



ОПШТИНСКА УПРАВА
ОПШТИНА ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ
32300 Горњи Милановац, ул. Таковска бр. 2
ПИБ: 102182363 Матични број: 07175329
Телефон: 032/515-0047 (Канцеларија за јавне набавке)
е-маил: jn@gornjimilanovac.rs

Питања и одговори за јавну набавку број 32/14

Израда урбанистичког пројекта за изградњу Основне школе у Семедражи

Питања:

Ко је у обавези да обезбеди све неопходне подлоге, катастарско топографски план , услове јавних предузећа и ко сноси трошкове прибављања истих (таксе, услуге геометра и накнаде за прибављање Услова јвних предузећа).

Одговори:

1. Неопходне подлоге, планове, услове, као и неопходне трошкове сноси наручилац.

КОМИСИЈА ЗА ЈАВНУ НАБАВКУ

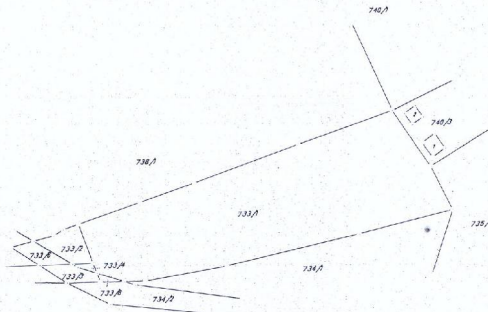
РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД
Служба за катастар непокретности *Петри Мишановић*
Број: *353-1/2014-352*
Датум: *08.07.2014.г.ч.*
Петри Мишановић

Катастарска општина *Семедраж*
Број листа непокретности *336*

КОПИЈА ПЛАНА

Размера 1 : *2.500*

Катастарска парцела број *733/1*



Копија плана је верна радном оригиналу катастарског плана.

Копирао *Зоран Ђокић*
Петри Мишановић *08.07.2014* године



Директор

[Signature]

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ
ОПШТИНСКА УПРАВА
БР: 4-06-350-335/2014
08.07.2014. године
ЗС

Општинска управа Горњи Милановац, решавајући по захтеву Општине Горњи Милановац, за издавање информације о локацији за КП бр.733/1 КО Семедраж, а за изградњу школе, на основу члана 53. став 4 Закона о планирању и изградњи („Сл.гл.РС“ број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС и 50/2013-одлука УС), Правилника о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу („Сл.гл.РС“ број 50/2011) и Правилника о садржини информације о локацији и о садржини локацијске дозволе („Сл.гл.РС“ број 3/2010) издаје:

ИНФОРМАЦИЈУ О ЛОКАЦИЈИ За КП бр.733/1 КО Семедраж

Надлежни орган општинске управе решавајући по захтеву Општине Горњи Милановац, увидом у просторно планску документацију и законску регулативу, доставља следеће податке о предметној локацији:

Број КП и катастарска општина: 733/1 КО Семедраж.

Плански документ: Просторни план општине Горњи Милановац (план усвојен 09.03.2012.год.бр.одлуке 2-06-902/2012, „Сл.гл.општине Г.Милановац“бр.5/2012).

Зона – намена земљишта: Зона планирана за проширење грађевинског подручја, са претежно стамбеном наменом уз општински пут, насељске улице и **некатегорисане путеве.**

Основна намена: образовање и васпитање.

Могуће пратеће намене: култура, зеленило, спорт и рекреација, друге јавне намене услужне комплементарне делатности и одговарајући пратећи објекти саобраћајне и комуналне инфраструктуре (паркинзи, трафо станице и др.), становање за запослене.

Подаци о парцели: врста земљишта – пољопривредно земљиште, начин коришћења њива 5.класе. Површина парцеле 0.64.37ха

Правила грађења: Објекте градити као слободностојеће.

У оквиру комплекса дозвољена је изградња и помоћних објеката у циљу одлагања средстава за функционисање и одржавање комплекса.

Дозвољена је изградња нових мини спортских терена за потребе вишенаменског образовног физичког васпитања деце, отвореног или затвореног типа. Отворене спортске терене је могуће пренаменити у затворене у циљу што функционалнијег и ефикаснијег коришћења.

Површину грађевинске парцеле дефинисати у складу са наменом, функцијом објеката, окружењем, а према следећим критеријумима:

учионички простор = 2 м²/ученику,

школски простор = 8 м²/ученику,

школски комплекс = 25-30 м²/ученику.

Максимална спратност објеката је (По)+П+1+(Пг)

Паркирање возила: 1 ПМ на 70м²

Пристап парцели је директан са општинског пута.

Услови прикључења на инфраструктуру: Добијају се од организација које газдују том врстом објеката.

Инжењерско геолшки услови: Пројектант према инжењерско геолшким условима терена поставља објекат тако да обезбеди максималну стабилност и заштиту.

Информација о локацији није основ за издавање решења о грађевинској дозволи.

Изградња сложенијих комплекса површина и објеката јавне намене на постојећем јавном земљишту, на површинама већим од 0,5 ха, реализује се **на основу урбанистичког пројекта.**

Надлежном органу подноси се захтев за добијање локацијске дозволе, а уз захтев се прилаже: урбанистички пројекат потврђен од стране надлежне службе.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА ЗА
ЗА КОМУНАЛНО СТАМБЕНЕ
ПОСЛОВЕ И УРБАНИЗАМ

Зоран Дрињаковић

НАЧЕЛНИК ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ
Горица Петровић