

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ОПШТИНА ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ

ОПШТИНСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам, комунално-стамбене

и имовинско правне послове

БР: ROP-GML-12201-LOCH-2/2022

Заводни број 4-02-350-1/2022-70

Датум: 19.05.2022. године

СА

Општинска управа Горњи Милановац, Одељење за урбанизам, комунално – стамбене и имовинско правне послове, поступајући по захтеву [REDACTED] [REDACTED] поднетом преко пуномоћника [REDACTED] [REDACTED] за издавање локацијских услова за изградњу прикључног гасовода са мерно регулационом станицом (проширење капацитета за објекат број 1) на кп број 40305/15 и 40305/41 КО Горњи Милановац на основу члана 53а. Закона о планирању и изградњи („Сл.гл.РС“бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 одлука УС, 24/11, 121/2013, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/2014, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/19, 9/20 и 52/2021), Уредбе о локацијским условима („Сл.гл.“бр.35/15, 114/15 и 117/17) и Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гл.РС“бр.113/2015, 96/2016 и 120/2017), а у складу са Планом генералне регулације за насељено место Горњи Милановац „Горњи Милановац 2025“ („Сл.гл.општине Горњи Милановац“ бр.18/2013 и 17/2017), издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за изградњу прикључног гасовода са мерно регулационом станицом (проширење капацитета за објекат број 1) на кп број 40305/15 и 40305/41 КО Горњи Милановац

Плански основ: План генералне регулације за насељено место Г.Милановац „Горњи Милановац 2025“ („Сл.гл.општине Горњи Милановац“ бр.18/2013 и 17/2017).

Намена земљишта: Мешовито пословање.

Подаци о парцелама: Катастраска парцела број 40305/15 КО Горњи Милановац, Потес Ждребан, површине 1,06.61ха; врста земљишта - градско грађевинско земљиште; према начину коришћења земљишта – 5753м² земљиште под зградом и другим објектом (10 објеката пословних услуга, породичних објеката и остале зграде), 500м² земљиште уз

објекте, 2007м² ливада 3.класе, 252м² ливада 4.класе и 2149м² остало вештачки створено неплодно земљиште.

Катастраска парцела број 40305/41 КО Горњи Милановац, Потес Ждребан, површине 0,10.96ха; врста земљишта - градско грађевинско земљиште; према начину коришћења земљишта – остало вештачки створено неплодно земљиште. Парцеле имају приступ са јавне саобраћајне површине.

Подаци о класи и намени објекта:

Према Правилнику о класификацији објеката („Службени гласник РС“ бр. 22/15), планирани објекат припада класи *Локална мрежа гасовода*, категорије Г, класификациони број 222100.

Подаци о планираним радовима из Идејног решења:

Прикључни гасовод (КГП) - Ø40 мм, дужине 2м.

Мерно-регулациона станица (МРС) - Измена Г25 са Г65

За потребе напајања природним гасом опреме за неутрализацију штетних материја у ваздуху из уређаја у хали штампе (Објекат 1), потребно је повећати капацитет мернорегулационе станице са постојећих 40 м³/х на 100 м³/х.

Унутрашња гасна инсталација (УГИ):

Предвиђена унутрашња гасна инсталација, која ће спајати противпожарну славину из мернорегулационе станице и гасну рампу гасног трошила (РТО) биће предмет друге техничке

документације.

Кућни гасни прикључак:

Кућни гасни прикључак (КГП) је део дистрибутивног гасовода који спаја дистрибутивни гасовод са унутрашњом гасном инсталацијом (УГИ). КГП се завршава главним запорним цевним затварачем (1). Траса КГП се води најкраћим/најподеснијим путем од дистрибутивног гасовода до мерно-регулационе станице (МРС).

Мерно-регулациона станица:

Мерно-регулациона станица (МРС), поставља се на југо-источној фасади предметног објекта, на приступачном месту за случај интервенције/сервисирања и/или подешавања, у складу са Правилником о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса

гасоводима притиска до 16 бар ("Сл. гласник РС", бр. 86/2015), којим се предвиђа да у околини МРС нема отвора на зиду. Зид без отвора је зид минималне ватроотпорности 0,5х који нема отворе на минималној хоризонталној удаљености од МРС, на обе стране по 5 м и мора бити непропусан за гас. Електрични ормани и уређаји не постављају у ширини од по 1 м са леве и десне стране МРС.

Правила уређења и грађења из Плана:

Правила грађења термоенергетске инфраструктуре:

Гасоводна инфраструктура

Заштитни појасеви гасоводне инфраструктуре се дефинишу „Правилником о условима за несметан и безбедан транспорт природног гаса гасоводима притиска већег од 16 bar“, („Сл. Гласник РС“, бр.37/2013) и „Одлуком о условима и техничким нормативима за пројектовање и изградњу градсок гасовода“, („Сл. лист града Београда“, бр. 14/77,19/77, 18/82 и 26/83)

У појасу ширине од 30 m лево и десно од осе изграђеног гасовода високог притиска, забрањено је градити зграде намењене за становање или боравак људи. Изузетно, зграде намењене за становање или боравак људи могу се градити у појасу ужем од 30 m ако је градња већ била предвиђена урбанистичким планом пре пројектовања гасовода високог притиска и ако се примене посебне мере заштите, с тим да најмање растојање насељене зграде од гасовода мора бити:

- за пречник гасовода до 125 mm – 10 m;
- за пречник гасовода од 125 mm до 300 mm – 15 m;
- за пречник гасовода од 300 mm до 500 mm – 20 m;
- за пречник гасовода већи од 500 mm – 30 m.

