рачуна на који би се извршио евентуални повраћај депозита, потпис, изјаву о прихватању свих услова из огласа.

За предузетнике: назнаку непокретности-пословног простора за који се пријављује за надметање, доказ о уплати депозита, име и презиме предузетника,

адресу, број личне карте, матични број, назив радње, број рачуна на који би се извршио евентуални повраћај депозита, матични број, потпис, изјаву о прихватању свих услова из огласа.

За правна лица: назнаку непокретности-пословног простора за који се пријављује за надметање, доказ о уплати депозита, назив и седиште, копију решења о упису правог лица у регистар код надлежног органа, ПИБ, број рачуна на који би се извршио евентуални повраћај депозита, име и презиме директора и његов потпис, пуномоћје за лице које заступа правно лице и изјаву о прихватању свих услова из огласа.

6. Писане пријаве ја јавно надметање подносе се до 23.10.2015. године. Јавно надметање ће се одржати дана 27.10.2015. године, пред Комисијом за давање у закуп непокретности општине Горњи Милановац у згради у ул. Тихомира Матијевића бр.4, пети спрат, канцеларија бр.4.

7. Јавно надметање одржаће се и у случају достављања једне исправне пријаве за учешће којом се подносилац пријаве региструје и присуствује јавном надметању и проглашава закупцем ако прихвата почетну висину закупнине по којој се непокретност може дати у закуп.

8. По истеку рока за подношење писаних пријава за јавно надметање, не могу се подносити нове пријаве, нити мењати и допуњавати пријаве послате у року. Пријаве које су поднете после одређеног рока одбацују се као неблаговремене.

9. Свака наредна понуда на јавном надметању мора бити увећана за најмање 30 евра.

10. Учеснику јавног надметања који је понудио да плати највећи износ закупнине, који закључи Уговор о закупу у року од пет (5) дана од дана одржавања јавног надметања, износ приложене кауције се урачунава у закупнину.

11. Осталим учесницима кауција се враћа у року од 5 дана, од дана одржавања јавног надметања.

12. Уколико учесник Огласа са утврђеном најповољнијом понудом у поступку јавног надметања одустане од закључења Уговора о закупу, уговор о закупу ће се закључити са другим најповољнијим понуђачем.

13. Уколико учесник јавног надметања не прихвати почетну висину закупнине или буде изабран за најповољнијег понуђача, а не закључи уговор о закуп, губи право на враћање депозита.

14. Закупнина се плаћа до петнаестог у месецу за текући месец у динарској противвредности по средњем званичном курсу НБС-а на дан испостављања фактуре.

15. Закупац не може закупљену непокретност или његов део да даје у подзакуп.

16. Закупац је у обавези да закупљену непокретност, користи у складу са прописима и наменом .

17. Закупац, за време трајања закупа, не може да врши адаптацију закупљених непокретности без предходне сагласности закуподавца. Сви трошкови адаптације падају на терет заупца.

Закупац не може вршити инвестициона улгања без предходне сагласности закуподавца.

18. Сва ближа обавештења могу се добити на телефон 032/515-0529

19. Комисија за давање у закуп непокретности Општине Горњи Милановац задржава право да оглас поништи.

20. Оглас ће бити објављен на Огласној табли Општинске управе Општине Горњи Милановац и средствима јавног информисања.

КОМИСИЈА
ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП НЕПОКРЕТНОСТИ ОПШТИНЕ ГОРЊИ
МИЛАНОВАЦ