

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ
ОПШТИНСКА УПРАВА
БР: 4-06-351-234/2015
07.07.2015.године
ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ

Општинска управа Општине Горњи Милановац, решавајући по захтеву „Металац“ А.Д. из Горњег Милановца, улица Кнеза Александра број 212, за издавање Решења о одобрењу за извођење радова на реконструкцији крова пословног објекта – „ресторан друштвене исхране“, а на основу чл. 145. Закона о планирању и изградњи («Сл.гласник РС»бр.72/2009, 81/2009 – исправка 64/2010 – одлуке УС и 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014), чланова 27. и 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре («Сл.гласник РС»бр. 22/2015) и чл. 192. Закона о општем управном поступку, («Сл.лист СРЈ» бр. 33/97 и 31/2001 и «Сл.гласник РС» 30/2010), доноси

РЕШЕЊЕ

1.ОДОБРАВА СЕ извођење радова на реконструкцији крова пословног објекта – „ресторан друштвене исхране“ у кругу компаније „Металац“ А.Д. у Горњем Милановцу, бруто површине 853,00 м², површине земљишта под објектом 0.11,28 хе, висине објекта 13,03 м, спратности: П + 1 (приземље и спрат), на катастарској парцели број 30708/1 у КО Горњи Милановац, објекат број 1, површине 3.70,49 ха, инвеститору „Металац“ А.Д. из Горњег Милановца, улица Кнеза Александра број 212, МБ 07177984 и ПИБ 100887751, у свему према идејном пројекту урађеном од стране Студио за пројектовање и инжињеринг „Линеа“ д.о.о. из Горњег Милановца, улица Војводе Милића Дринчића број 39, и Студио за пројектовање „Архима“ из Горњег Милановца, улица Браће Поповића број 5, одговорни пројектанти Марија М.Савовић, дипл.инг.арх., број лиценце 300 3968 03, Милета М.Обрадовић, дипл.инг.грађ., број лиценце 410 4367 04 и Милка Д.Миловановић, дипл.инг.елек., број лиценце 350 2626 03.

2.Подаци о регулисању доприноса за уређење грађевинског земљишта:

Допринос за уређење грађевинског земљишта за реконструкцију кровног пословног објекта – „ресторан друштвене исхране“ из става 1. овог решења утврђен је у износу од 19.921,00 (деветнаестхиљададевестодвадесетједан) динара према обрачуну Јавног предузећа за изградњу Општине Горњи Милановац број 2415 од 06.07. 2015.године.



Инвеститор „Металац“ А.Д. је допринос из претходног става измирио једнократном уплатом износа од 13.945,00 (тринаестхиљададевесточетрдесетпет) динара, уз остваривање попушта од 30%.

3.Обавеза пријаве радова.

Инвеститор је дужан да органу који је донео Решење пријави почетак радова најкасније 8 дана пре почетка извођења радова.

Укупна предрачунска вредност радова износи: 24.000.000,00 динара.

Образложење

„Металац“ А.Д. из Горњег Милановца, улица Кнеза Александра број 212, поднели су захтев под бр. 4-06-351-234/2015 од 03.07.2015.године за издавање одобрења за извођење радова на реконструкцији крова пословног објекта – „ресторан друштвене исхране“ у кругу компаније „Металац“ А.Д. у Горњем Милановцу, на катастарској парцели број 30708/1 КО Горњи Милановац.

Уз захтев за издавање решења о одобравању радова инвеститор је приложио:

1.Идејни пројекат за извођење радова на реконструкцији крова пословног објекта – „ресторан друштвене исхране“ у кругу компаније „Металац“ А.Д. у Горњем Милановцу, урађеном од стране Студио за пројектовање и инжињеринг „Линеа“ д.о.о. из Горњег Милановца, улица Војводе Милића Дринчића број 39 (пројекат конструкције и електроенергетских инсталација) и Студио за пројектовање „Архима“ из Горњег Милановца, улица Браће Поповића број 5 (пројекат архитектуре), одговорни пројектанти Марија М.Савовић, дипл.инг.арх., број лиценце 300 3968 03, Милета М.Обрадовић, дипл.инг.грађ., број лиценце 410 4367 04 и Милка Д.Миловановић, дипл.инг.елек., број лиценце 350 2626 03.

2. Доказ о уплати републичке и локалне административне таксе.

Надлежни орган је по пријему захтева утврдио да су у складу са члановима 16. и 27. Правилника о обједињеној процедури испуњени формални услови за поступање по поднетом захтеву, односно да је приложена документација прописана Законом.

Од РГЗ-Службе за катастар непокретности прибављен је препис листа непокретности број 30220 за КП 30708/1 КО Горњи Милановац и увидом је утврђено да има одговарајуће право на земљишту и да је власник објекта број 1 на парцели.



Инвеститор „Металац“ А.Д. је допринос из претходног става измирио једнократном уплатом износа од 13.945,00 (тринаестхиљададевесточетрдесетпет) динара, уз остваривање попушта од 30%.

3.Обавеза пријаве радова.

Инвеститор је дужан да органу који је донео Решење пријави почетак радова најкасније 8 дана пре почетка извођења радова.

Укупна предрачунска вредност радова износи: 24.000.000,00 динара.

Образложење

„Металац“ А.Д. из Горњег Милановца, улица Кнеза Александра број 212, поднели су захтев под бр. 4-06-351-234/2015 од 03.07.2015.године за издавање одобрења за извођење радова на реконструкцији крова пословног објекта – „ресторан друштвене исхране“ у кругу компаније „Металац“ А.Д. у Горњем Милановцу, на катастарској парцели број 30708/1 КО Горњи Милановац.

Уз захтев за издавање решења о одобравању радова инвеститор је приложио:

1.Идејни пројекат за извођење радова на реконструкцији крова пословног објекта – „ресторан друштвене исхране“ у кругу компаније „Металац“ А.Д. у Горњем Милановцу, урађеном од стране Студио за пројектовање и инжињеринг „Линеа“ д.о.о. из Горњег Милановца, улица Војводе Милића Дринчића број 39 (пројекат конструкције и електроенергетских инсталација) и Студио за пројектовање „Архима“ из Горњег Милановца, улица Браће Поповића број 5 (пројекат архитектуре), одговорни пројектанти Марија М.Савовић,дипл.инг.арх., број лиценце 300 3968 03, Милета М.Обрадовић,дипл.инг.грађ., број лиценце 410 4367 04 и Милка Д.Миловановић,дипл.инг.елек., број лиценце 350 2626 03.

2. Доказ о уплати републичке и локалне административне таксе.

Надлежни орган је по пријему захтева утврдио да су у складу са члановима 16. и 27. Правилника о обједињеној процедури испуњени формални услови за поступање по поднетом захтеву, односно да је приложена документација прописана Законом.

Од РГЗ-Службе за катастар непокретности прибављен је препис листа непокретности број 30220 за КП 30708/1 КО Горњи Милановац и увидом је утврђено да има одговарајуће право на земљишту и да је власник објекта број 1 на парцели.