

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ
ОПШТИНСКА УПРАВА
БР: 4-06-351-215/ 2015
25. 06. 2015. године
ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ

Општинска управа Општине Горњи Милановац, решавајући по захтеву Станковић Мирославе из Клатичева, за издавање решења о промени намене економског објекта у пословни у Клатичеу, а на основу чл. 145. Закона о планирању и изградњи («Сл.гласник РС»бр.72/2009, 81/2009 – исправка 64/2010 – одлуке УС и 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014), чланова 27. и 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре («Сл.гласник РС»бр. 22/2015) и чл. 192. Закона о општем управном поступку, («Сл.лист СРЈ» бр. 33/97 и 31/2001 и «Сл.гласник РС» 30/2010), доноси

РЕШЕЊЕ

1. ОДОБРАВА СЕ извођење радова на промени намене економског објекта у пословни – брвнара (за боравак туриста) у Клатичеу инвеститора **Станковић Мирославе** из **Клатичева**, на катастарској парцели бр. 14/5 КО Клатичево, спратности приземље, у свему према Идејном пројекту урађеном од стране „Биро за пројектовање Јасмина Ћосић“ ПР, из Горњег Милановца, улица иво Лола Рибар бр. 11, одговорни пројектант Јасмина Ћосић дип. инж. грађ., број лиценце 310 8772 04.

2. Подаци о регулисању доприноса за уређење грађевинског земљишта:
Допринос за уређење грађевинског земљишта за изградњу стамбеног објекта из става 1. овог решења утврђује се у износу од 1.147,00 (хиљадусточетиредесетседам) динара према обрачуну Јавног предузећа за изградњу Општине Горњи Милановац број 2283 од 24.06. 2015. године.

Инвеститор се изјаснио да ће утврђени допринос измирити једнократном уплатом уз остваривање попушта од 30%.

Инвеститор је дужан да износ од 787,00 (седамстотонаосамдесетседам) динара уплати на жиро рачун број 840-741538843-29 са позивом на број 97 72-041 – накнада за уређивање грађевинског земљишта.

3. Обавеза пријаве радова.

Инвеститор је дужан да органу који је донео решење пријави почетак радова најкасније 8 дана пре почетка извођења радова.

Укупна предрачунска вредност износи: 705.000,00 динара.



Образложење

Станковић Мирослава из Клатичева, поднела је захтев под бр. 4-06-351-215/2015 од 23.06.2015.године за издавање одобрења за извођење радова на промени намене економског објекта у стамбени - брвнара за смештај туриста) у Клатичеву, на катастарској парцели број 14/5 КО Клатичево.

Уз захтев за издавање решења о одобравању радова инвеститор је приложио:

1. Идејни пројекат у аналогном и дигиталном облику, урађен од стране „Биро за пројектовање Јасмина Ћосић“ ПР, из Горњег Милановца, улица Иво Лола Рибар бр. 11, одговорни пројектант Јасмина Ћосић дип. инж. грађ., број лиценце 310 8772 04, у два примерка
2. Решење о извођењу радова економског објекта бр. 4-06-351-506/14 од 14.05.2014. године
3. Препис листа непокретности бр. 296 за КП 14/5 КО Клатичево
4. Доказ о уплати републичке и локалне административне таксе.

Надлежни орган је по пријему захтева утврдио да су у складу са члановима 16. и 27. Правилника о обједињеној процедури испуњени формални услови за поступање по поднетом захтеву, односно да је приложена документација прописана Законом.

Увидом у препис листа непокретности број 296 за КП 14/5 КО Клатичево је утврђено да је инвеститор власник катастарске парцеле, у уделу од по 1/1.

Чланом 30. Правилника о обједињеној процедури („Сл.гласник РС“ број 22/2015) је предвиђено да се пријава радова у складу са издатом грађевинском дозволом, решењем издатим у складу са чланом 145. Закона о планирању и изградњи, односно привременом грађевинском дозволом, врши надлежном органу, најкасније 8 дана пре почетка извођења радова.

Имајући све ово у виду, а у складу са чланом 145 Закона о планирању и изградњи («Сл.гласник РС»бр.72/2009, 81/2009 – исправка 64/2010 – одлуке УС и 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014), одлучено је као у диспозитиву овог Решења.

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре - Златиборски округ - Ужице у року од 8 дана од дана пријема решења са предвиђеном таксом, а преко овог Одељења.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
ЗА КОМУНАЛНО СТАМБЕНЕ
ПОСЛОВЕ И УРБАНИЗАМ

Зоран Дрињаковић

РЕШЕЊЕ ДОСТАВИТИ:

1. Подносиоцу захтева
2. Грађевинској инспекцији
3. Архиви

116025 - 26.06/2015



НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ
Горина Петровић