



ОПШТИНСКА УПРАВА  
ОПШТИНА ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ  
32300 Горњи Милановац, ул. Таковска бр. 2  
ПИБ: 102182363 Матични број: 07175329  
Телефон: 032/515-0047 (Канцеларија за јавне набавке)  
е-маил: jn@gornjimilanovac.rs

Питања и одговори за јавну набавку број 32/14

Израда урбанистичког пројекта за изградњу Основне школе у Семедражи

Питања:

1. Чији су трошкови за:  
А) израда топографског плана за парцелу у површини око 1 ha са овером у РГЗ-у у размери 1:250  
Б) прибављање услова (водовод, канализацију, струју, ТТ и др.)  
В) прибављање копије катастарских парцела 733/1 са ширим окружењем као и власничког листа.
2. Површина објекта школе и спратност
3. За израду урбанистичког и архитектонског решења школе питање је да ли је рађен идејни пројекат.
4. Како у расписаном позиву за достављање понуде није приложен пројектни задатак да ли је обавеза наручиоца да изради извод из важећег урбанистичког плана.

Одговори:

1. Трошкове сноси наручилац.
2. Површина школе је око 200м<sup>2</sup>.
3. Идејни пројекат није рађен.
4. Сви неопходни подаци налазе се у информацији о локацији која је дата у прилогу.

КОМИСИЈА ЗА ЈАВНУ НАБАВКУ



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ОПШТИНА ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ  
ОПШТИНСКА УПРАВА  
БР: 4-06-350-335/2014  
08.07.2014. године  
ЗС

Општинска управа Горњи Милановац, решавајући по захтеву Општине Горњи Милановац, за издавање информације о локацији за КП бр.733/1 КО Семедраж, а за изградњу школе, на основу члана 53. став 4 Закона о планирању и изградњи („Сл.гл.РС“ број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС и 50/2013-одлука УС), Правилника о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу („Сл.гл.РС“ број 50/2011) и Правилника о садржини информације о локацији и о садржини локацијске дозволе („Сл.гл.РС“ број 3/2010) издаје:

### ИНФОРМАЦИЈУ О ЛОКАЦИЈИ За КП бр.733/1 КО Семедраж

Надлежни орган општинске управе решавајући по захтеву Општине Горњи Милановац, увидом у просторно планску документацију и законску регулативу, доставља следеће податке о предметној локацији:

**Број КП и катастарска општина:** 733/1 КО Семедраж.

**Плански документ:** Просторни план општине Горњи Милановац (план усвојен 09.03.2012.год.бр.одлуке 2-06-902/2012, „Сл.гл.општине Г.Милановац“бр.5/2012).

**Зона – намена земљишта:** Зона планирана за проширење грађевинског подручја, са претежно стамбеном наменом уз општински пут, насељске улице и **некатегорисане путеве.**

Основна намена: образовање и васпитање.

Могуће пратеће намене: култура, зеленило, спорт и рекреација, друге јавне намене услужне комплементарне делатности и одговарајући пратећи објекти саобраћајне и комуналне инфраструктуре (паркинзи, трафо станице и др.), становање за запослене.

**Подаци о парцели:** врста земљишта – пољопривредно земљиште, начин коришћења њива 5.класе. Површина парцеле 0.64.37ха

**Правила грађења:** Објекте градити као слободностојеће.

У оквиру комплекса дозвољена је изградња и помоћних објеката у циљу одлагања средстава за функционисање и одржавање комплекса.

Дозвољена је изградња нових мини спортских терена за потребе вишенаменског образовног физичког васпитања деце, отвореног или затвореног типа. Отворене спортске терене је могуће пренаменити у затворене у циљу што функционалнијег и ефикаснијег коришћења.

Површину грађевинске парцеле дефинисати у складу са наменом, функцијом објеката, окружењем, а према следећим критеријумима:

учионички простор = 2 м<sup>2</sup>/ученику,

школски простор = 8 м<sup>2</sup>/ученику,

школски комплекс = 25-30 м<sup>2</sup>/ученику.

Максимална спратност објеката је (По)+П+1+(Пг)

**Паркирање возила:** 1 ПМ на 70м<sup>2</sup>

**Пристап парцели** је директан са општинског пута.

**Услови прикључења на инфраструктуру:** Добијају се од организација које газдују том врстом објеката.

**Инжењерско геолшки услови:** Пројектант према инжењерско геолшким условима терена поставља објекат тако да обезбеди максималну стабилност и заштиту.

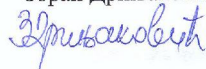
**Информација о локацији није основ за издавање решења о грађевинској дозволи.**

Изградња сложенијих комплекса површина и објеката јавне намене на постојећем јавном земљишту, на површинама већим од 0,5 ха, реализује се **на основу урбанистичког пројекта.**

Надлежном органу подноси се захтев за добијање локацијске дозволе, а уз захтев се прилаже: урбанистички пројекат потврђен од стране надлежне службе.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА ЗА  
ЗА КОМУНАЛНО СТАМБЕНЕ  
ПОСЛОВЕ И УРБАНИЗАМ

Зоран Дрињаковић



НАЧЕЛНИК ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ  
Горица Петровић