У појасу ширине од 5 m не једну и другу страну, рачунајући од осе гасовода високог притиска, забрањено је садити биљке чији корени достижу дубину већу од 1 m, односно за које је потребно да се земљиште обрађује дубље од 0,5 m.

Минимална дозвољена растојања гасовода средњег притиска од ближе ивице цеви гасовода до ближе ивице темеља у зависности од притиска су:

Притисак гаса у гасоводу [bar]		Минимално дозвољено растојање [m]
до	1,5	1,00
1,05	- 7	2,00
7	- 13	3,00

За полагање полиетиленских цеви дистрибутивне гасоводне мреже ниског притиска користити „Закон о цевоводном транспорту гасовитих и течних угљоводоника и дистрибуцији гасовитих угљоводоника“ („Сл. гласник РС“, бр. 104/2009), „Правилник о техничким нормативима за пројектовање и полагање дистрибутивног гасовода од полиетиленских цеви за радни притисак до 4 бар“, („Сл. лист СРЈ“, бр. 20/92) и „Интерна техничка правила за пројектовање и изградњу гасовода и гасоводних објеката на систему ЈП Србијасгас“ од октобра 2009. године.

Начин грађења сваког од објекта ове инфраструктуре се увек дефинише техничким, енергетским, и другим условима надлежног предузећа за ту комуналну инфраструктуру.

- Дистрибутивни гасовод градити од полиетиленских цеви које испуњавају услове према српском стандарду SRPS EN 1555-2:2011.
- Дистрибутивни гасовод не полагати испод зграда и других објеката високоградње.
- При паралелном вођењу или укрштању са цевоводима који служе за транспорт топлих флуида, дистрибутивни гасовод постављати на растојању којим се обезбеђује да температура полиетиленске цеви не буде већа од 20°C.
- При паралелном вођењу дистрибутивног гасовода са подземним водовима, минимално растојање износи 40 cm, а у изузетним случајевима може бити најмање 20 cm.
- При укрштању дистрибутивног гасовода са подземним водовима, минимално растојање износи 20 cm, а при вођењу гасовода поред темеља 1,0 m.
- Уколико се ова растојања не могу остварити, онда треба применити додатне мере (заштитне цеви, повећана дебљина цеви и сл.)
- Дубина укопавања дистрибутивног гасовода износи од 0,6 до 1,0 m. Изузетно, дубина укопавања може бити и 0,5 m, под условом да се предузму додатне техничке мере заштите.
- Минимална дубина укопавања при укрштању дистрибутивног гасовода са путевима и улицама износи 1,0 m.
- Укрштање дистрибутивног гасовода са саобраћајницама врши се полагањем гасовода у заштитну цев, односно канал.
- Дно рова за полагање дистрибутивног гасовода мора да буде равно, тако да цев потпуно налегне на дно. На косим теренима применити мере заштите дистрибутивног гасовода од клизања и одрона тла.
- После полагања дистрибутивног гасовода, ров се мора засути у што краћем времену. Материјал за засипање рова мора бити таквог састава и гранулације да не оштећује цев. Горњу ивицу цеви покрити слојем од 20 cm, а остатак испунити земљом из ископа (уколико је зелена површина), односно набијеним шљунком уколико је саобраћајница или тротоар. На дубини од 30 cm у рову поставља се упозоравајућа трака жуте боје са натписом "гас".
- Ако се при полагању дистрибутивног гасовода ров израђује бушењем, полиетиленску цев поставити у заштитну цев.
- Полиетиленске цеви не могу се полагати на температури нижој од 0 °C.
- Сви положени водови дистрибутивног гасовода морају бити геодетски снимљени и уцртани у катастар подземних водова.

Услови за пројектовање и прикључење на инфраструктуру:

Пројектовати према техн. условима МУП-а, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације Чачак, 09.32број 217-6786/22 од 18.05.2022.године, (услови у погледу мера заштите од пожара и експлозија),

Пројектовати према техн. условима МУП-а, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације Чачак, 09.32 број 217-6787/22 од 18.05.2022. године (услови за безбедно постављање у погледу мере заштите од пожара и експлозија са овереним ситуационим планом).

Рок важења локацијских услова

Локацијски услови важе две године од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

Обавезе инвеститора

Инвеститор је дужан да поднесе захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова у складу са чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 54/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019,37/2019, 9/2020 и 52/2021), доказ о уплаћеним административним таксама за подношење захтева и доношење решења и доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту у складу са чланом 135. Закона.

Саставни део ових локацијских услова су:

-Копија катастарског плана број 952-04-140-8435/2022 од 21.04.2022.године,
Копија катастарског плана водова бр. 956-307-9545/2022 од 21.04.2022., РГЗ,
Одељење за катастар водова Ужице,

-Услови за пројектовање издати од МУП-а, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације Чачак, 09.32 број 217-6786/22 од 18.05.2022.године,

-Услови за пројектовање издати од МУП-а, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације Чачак, 09.32 број 217-6787/22 од 18.05.2022.године,

- Решење ЈП „Србијагас“, број 87/230-21 од 15.12.2021. године,

- Идејно решење (Главна свеска и Машинске инсталације), број техничке документације 0472001022 и 0472061022, које је израдио [REDACTED]

Поука о правном средству

На издате локацијске услове може се поднети приговор надлежном општинском већу у року од три дана од дана достављања локацијских услова.

Доставити: Инвеститору,
Имаоцима јавних овлашћења,
и Архиви

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА ЗА УРБАНИЗАМ,
КОМУНАЛНО-СТАМБЕНЕ И
ИМОВИНСКО ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ
Зоран Дрињаковић