

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ОПШТИНА ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ  
ОПШТИНСКА УПРАВА  
БР: 4-06-351-389/2015  
08.10.2015.године  
ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ

Општинска управа Општине Г.Милановац, решавајући по захтеву Симић Александра из Београда улица Коперникова број 7/14, за издавање решења о одобрењу за извођење радова на реконструкцији објекта – складишта у Горњем Милановцу, а на основу чл. 145. Закона о планирању и изградњи («Сл.гласник РС»бр.72/2009, 81/2009 – исправка 64/2010 – одлуке УС и 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014), чланова 27. и 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре («Сл.гласник РС»бр. 22/2015) и чл. 192. Закона о општем управном поступку, («Сл.лист СРЈ» бр. 33/97 и 31/2001 и «Сл.гласник РС» 30/2010), доноси

## РЕШЕЊЕ

**1.ОДОБРАВА СЕ** извођење радова на реконструкцији пословног објекта – зграда индустрије коже и крзна (бивша кожара), бруто површине 268,00 м<sup>2</sup>, спратности: П + 1 (приземље и спрат), површине земљишта под објектом 128,00 м<sup>2</sup> у Горњем Милановцу на катастарској парцели број 11169/8 КО Горњи Милановац, инвеститору **Симић Александру** из **Београда, улица Коперникова 7/14**, у свему према идејном пројекту урађеном од стране Студија за пројектовање „Архима“ из Горњег Милановца, улица Браће Поповић 5, одговорни пројектанти Марија М. Савовић, дипл.инг.арх, број лиценце 300 3968 03 и Ђорђе С.Масаловић, дипл.инг.грађ., број лиценце 310 Н640 09.

2. Обавеза пријаве радова.

Инвеститор је дужан органу који је донео решење пријаву почетка радова најкасније 8 дана пре почетка извођења радова.

Укупна предрачунска вредност износи: 2.616.000,00 динара.



## Образложење

Симић Александар из Београда, улица Коперникова бр. 7/14, поднео је захтев под бр. 4-06-351-389/2015 од 05.10.2015.године за издавање одобрења за извођење радова на реконструкцији пословног објекта – зграда индустрије коже и крзна (бивша кожара), у Горњем Милановцу, на КП 11169/8 КО Горњи Милановац.

Уз захтев за издавање решења о одобравању радова инвеститор је приложио:

1. Идејни пројекат за извођење радова на уређењу терена-реконструкцији степеништа у 2 примерка урађеног од стране Студија за пројектовање „Архима“ из Горњег Милановца, улица Браће Поповић 5, одговорни пројектанти Марија М. Савовић, дипл.инг.арх. и Ђорђе С. Масаловић, дипл.инг.грађ., број лиценце 310 Н640 09.

2. Доказ о уплати републичке и локалне административне таксе.

Надлежни орган је по пријему захтева утврдио да су у складу са члановима 16. и 27. Правилника о обједињеној процедури испуњени формални услови за поступање по поднетом захтеву, односно да је приложена документација прописана Законом.

Од РГЗ-Службе за катастар непокретности прибављен је препис листа непокретности број 10593 КО Горњи Милановац и увидом је утврђено да је инвеститор власник пословног објекта – зграда индустрије коже и крзна (бивша кожара), на КП 11169/8 КО Горњи Милановац.

Инвеститор је почетком ове године добио налог од општинских органа да се објекат адаптира, због лошег стања у коме се налази, нарочито спољног изгледа. По налогу, инвеститор је започео радове на инвестиционом одржавању објекта, конкретно обијен је малтер са зидова и скинут кровни покривач, када је констатовано да је кровна конструкција, столарија и подови у јако лошем стању и да је потребна реконструкција. Привремено, до почетка извођења радова на реконструкцији, због спољног изгледа, инвеститор је објекат обложио панелима и након припремних радњи и израде идејног пројекта, дана 05. 10. 2015. године, поднео захтев за одобрење извођења радова.

Чланом 30. Правилника о обједињеној процедури („Сл.гласник РС“ број 22/2015) је предвиђено да се пријава радова у складу са издатом грађевинском дозволом, решењем издатим у складу са чланом 145. Закона о планирању и изградњи, односно привременом грађевинском дозволом, врши надлежном органу, најкасније 8 дана пре почетка извођења радова.



Износ локалне комуналне таксе за реконструкцију објеката утврђен је решењем број 4-06-434-272/15 од 08.10.2015.године на основу члан 2., 5. и 10. и тарифног броја 5. Одлуке о локалној комуналним таксама („Сл.гл.Општине Г.Милановац“ број 30/2012), уз приложен доказ о уплати.

Имајући све ово у виду, а у складу са чланом 145 Закона о планирању и изградњи («Сл.гласник РС»бр.72/2009, 81/2009 – исправка 64/2010 – одлуке УС и 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014), одлучено је као у диспозитиву овог Решења .

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре - Златиборски округ - Ужице у року од 8 дана од дана пријема решења са предвиђеном таксом, а преко овог Одељења.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА  
ЗА КОМУНАЛНО СТАМБЕНЕ  
ПОСЛОВЕ И УРБАНИЗАМ

Зоран Дрињаковић  
*Зоран Дрињаковић*

РЕШЕЊЕ ДОСТАВИТИ:

- 1.Подносиоцу захтева *[Signature]*
- 2.Грађевинској инспекцији *[Signature]*
- 3.Архиви *08.10.2015.*



НАЧЕЛНИК  
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ  
Горица Петровић

*[Signature]*