



ОПШТИНСКА УПРАВА
ОПШТИНА ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ
32300 Горњи Милановац, ул. Таковска бр. 2
ПИБ: 102182363 Матични број: 07175329
Телефон: 032/515-0047 (Канцеларија за јавне набавке)
е-маил: jn@gornjimilanovac.rs

Питања и одговори за јавну набавку број 32/14

Израда урбанистичког пројекта за изградњу Основне школе у Семедражи

Питања:

1. За колико ученика је предвиђена школа?
2. Колико учионица треба да садржи?
3. Да ли треба да садржи фискултурну салу?
4. Колика је максимална површина школе?
5. Да ли је тачна информација из средстава јавног информисања да ће део школе бити за потребе месне заједнице?

Одговори:

1. У овом тренутку школа броји 12 ученика.
2. Школа треба да има 2 учионице.
3. Школа не треба да има фискултурну салу.
4. Максимална површина је око 200 м².
5. Да, стим што ће школа бити са два улаза.

КОМИСИЈА ЗА ЈАВНУ НАБАВКУ

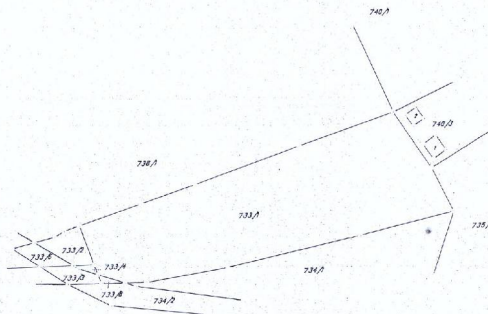
РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД
Служба за катастар непокретности *Петри Милановић*
Број: *953-1/2014-352*
Датум: *08.07.2014.г.ч.*
Петри Милановић

Катастарска општина *Семедрох*
Број листа непокретности *336*

КОПИЈА ПЛАНА

Размера 1 : *2500*

Катастарска парцела број *733/1*



Копија плана је верна радном оригиналу катастарског плана.

Копирао *Зорјелка Стојановић*
Петри Милановић *08.07.2014.* године



Директор
Петри Милановић

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ
ОПШТИНСКА УПРАВА
БР: 4-06-350-335/2014
08.07.2014. године
ЗС

Општинска управа Горњи Милановац, решавајући по захтеву Општине Горњи Милановац, за издавање информације о локацији за КП бр.733/1 КО Семедраж, а за изградњу школе, на основу члана 53. став 4 Закона о планирању и изградњи („Сл.гл.РС“ број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС и 50/2013-одлука УС), Правилника о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу („Сл.гл.РС“ број 50/2011) и Правилника о садржини информације о локацији и о садржини локацијске дозволе („Сл.гл.РС“ број 3/2010) издаје:

ИНФОРМАЦИЈУ О ЛОКАЦИЈИ За КП бр.733/1 КО Семедраж

Надлежни орган општинске управе решавајући по захтеву Општине Горњи Милановац, увидом у просторно планску документацију и законску регулативу, доставља следеће податке о предметној локацији:

Број КП и катастарска општина: 733/1 КО Семедраж.

Плански документ: Просторни план општине Горњи Милановац (план усвојен 09.03.2012.год.бр.одлуке 2-06-902/2012, „Сл.гл.општине Г.Милановац“бр.5/2012).

Зона – намена земљишта: Зона планирана за проширење грађевинског подручја, са претежно стамбеном наменом уз општински пут, насељске улице и **некатегорисане путеве.**

Основна намена: образовање и васпитање.

Могуће пратеће намене: култура, зеленило, спорт и рекреација, друге јавне намене услужне комплементарне делатности и одговарајући пратећи објекти саобраћајне и комуналне инфраструктуре (паркинзи, трафо станице и др.), становање за запослене.

Подаци о парцели: врста земљишта – пољопривредно земљиште, начин коришћења њива 5.класе. Површина парцеле 0.64.37ха

Правила грађења: Објекте градити као слободностојеће.

У оквиру комплекса дозвољена је изградња и помоћних објеката у циљу одлагања средстава за функционисање и одржавање комплекса.

Дозвољена је изградња нових мини спортских терена за потребе вишенаменског образовног физичког васпитања деце, отвореног или затвореног типа. Отворене спортске терене је могуће пренаменити у затворене у циљу што функционалнијег и ефикаснијег коришћења.

Површину грађевинске парцеле дефинисати у складу са наменом, функцијом објеката, окружењем, а према следећим критеријумима:

учионички простор = 2 м²/ученику,

школски простор = 8 м²/ученику,

школски комплекс = 25-30 м²/ученику.

Максимална спратност објеката је (По)+П+1+(Пг)

Паркирање возила: 1 ПМ на 70м²

Пристап парцели је директан са општинског пута.

Услови прикључења на инфраструктуру: Добијају се од организација које газдују том врстом објеката.

Инжењерско геолшки услови: Пројектант према инжењерско геолшким условима терена поставља објекат тако да обезбеди максималну стабилност и заштиту.

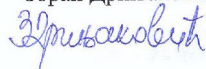
Информација о локацији није основ за издавање решења о грађевинској дозволи.

Изградња сложенијих комплекса површина и објеката јавне намене на постојећем јавном земљишту, на површинама већим од 0,5 ха, реализује се **на основу урбанистичког пројекта.**

Надлежном органу подноси се захтев за добијање локацијске дозволе, а уз захтев се прилаже: урбанистички пројекат потврђен од стране надлежне службе.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА ЗА
ЗА КОМУНАЛНО СТАМБЕНЕ
ПОСЛОВЕ И УРБАНИЗАМ

Зоран Дрињаковић



НАЧЕЛНИК ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ
Горица Петровић

