



ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ за насељено место Прањани

СВЕСКА 1 – текстуални део



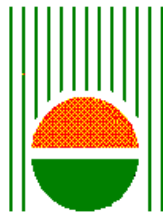
Председник Скупштине
општине Горњи Милановац



Јадранка Достанић



СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ГОРЊИ
МИЛАНОВАЦ
БРОЈ 2–06–13/2015
ДАТУМ: 20. фебруар. 2015.год.
„Службени гласник општине
Горњи Милановац“ _____



**УРБАНПРОЈЕКТ · ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА КОНСАЛТИНГ,
УРБАНИЗАМ, ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ИНЖЕЊЕРИНГ**

Чачак, Ул. Жупана Страцимира 35/III

Тел/факс: 032/223-270; тел: 223-271, 223-272, 224-409

ТЕКУЋИ РАЧУН: 160-7120-56 "Делта банка" АД; 155-1501-66 "Чачанска банка" АД

ИНВЕСТИТОР:	Општина Горњи Милановац
ВРСТА УРБАНИСТИЧКОГ ПЛАНА:	ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ за насељено место Прањани - текстуални део -
ОБРАЂИВАЧ ПЛАНА:	"УРБАНПРОЈЕКТ" АД ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА КОНСАЛТИНГ, УРБАНИЗАМ, ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ИНЖЕЊЕРИНГ ЧАЧАК
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:	Зорица Сретеновић, дипл.инг.арх.
РАДНИ ТИМ:	Наташа Ћирковић, дипл.инг.саоб. Драган Јовашевић, дипл.инг.грађ. Александар Ивановић, дипл.инг.ел. Дарко Рашковић, дипл.инг.ел. Анкица Милинковић, дипл.инг.арх. Јелена Трифуновић Луковић, дипл.инг.пејз.арх.
ДИРЕКТОР:	Андреја Андрић, дипл.инг.грађ.

САДРЖАЈ:

СВЕСКА 1

ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

1. ПОЛАЗНЕ ОСНОВЕ

- 1.1. Правни и плански основ за израду плана
- 1.2. Циљеви и задаци израде плана
- 1.3. Граница обухвата плана
- 1.4. Извод из текстуалног дела усвојеног Концепта плана
 - 1.4.1. Оцена постојећег стања
 - 1.4.2. Концептуално решење
- 1.5. Фотодокументација

2. ПЛАНСКИ ДЕО

- 2.1. Правила, услови и ограничења уређења простора
 - 2.1.1. Режим коришћења земљишта - подела на површине јавне и остале намене
 - 2.1.2. Подела на урбанистичке целине и зоне унутар простора плана
- 2.2 Правила, услови и ограничења уређења простора
 - 2.2.1. Општи урбанистички услови за уређење површина јавне намене
 - 2.2.1.1 Визија и принципи развоја
 - 2.2.1.2. Улична мрежа
 - 2.2.1.3 Општи услови
 - 2.2.2. Општи урбанистички услови за мреже јавне комуналне инфраструктуре
 - 2.2.2.1. Хидротехничка инфраструктура
 - 2.2.2.2. Електроенергетска инфраструктура
 - 2.2.2.3. Телекомуникациона инфраструктура
 - 2.2.3. Општи регулациони и нивелациони услови за уређење површина јавне намене – улица
 - 2.2.4. Услови заштите простора
 - 2.2.4.1. Услови за заштиту животне средине
 - 2.2.4.2. Услови за заштиту од пожара, елементарних и других непогода
 - 2.2.4.3. Услови приступачности особама са инвалидитетом

2.2.5. Правила и услови заштите непокретних културних добара и амбијенталних целина

2.2.6. Намена простора и биланс површина

2.2.6.1. Намена простора

2.2.6.2. Биланси површина у оквиру целина на нивоу целог обухвата плана

2.2.7. Услови и мере за спровођење плана генералне регулације

2.3. Правила грађења простора

2.3.1. Правила парцелације, препарцелације и исправке граница парцела

2.3.2. Урбанистички показатељи и правила грађења по наменама у оквиру опредељених целина

