

Sadržaj

A OPŠTA DOKUMENTACIJA

- Rešenje o registraciji preduzeća
- Rešenje o određivanju stručnog tima
- Licenca odgovornog urbaniste

B1 TEKSTUALNI DEO - IZVOD IZ KONCEPTA

B2 TEKSTUALNI DEO

1. UVOD

1.1. PRAVNI PLANSKI OSNOV ZA IZRADU PLANA DETALJNE REGULACIJE

1.2. CILJ I PREDMET IZRADE PLANA

1.3. PODRUČJE I GRANICE PLANA

1.4. STATUS ZEMLJIŠTA U GRANICAMA PLANA

1.5. ANALIZA POSTOJEĆEG STANJA

1.5.1. Osnovna namena prostora

1.5.2. Građevinski fond

1.5.3. Postojeća infrastruktura

Saobraćajna mreža

Elektroenergetska mreža

Telekomunikaciona infrastruktura

Hidrotehnička infrastruktura

Vodovodna mreža

Fekalna kanalizacija

Gasna mreža

Stanje životne sredine

Inženjersko geološke karakteristike terena

1.6. OSNOVNA KONCEPCIJA PLANA

2. PRAVILA UREĐENJA

2.1. POVRŠINE ZA JAVNE NAMENE

2.1.1. JAVNE POVRŠINE U FUNKCIJI SAOBRAĆAJA

2.1.2. JAVNE POVRŠINE U FUNKCIJI REČNOG KORITA

2.2. POVRŠINE OSTALIH NAMENA

2.2.1. POSLOVNO PROIZVODNA ZONA

3. REGULACIJA INFRASTRUKTURNIH MREŽA

3.1. REGULACIJA MREŽE SAOBRAĆAJNIH POVRŠINA

3.2. REGULACIJA MREŽE KOMUNALNIH SISTEMA INSTALACIJA

3.2.1. HIDROTEHNIČKE INSTALACIJE

Vodovodna mreža
Fekalna kanalizacija
Atmosferska kanalizacija
Regulacija potoka

3.2.2. ELEKTROENERGETSKA MREŽA

3.2.3. TELEKOMUNIKACIONA MREŽA

3.3. REGULACIJA OZELENJENIH POVRŠINA

3.3.1. Uslovi za uređenje zelenih površina i zaštitu životne sredine

4. EKONOMSKA ANALIZA I PROCENA ULAGANJA IZ JAVNOG SEKTORA

5. PRAVILA GRAĐENJA

5.1. PROIZVODNO POSLOVNI OBJEKTI

5.2. POSEBNI USLOVI I MERE ZAŠTITE

5.2.1. MERE ZA ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE

5.2.2. MERE ZA ZAŠTITU OD POŽARA

5.2.3. MERE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH I DRUGIH NEPOGODA

5.2.4. USLOVI ZA KRETANJE INVALIDNIH LICA

5.2.5. PRAVILA I USLOVI ZA EVAKUACIJU OTPADA

6. PRAVILA PARCELACIJE

7. SMERNICE ZA SPROVOĐENJE PLANA

C GRAFIČKI DEO

- 0.1 Izvod iz PGR-a
- 0.2 Podela obuhvata na celine – postojeće stanje
- 0.3 Pretežna namena prostora - postojeće stanje
- 0.4 Katastarsko topografska podloga sa granicom plana
- 0.5 Planirana namena površina sa podelom na javne i ostale namene
- 0.6 Podela na tipične celine
- 0.7 Plan nivelacije i regulacije plan sa planom saobraćaja
- 0.8 Sinhron plan komunalne infrastrukture

D DOKUMENTACIONA OSNOVA