

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ
ОПШТИНСКА УПРАВА
БР: 4-06-351-378/2015
05.10.2015.године
ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ

Општинска управа Општине Горњи Милановац, решавајући по захтеву Рудник и Флотација „Рудник“ Д.О.О. из Рудника, улица Мише Михаиловића број 2, за издавање Решења о одобрењу за извођење радова на адаптацији дела котларнице у Дому културе Рудник, а на основу чл. 145. Закона о планирању и изградњи («Сл.гласник РС»бр.72/2009, 81/2009 – исправка 64/2010 – одлуке УС и 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014), чланова 27. и 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре («Сл.гласник РС»бр. 22/2015) и чл. 192. Закона о општем управном поступку, («Сл.лист СРЈ» бр. 33/97 и 31/2001 и «Сл.гласник РС» 30/2010), доноси

РЕШЕЊЕ

1.ОДОБРАВА СЕ извођење радова на адаптацији дела котларнице у Дому културе Рудник, бруто површине 26,9 м², на катастарској парцели број 2390/4 КО Рудник, инвеститору Рудник и Флотација „Рудник“ Д.О.О. из Рудника, улица Мише Михаиловића број 2, МБ 07192762 и ПИБ 100886978, у свему према идејном пројекту урађеном од стране Пројектног и монтажерског предузећа „ТЕРМО-ТЕНИК“ д.о.о. из Београда, улица Анастаса Јовановића број 3, одговорни пројектанти Александар В.Јевтић, дипл.инг.маш., број лиценце 330 0692 03, Бане В.Анреев, дипл.инг.арх., број лиценце 300 1653 03 и Борис В.Орлов, дипл.инг.елек., број лиценце 350 1265 03.

2.Подаци о регулисању доприноса за уређење грађевинског земљишта:

Допринос за уређење грађевинског земљишта на адаптацији дела котларнице у Дому културе Рудник из става 1. овог решења утврђен је у износу од 2.286,00 (двехиљадедвестаосамдесетшест) динара према обрачуну Јавног предузећа за изградњу Општине Горњи Милановац број 3474 од 05.10.2015.године.

Инвеститор Рудник и флотација „Рудник“ д.о.о. је допринос из претходног става измирио једнократном уплатом износа од 1.600,00 (хиљадушестотина) динара, уз остваривање попуста од 30%.

Инвеститор је дужан да износ од 1.600,00 (хиљадушестотина) динара уплати на жиро рачун број 840-741538843-29 са позивом на број 97 72-041 накнада за уређивање грађевинског земљишта.



3.Обавеза пријаве радова.

Инвеститор је дужан да органу који је донео Решење пријави почетак радова најкасније 8 дана пре почетка извођења радова.

Укупна предрачунска вредност радова износи: 3.308.217,26 динара.

Образложење

Рудник и Флотација „Рудник“ Д.О.О. из Рудника, улица Мише Михаиловића број 2 поднели су захтев под бр. 4-06-351-378/2015 од 28.09.2015.године за издавање одобрења за извођење радова на адаптацији дела котларнице у Дому културе Рудник, на катастарској парцели број 2390/4 КО Рудник.

Уз захтев за издавање решења о одобравању радова инвеститор је приложио:

1.Идејни пројекат за извођење радова на адаптацији дела котларнице у Дому културе Рудник, урађеном од стране Пројектног и монтажерског предузећа „ТЕРМО-ТЕНИК“ д.о.о. из Београда, улица Анастаса Јовановића број 3, одговорни пројектанти Александар В.Јевтић,дипл.инг.маш., број лиценце 330 0692 03, Бане В.Анреев,дипл.инг.арх., број лиценце 300 1653 03 и Борис В.Орлов,дипл.инг.елект., број лиценце 350 1265 03 у електронском облику – 1 примерак и аналогном облику 3 примерка.

2. Доказ о уплати републичке и локалне административне таксе.

Надлежни орган је по пријему захтева утврдио да су у складу са члановима 16. и 27. Правилника о обједињеној процедури испуњени формални услови за поступање по поднетом захтеву, односно да је приложена документација прописана Законом.

Од РГЗ-Службе за катастар непокретности прибављен је препис листа непокретности број 1160 за КП 2390/4 КО Рудник и увидом је утврђено да инвеститор има одговарајуће право на објекту у коме се изводе радови на адаптацији котларнице.

Чланом 30. Правилника о обједињеној процедури („Сл.гласник РС“ број 22/2015) је предвиђено да се пријава радова у складу са издатом грађевинском дозволом, решењем издатим у складу са чланом 145. Закона о планирању и изградњи, односно привременом грађевинском дозволом, врши надлежном органу, најкасније 8 дана пре почетка извођења радова.

Износ висине доприноса из става 2. диспозитива решења и начин регулисања утврђени су на основу обрачуна Јавног предузећа за изградњу Општине Горњи Милановац број 2474 од 05.10.2015.године. Инвеститор је наведени допринос уплатио једнократно остваривши попуст од 30% уз приложен доказ о уплати.

Износ локалне комуналне таксе за доградњу економског објекта утврђен је Решењем број 4-06-434-271/15 од 05.10. 2015.године на основу члан 2., 5. и 10. и тарифног броја 5. Одлуке о локалним комуналним таксама („Сл.гл.Општине Г.Милановац“ број 30/2012, 7/2014 и 30/2014), уз приложен доказ о уплати.

Имајући све ово у виду, а у складу са чланом 145 Закона о планирању и изградњи («Сл.гласник РС»бр.72/2009, 81/2009 – исправка 64/2010 – одлуке УС и 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014), одлучено је као у диспозитиву овог решења .

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре - Златиборски округ - Ужице у року од 8 дана од дана пријема решења са предвиђеном таксом, а преко овог Одељења.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
ЗА КОМУНАЛНО СТАМБЕНЕ
ПОСЛОВЕ И УРБАНИЗАМ

Зоран Дрињаковић
Зоран Дрињаковић

РЕШЕЊЕ ДОСТАВИТИ:

- 1.Подносиоцу захтева
- 2.Грађевинској инспекцији
3. Архиви



НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ
Горица Петровић