2.3.2.1. Зона јавних функција

2.3.2.2. Зона спорта и рекреације

2.3.2.3. Зона становања – породично становање

2.3.2.4. Зона становања – сеоска домаћинства

2.3.2.5. Зона мешовите намене

2.3.2.6. Зона пословно производних функција

2.3.2.7. Зона рудника

2.3.2.8. Зона верских објеката

2.3.2.9. Пољопривредна зона

2.3.3. Услови за заштиту суседних објеката

2.3.4. Услови за архитектонско и естетско обликовање објеката

2.3.5. Услови за обнову и реконструкцију постојећих објеката на простору плана

2.3.6. Услови за повећање енергетске ефикасности и коришћење обновљивих извора енергије

2.3.7. Услови за прикључење објеката на комуналну инфраструктуру

2.3.7.1. Хидротехничка инфраструктура

2.3.7.2. Електроенергетска и ТТ инфраструктура

2.3.8. Општа правила за изградњу објеката

2.3.9. Посебна правила за изградњу објеката

2.3.10. Правила за изградњу површина јавне намене

2.3.10.1. Правила изградње саобраћајне мреже

2.3.11. Правила за изградњу мреже и објеката јавне инфраструктуре

2.3.11.1. Правила за изградњу водоводне и канализационе мреже

2.3.11.2. Правила за изградњу електроенергетске мреже

2.3.11.3. Правила за изградњу телекомуникационе мреже

СВЕСКА 2

ГРАФИЧКИ ДЕО

СВЕСКА 2а

ГРАФИЧКИ ДЕО

СВЕСКА 3

ДОКУМЕНТАЦИЈА ПЛАНА



ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ за насељено место Прањани

СВЕСКА 2
– графички део



Председник Скупштине
општине Горњи Милановац

Јадранка Достанић

**СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ГОРЊИ
МИЛАНОВАЦ**
БРОЈ 2–06–13/2015
ДАТУМ: 20. фебруар. 2015.год.
„Службени гласник општине
Горњи Милановац“ _____



УРБАНПРОЈЕКТ · ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА КОНСАЛТИНГ, УРБАНИЗАМ, ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ИНЖЕЊЕРИНГ

Чачак, Ул. Жупана Страцимира 35/III

Тел/факс: 032/223-270; тел: 223-271, 223-272, 224-409

ТЕКУЋИ РАЧУН: 160-7120-56 "Делта банка" АД; 155-1501-66 "Чачанска банка" АД

ИНВЕСТИТОР:	Општина Горњи Милановац
ВРСТА УРБАНИСТИЧКОГ ПЛАНА:	ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ за насељено место Прањани -графички део -
ОБРАЂИВАЧ ПЛАНА:	"УРБАНПРОЈЕКТ" АД ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА КОНСАЛТИНГ, УРБАНИЗАМ, ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ИНЖЕЊЕРИНГ ЧАЧАК
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:	Зорица Сретеновић, дипл.инг.арх.
РАДНИ ТИМ:	Наташа Ћирковић, дипл.инг.саоб. Драган Јовашевић, дипл.инг.граф. Александар Ивановић, дипл.инг.ел. Дарко Рашковић, дипл.инг.ел. Анкица Милинковић, дипл.инг.арх. Јелена Трифунуовић Луковић, дипл.инг.пејз.арх.
ДИРЕКТОР:	Андреја Андрић, дипл.инг.граф.

САДРЖАЈ:

СВЕСКА 1

ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

СВЕСКА 2

ГРАФИЧКИ ДЕО

1. (а, б, в) Топографско – катастарска подлога са приказом границе плана Р 1: 5000
2. (а, б, в) Катастарска подлога и орто фото снимак са приказом границе плана Р 1: 5000
3. (а, б, в) Анализа постојећег стања / намена површина са поделом на јавно и остало земљиште - постојећи начин коришћења / Р 1: 5000

СВЕСКА 2а

ГРАФИЧКИ ДЕО

СВЕСКА 3

ДОКУМЕНТАЦИЈА ПЛАНА



ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ за насељено место Прањани

СВЕСКА 2а
– графички део



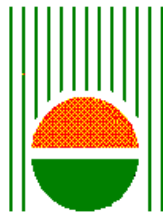
Председник Скупштине
општине Горњи Милановац



Јадранка Достанић



**СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ГОРЊИ
МИЛАНОВАЦ**
БРОЈ 2–06–13/2015
ДАТУМ: 20. фебруар. 2015.год.
„Службени гласник општине
Горњи Милановац“ _____



**УРБАНПРОЈЕКТ · ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА КОНСАЛТИНГ,
УРБАНИЗАМ, ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ИНЖЕЊЕРИНГ**

