

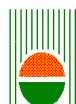


ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

„Флотација Рудник“ у Мајдану

СВЕСКА 1 – текстуални део

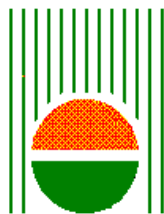
ОБРАЂИВАЧ ПЛАНА



УРБАНПРОЈЕКТ · ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА КОНСАЛТИНГ,
УРБАНИЗАМ. ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ИНЖЕЊЕРИНГ

Директор:
Андреја Андрић, дипл. инж. грађ.

Одговорни урбаниста:
Зорица Сретеновић, дипл. инж. арх.



УРБАНПРОЈЕКТ · ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА КОНСАЛТИНГ, УРБАНИЗАМ, ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ИНЖЕЊЕРИНГ

Чачак, Ул. Жупана Страцимира 35/III

Тел/факс: 032/223-270; тел: 223-271, 223-272, 224-409

ТЕКУЋИ РАЧУН: 160-7120-56 "Делија банка" АД; 155-1501-66 "Чачанска банка" АД

ИНВЕСТИТОР:	Рудник и флотација „Рудник“ доо Мише Михајловића бр. 2, Рудник
ВРСТА УРБАНИСТИЧКОГ ПЛАНА:	ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „Флотација Рудник“ у Мајдану -текстуални део -
ОБРАЂИВАЧ ПЛАНА:	"УРБАНПРОЈЕКТ" АД ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА КОНСАЛТИНГ, УРБАНИЗАМ, ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ИНЖЕЊЕРИНГ ЧАЧАК
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:	Зорица Сретеновић, дипл.инг.арх.
РАДНИ ТИМ:	Наташа Ћирковић, дипл. инж. саобр. Драган Јовашевић, дипл. инж. грађ. Владимир Марковић, дипл. инж. ел. Јелена Стојановић, маст. инж. арх. Јелена Трифуновић Луковић, дипл. инж. пејз. арх.
ДИРЕКТОР:	Андреја Андрић, дипл.инг.грађ.



ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

„Флотација Рудник“ у Мајдану

СВЕСКА 2 – графички део

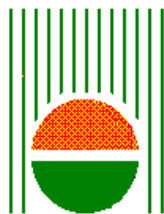
ОБРАЂИВАЧ ПЛАНА



УРБАНПРОЈЕКТ · ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА КОНСАЛТИНГ,
УРБАНИЗАМ. ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ИНЖЕЊЕРИНГ

Директор:
Андреја Андрић, дипл. инж. грађ.

Одговорни урбаниста:
Зорица Сретеновић, дипл. инж. арх.



УРБАНПРОЈЕКТ · ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА КОНСАЛТИНГ,
УРБАНИЗАМ, ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ИНЖЕЊЕРИНГ

Чачак, Ул. Жупана Страцимира 35/III

Тел/факс: 032/223-270; тел: 223-271, 223-272, 224-409

ТЕКУЋИ РАЧУН: 160-7120-56 "Делта банка" АД; 155-1501-66 "Чачанска банка" АД

ИНВЕСТИТОР:	Рудник и флотација „Рудник“ доо Мише Михајловића бр. 2, Рудник
ВРСТА УРБАНИСТИЧКОГ ПЛАНА:	ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „Флотација Рудник“ у Мајдану -графички део -
ОБРАЂИВАЧ ПЛАНА:	"УРБАНПРОЈЕКТ" АД ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА КОНСАЛТИНГ, УРБАНИЗАМ, ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ИНЖЕЊЕРИНГ ЧАЧАК
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:	Зорица Сретеновић, дипл.инг.арх.
РАДНИ ТИМ:	Наташа Ћирковић, дипл. инж. саобр. Драган Јовашевић, дипл. инж. грађ. Владимир Марковић, дипл. инж. ел. Јелена Стојановић, маст. инж. арх. Јелена Трифуновић Луковић, дипл. инж. пејз. арх.
ДИРЕКТОР:	Андреја Андрић, дипл.инг.грађ.