Чачак, Ул. Жупана Страцимира 35/III

Тел/факс: 032/223-270; тел: 223-271, 223-272, 224-409

ТЕКУЋИ РАЧУН: 160-7120-56 "Делта банка" АД; 155-1501-66 "Чачанска банка" АД

ИНВЕСТИТОР:	Општина Горњи Милановац
ВРСТА УРБАНИСТИЧКОГ ПЛАНА:	ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ за насељено место Прањани -графички део -
ОБРАЂИВАЧ ПЛАНА:	"УРБАНПРОЈЕКТ" АД ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА КОНСАЛТИНГ, УРБАНИЗАМ, ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ИНЖЕЊЕРИНГ ЧАЧАК
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:	Зорица Сретеновић, дипл.инг.арх.
РАДНИ ТИМ:	Наташа Ћирковић, дипл.инг.саоб. Драган Јовашевић, дипл.инг.грађ. Александар Ивановић, дипл.инг.ел. Дарко Рашковић, дипл.инг.ел. Анкица Милинковић, дипл.инг.арх. Јелена Трифуновић Луковић, дипл.инг.пејз.арх.
ДИРЕКТОР:	Андреја Андрић, дипл.инг.грађ.

САДРЖАЈ:

СВЕСКА 1

ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

СВЕСКА 2

ГРАФИЧКИ ДЕО

СВЕСКА 2а

ГРАФИЧКИ ДЕО

- | | |
|--|------------|
| 4.(а, б, в) План намене површина са поделом земљишта на јавно и остало | P 1: 5000 |
| 5. План саобраћаја, категоризација саобраћајне мреже | P 1: 10000 |
| 6. (1, 2, 3, 4, 5) План саобраћаја, нивелације, регулације и површина јавне намене | P 1: 2500 |
| 6.6 Координате тачака за обележавање површина јавне намене | P 1: 1000 |
| 7.(а, б, в) План хидротехничке инфраструктуре | P 1: 5000 |
| 8.(а, б, в) План електроенергетске инфраструктуре | P 1: 5000 |
| 9.(а, б, в) План телекомуникационе инфраструктуре | P 1: 5000 |

СВЕСКА 3

ДОКУМЕНТАЦИЈА ПЛАНА



ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ за насељено место Прањани

СВЕСКА 3 – документација плана

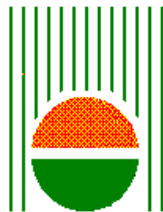


Председник Скупштине
општине Горњи Милановац

Јадранка Достанић



СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ГОРЊИ
МИЛАНОВАЦ
БРОЈ 2–06–13/2015
ДАТУМ: 20. фебруар. 2015.год.
„Службени гласник општине
Горњи Милановац“ _____



**УРБАНПРОЈЕКТ · ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА КОНСАЛТИНГ,
УРБАНИЗАМ, ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ИНЖЕЊЕРИНГ**

Чачак, Ул. Жупана Страцимира 35/III

Тел/факс: 032/223-270; шел: 223-271, 223-272, 224-409

ТЕКУЋИ РАЧУН: 160-7120-56 "Делија банка" АД; 155-1501-66 "Чачанска банка" АД

ИНВЕСТИТОР:	Општина Горњи Милановац
ВРСТА УРБАНИСТИЧКОГ ПЛАНА:	ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ за насељено место Прањани -документација плана -
ОБРАЂИВАЧ ПЛАНА:	"УРБАНПРОЈЕКТ" АД ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА КОНСАЛТИНГ, УРБАНИЗАМ, ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ИНЖЕЊЕРИНГ ЧАЧАК
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:	Зорица Сретеновић, дипл.инг.арх.
РАДНИ ТИМ:	Наташа Ћирковић, дипл.инг.саоб. Драган Јовашевић, дипл.инг.грађ. Александар Ивановић, дипл.инг.ел. Дарко Рашковић, дипл.инг.ел. Анкица Милинковић, дипл.инг.арх. Јелена Трифуновић Луковић, дипл.инг.пејз.арх.
ДИРЕКТОР:	Андреја Андрић, дипл.инг.грађ.

САДРЖАЈ:

СВЕСКА 1 – ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

СВЕСКА 2 – ГРАФИЧКИ ДЕО

СВЕСКА 2а – ГРАФИЧКИ ДЕО

СВЕСКА 3 – ДОКУМЕНТАЦИЈА ПЛАНА

ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

ГРАФИЧКИ ДЕО

ДОКУМЕНТАЦИЈА ПЛАНА