САДРЖАЈ:

СВЕСКА 1

ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

1. ОПШТИ ДЕО	1
1.1. Правни и плански основ за израду плана	1
1.2. Циљеви и задаци израде плана	1
1.3. Граница обухвата плана	1
1.4. Смернице из планских докумената вишег реда	3
1.5. Опис постојећег стања	3
1.5.1. Грађевинско подручје и намена површина	3
1.5.1.1. Грађевинско подручје	3
1.5.1.2. Намена површина	3
1.5.2. Трасе, коридори и регулација саобраћајница	6
1.5.2.1. Друмски саобраћај	6
1.5.2.2. Оцена постојећег стања	6
1.5.3. Мреже и капацитети јавне комуналне инфраструктуре	6
1.5.3.1. Хидротехничка инфраструктура	6
1.5.3.2. Електроенергетска мрежа	7
1.5.3.3. Телекомуникациона инфраструктура	7
1.5.4. Зеленило	7
1.5.5. Оцена расположивих података за израду плана	7
1.5.6. Биланс површина - постојећи начин коришћења земљишта у оквиру анализираног простора	8
1.5.7. Фотодокументација	8
2. ПЛАНСКИ ДЕО	9
2.1. Правила уређења	9
2.1.1. Подела на функционалне зоне унутар простора Плана	9
2.1.2. Намена простора и биланс површина	10
2.1.2.1. Намена простора	10
2.1.2.2. Биланс површина у обухвату Плана	13
2.1.3. Површине јавне намене – опис локација и попис парцела	14
2.1.4. Општи урбанистички услови за уређење површина јавне намене – саобраћајне површине	14
2.1.4.1. Саобраћајне површине	14
2.1.5. Општа правила уређења мреже јавне комуналне инфраструктуре	15
2.1.5.1. Хидротехничка инфраструктура	15
2.1.5.2. Електроенергетска инфраструктура	15
2.1.5.3. Телекомуникациона инфраструктура	16
2.1.6. Смернице за уређење зелених површина у оквиру осталих намена	17
2.1.7. Правила, услови и ограничења уређења простора	18
2.1.8. Општи регулациони и нивелациони услови за уређење површина јавне намене - улица	18
2.1.9. Услови и мере заштите простора	18
2.1.9.1. Услови за заштиту животне средине	18
2.1.9.2. Услови за заштиту од пожара, елементарних и других непогода	19
2.1.9.3. Правила и услови заштите природних и културних добара	20
2.1.10. Мере енергетске ефикасности	21
2.2. Правила грађења	22
2.2.1. Правила парцелације, препарцелације и исправке граница парцела	22
2.2.2. Урбанистички показатељи и правила грађења по наменама у обухвату плана	23
2.2.2.1. Правила за изградњу бране и пропирење јаловишта	24
2.2.2.2. Правила за изградњу објеката у функцији флотације	26

2.2.3. Услови за заштиту суседних објеката	27
2.2.4. Правила за реконструкцију, доградњу и адаптацију постојећих објеката на простору плана.....	27
2.2.5. Општа правила за изградњу објеката.....	27
2.2.6. Услови за архитектонско и естетско обликовање објеката	27
2.2.7. Инжењерскогеолошки услови за изградњу	28
2.2.8. Услови за прикључење објеката на комуналну инфраструктуру	31
2.2.8.1. Електроенергетска и ТТ инфраструктура.....	31
2.2.9. Правила за изградњу површина јавне намене – саобраћане површине.....	31
2.2.9.1. Правила изградње саобраћајне мреже	31
2.2.10. Правила за изградњу мреже и објеката јавне инфраструктуре	32
2.2.10.1. Правила за изградњу електроенергетске мреже.....	32
2.2.10.2. Правила за изградњу телекомуникационе мреже	33
2.2.11. Очекивани капацитети у обухвату Плана детаљне регулације	35
2.2.12. Спровођење плана детаљне регулације	35
3. ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ	35

СВЕСКА 2

ГРАФИЧКИ ДЕО

САДРЖАЈ:

СВЕСКА 1

ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

СВЕСКА 2

ГРАФИЧКИ ДЕО

- | | | |
|-----|---|-----------|
| 01. | Катастарско - топографска подлога и ортофото снимак са приказом границе плана | P=1:2500 |
| 02. | Извод из Плана генералне регулације за насељено место Горњи Милановац | |
| | 02.1. /Намена простора/ | P=1:50000 |
| | 02.2. /Саобраћај/ | P=1:50000 |
| | 02.3. /Инфраструктура/ | P=1:50000 |
| 03. | Анализа постојећег стања | |
| | 03.1. /Намена површина – начин коришћења/ | P=1:2500 |
| | 03.2. /Инфраструктура/ | P=1:2500 |
| 04. | План намене површина | P=1:2500 |
| 05. | План саобраћаја | P=1:2500 |
| 06. | План урбанистичке регулације | P=1:2500 |
| 07. | План хидротехничке инфраструктуре | P=1:2500 |
| 08. | План електроенергетске инфраструктуре | P=1:2500 |
| 09. | План телекомуникационе инфраструктуре | P=1:2500 |

ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

ГРАФИЧКИ ДЕО

ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА
