

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ОПШТИНА ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ

ОПШТИНСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам, комунално-стамбене

и имовинско правне послове

БР: ROP-GML-12604-LOC-1/2022

Заводни број 4-02-350-1/2022-58

Датум: 12.05.2022. године

Општинска управа Горњи Милановац, Одељење за урбанизам, комунално – стамбене и имовинско правне послове, поступајући по захтеву [REDACTED] [REDACTED] поднетом преко пуномоћника [REDACTED] [REDACTED] за издавање локацијских услова за изградњу дела Трушове улице и изградњу прикључка улице Рада Кончара у Трушову на кп број 10947/1, 10947/8, 10948/1, 10948/2, 10948/3, 10948/4, 10948/5, 10948/6, 10948/7, 10948/8, 10949/1, 10949/12, 10949/13, 10949/15, 10949/16, 10949/17, 10949/18, 10949/20, 10949/21, 10949/22, 10951/1, 10951/4, 10952/4, 10952/5, 10953, 10955/1, 10955/19 КО Горњи Милановац, на основу члана 53а. Закона о планирању и изградњи („Сл.гл.РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 одлука УС, 24/11, 121/2013, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/2014, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/19, 9/20 и 52/2021), Уредбе о локацијским условима („Сл.гл.“ бр.35/15, 114/15 и 117/17) и Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гл.РС“ бр.113/2015, 96/2016 и 120/2017), а у складу са Планом генералне регулације за насељено место Горњи Милановац „Горњи Милановац 2025“ („Сл.гл.општине Горњи Милановац“ бр.18/2013 и 17/2017), издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за изградњу дела Трушове улице и изградњу прикључка улице Рада Кончара у Трушову на кп број 10947/1, 10947/8, 10948/1, 10948/2, 10948/3, 10948/4, 10948/5, 10948/6, 10948/7, 10948/8, 10949/1, 10949/12, 10949/13, 10949/15, 10949/16, 10949/17, 10949/18, 10949/20, 10949/21, 10949/22, 10951/1, 10951/4, 10952/4, 10952/5, 10953, 10955/1, 10955/19 КО Горњи Милановац

Плански основ: План генералне регулације за насељено место Горњи Милановац „Горњи Милановац 2025“ („Сл.гл.општине Горњи Милановац“ бр.18/2013 и 17/2017).

Намена земљишта: Делови парцела опредељени за стамбену и приступну саобраћајницу у оквиру становања средње густине Б1.

Списак парцела: 10947/1, 10947/8, 10948/1, 10948/2, 10948/3, 10948/4, 10948/5, 10948/6, 10948/7, 10948/8, 10949/1, 10949/12, 10949/13, 10949/15, 10949/16, 10949/17, 10949/18, 10949/20, 10949/21, 10949/22, 10951/1, 10951/4, 10952/4, 10952/5, 10953, 10955/1, 10955/19
КО Горњи Милановац.

Подаци о класи и намени објекта:

Према Правилнику о класификацији објеката („Службени гласник РС“ бр. 22/15), планирани објекат припада класи *Остали путеви и улице*, Улице и путеви унутар градова и осталих насеља, сеоски и шумски путеви и путеви на којима се одвија саобраћај моторних возила, бицикала и запрежних возила, укључујући раскрснице, обилазнице и кружне токове, отворена паркиралишта, пешачке стазе и зоне, тргови, бицикличке и јахачке стазе; категорије Г, класификациони број 211201.

Подаци о планираним радовима из Идејног решења:

Саобраћајница је пројектована као приступна улица. са намером подизање нивоа услуге и постизања прихватљивог нивоа интеграције моторног саобраћаја у кретању и мировању уз заједничко коришћење површина под условом прихватљивим за пешаке. У процесу реконструкције попречног профила максимално су се користили постојеће регулације и реорганизације постојећих профила предметне улице, са регулационом ширином као доминантним ограничавајућим параметром. Елементи попречног профила примерени су средњим брзинама кретања мањим од 40км/х, са комуналним возило као меродавним возилом.

Рачунска брзина за прорачун граничних геометријских параметара износи 40 [км/х], меродавно возило је комунално возило (КВ3). Усвојена је ширина коловоза основне саобраћајнице $B=5,50$ [м], са обостраним тротоарима $B_t=1,60$ м.

Дужина нове саобраћајнице износи $L=206$ [м]. На стационажи 0+059,34 основна саобраћајница формира трокраку површинску раскрсницу са улицом Рада Кончара, а на стационажи 0+175,71 формира трокраку површинску раскрсницу са улицом Пролетерских бригада. Дужина дела улице Рада Кончара обухваћеног пројектом износи 62 м. дужина дела улице Пролетерских бригада обухваћених пројектом износи 52м.

Идејним решењем је дефинисана траса и сви елементи попречног профила, а све на основу плана генералне регулације општине Горњи Милановац.

Елементи попречног профила:

Регулационе ширине елемената попречног профила су усвојене на основу плана генералне регулације општине Горњи Милановац. Примењена су два типа попречног профила, први којим се формира коридор основне саобраћајнице, са коловозним застором ширине 5,5м у једностраном падом и пешачким стазама ширине 1,6м са обе стране профила. Коловозне ивице су оивичене и денивелисане ивичњацима 18/24 у положеном положају са чистом висином 12цм. Пешачке површине су оивичене ивичњаком 8/20 у управном положају, осим

на местима уклапање зелена тротоара у постојеће бетонске ограде. Попречни нагиб коловозног застора је константан и износи 2.5%.

Коловозна конструкција је димензионисана према одредбама стандарда СРСП.УЦ4.012 за лако саобраћајно оптерећење. Материјал невезаних слојева је дробљеног камена фракције 0/63мм д=25цм и 0/31.5мм, д=15цм, горњи носећи слој је од битуменом везаног материјала БНС22сА, д=6цм, са застором од асфалт бетона АБ11 у дебљини д=4цм.

Систем одводњавања обухвата каналисање воде са коловозне површине и тротоара попречним сливањем, даљем подужном вонењу воде сливника.

Димензије објекта:

Дужина саобраћајнице: 320м.

Дужина атмосферске канализације: 110м.

Профил саобраћајнице: 2 x 2,75м (коловоз) + 2 x 1,6м (тротоар) = 8,7м.

Правила уређења и грађења из Плана:

Правила за изградњу и реконструкцију саобраћајница

- регулационе линије и осовине саобраћајница представљају основне елементе за дефинисање мреже саобраћајница.
- коловозну конструкцију димензионисати према меродавном саобраћајном оптерећењу, а према важећим стандардима и нормативима базираним на СРПС УЦ4.012, према „Правилнику о техничким нормативима за димензионисање коловозних конструкција,, и „Пројектовање флексибилних коловозних конструкција,, и другим пратећим прописима
- приликом пројектовања користити и податке о: климатско хидролошким условима, носивости материјала постелице и других елемената коловозне конструкције (за израду новог коловоза и ојачање постојеће коловозне конструкције).
- при пројектовању нових деоница или нових коловозних трака, нивелету висински поставити тако да се прилагоди изведеним коловозним површинама
- слободни простор изнад коловоза (светли профил) за друмске саобраћајнице износи мин. 4,5м
- пројектну документацију саобраћајница радити у складу са законском регулативом и стандардима
- саобраћајнице пројектовати и изводити према попречним профилима датим у графичком прилогу
- главним пројектом предвидети потребну саобраћајну сигнализацију у складу са усвојеним режимом саобраћаја
- унутарблоковске приступне улице димензионисати према условима за кретање противпожарних возила
- у регулационим профилима планираних улица предвидети уличну расвету у континуитету
- при пројектовању и реализацији свих објеката и површина јавне намене применити Правилник о техничким стандардима приступачности (Службени гласник РС бр.19/2012).
- позицију улаза/излаза јавних паркинг гаража прикључити на уличну мрежу нижег ранга (приступну или сабирну улицу)

- максималну спратност јавне паркинг гараже одредити према урбанистичким условима за блок
- приликом пројектовања јавних паркинг гаража придржавати се законске регулативе, а оправданост изградње проверити кроз израду студије оправданости
- јавне паркинг гараже реализовати као гараже отвореног или затвореног типа у складу са еколошким захтевима и амбијенталним захтевима.
- планиране кружне токове на раскрсницама у градској уличној мрежи димензионисати према меродавном саобраћајном оптерећењу раскрснице.
- саобраћајни прикључак објеката (бензинска станица, пословни, комерцијални комплекси и др.) на државни пут IA реда подразумева примену трака за успорење/ убрзање, срачунатих према рачунској брзини на путу; услови се формирају узимајући у обзир сваку локацију понаособ, као и просторне и урбанистичке карактеристике ширег подручја.
- при повезивању стамбене зоне, стамбено-пословне зоне, индустријске зоне и др. на државне путеве потребно је предвидети паралелну сервисну саобраћајницу која ће повезивати целокупну локацију дуж путних правца, у циљу безбеднијег одвијања саобраћаја на предметним путевима, и смањења конфликтних тачака.
- приликом планирања и пројектовања саобраћајних прикључака водити рачуна о следећем:
 - обезбедити зоне потребне прегледности.
 - ширина коловоза приступног пута мора бити минималне ширине 6,60 м (са ивичном траком) 6,00 м (са ивичњаком) и дужине 40,00 м.
 - сагледати евентуалну могућност за додатном саобраћајном траком за лева скретања са предметних државних путева.
 - са даљином прегледности од минимално 120,00 м (у односу на "СТОП" линију на саобраћајном прикључку на предметни пут).
 - са коловозном конструкцијом за тежак саобраћај (осовинско оптерећење од најмање 11,50 т по осовини); коловоз прикључне саобраћајнице мора бити пројектован сходно члану 37. и 38. Закона о јавним путевима („Сл. гл. РС“ бр.101/2005).

- правила за изградњу аутобуских стајалишта:

- почетак, односно крај аутобуских стајалишта мора бити удаљен минимално 20,00m од почетка односно краја леве траке прикључног пута у зони раскрснице.
- дужина прегледности на деоници предметног пута на којој се пројектује и гради аутобуско стајалиште мора бити најмање 1,50m дужине зауставног пута возила у најнеповољнијим временским условима (снег на путу) за рачунску брзину кретања возила од 50,00km/сат.
- насправна (упарена) аутобуска стајалишта поред јавног пута пројектују се и граде тако да се гледајући у смеру вожње, прво наилази на стајалиште са леве стране пута и тада подужно растојање два насправна аутобуска стајалишта (од краја левог до почетка десног) мора износити минимално 30,00m.
- изузетно, аутобуска стајалишта се могу пројектовати и градити тако да се прво аутобуско стајалиште поставља у смеру вожње са десне стране пута и тада међусобни размак крајњих тачака аутобуских стајалишта (од краја десног до почетка левог) не сме бити од 50,00m.
- ширина коловоза аутобуских стајалишта поред предметног пута мора износити 3,50m.
- дужина укључне траке са предметног пута на аутобуска стајалишта мора износити 30,50m.
- дужина укључне траке са аутобуских стајалишта на предметни пут мора износити 24,80m.

- дужина ниша аутобуских стајалишта мора износити 13,00m за један аутобус, односно 26,00m за два или зглобни аутобус.
- попречни пад коловоза аутобуских стајалишта мора бити минимум 2% од ивице коловоза пута.
- коловозна конструкција аутобуских стајалишта мора бити једнаке носивости као и коловозна конструкција предметног пута.

- изградња бициклических и пешачких стаза подразумева:

- адекватну - стандардима утврђену грађевинску конструкцију;
- удаљење слободног профила бициклическе и пешачке стазе од ивице коловоза предметног пута од 1,50 м (ширина банке предметног пута);
- коришћење и несметани приступ бициклическој и пешачкој стази од стране инвалидних - хендикепираних особа;
- обезбеђен приступ бициклическе и пешачке стазе до утврђених бициклических и пешачких прелаза на предметном путу;
- утврђивање пешачких прелаза на којима је потребно обезбедити позивне пешачке семафоре, или упозоравајућу светлосну сигнализацију.

Услови за пројектовање и прикључење на инфраструктуру:

Пројектовати према техничким условима:

- **Електродистрибуције Србије, Огранак Чачак**, број 8Е.1.1.0-Д.07.06-184196-22 од 09.05.2022.године,

- **ЈКП „Горњи Милановац“**, број 2224/2 од 09.05.2022.године,

- **ЈП „Србијагас“**, број 05-03-4/248 од 11.05.2022.године,

- **„Телеком Србија“**, број 177132/3-2022 од 29.04.2022.године.

Рок важења локацијских услова

Локацијски услови важе две године од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

Обавезе инвеститора:

Инвеститор је дужан да уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднесе извод из пројекта за грађевинску дозволу, сачињен у складу са правилником који уређује садржину техничке документације за издавање грађевинске дозволе, Пројекат за грађевинску дозволу са техничком контролом урађен у складу са чланом 118а. и 129. Закона о планирању и изградњи („Сл.гл.РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 одлука УС, 24/11, 121/2013, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/2014, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/19, 9/20 и 52/2021), доказ о уплаћеним административним таксама за подношење захтева и

доношење решења о грађевинској дозволи, доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту у складу са чланом 135. Закона.

Саставни део ових локацијских услова су:

-Копија катастарског плана број 952-04-140-8683/2022 од 27.04.2022.године,

-Копија катастарског плана водова бр. 956-307-9809/2022 од 26.04.2022., РГЗ, Одељење за катастар водова Ужице,

- Услови ЈП „Србијагас“, број 05-03-4/248 од 11.05.2022. године,

-Услови ЈКП „Горњи Милановац“, бр. 2224/2 од 09.05.2022.године,

-Услови Електродистрибуције Србије, Огранак Чачак, број 8Е.1.1.0-Д.07.06-184196-22 од 09.05.2022.год.

-Услови „Телеком Србија“, број 177132/3-2022 од 29.04.2022.године.

-Идејно решење (Главна свеска и Пројекат саобраћајнице), број техничке документације ASCE-0400DSN-2203 А 008 0 IDR и ASCE-0400DSN-2203 А 008 2/2 IDR, април 2022.године, које је израдио [REDACTED]

Поука о правном средству

На издате локацијске услове може се поднети приговор надлежном општинском већу у року од три дана од дана достављања локацијских услова.

Доставити: Инвеститору,

Имаоцима јавних овлашћења,

и Архиви

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА ЗА УРБАНИЗАМ,

КОМУНАЛНО-СТАМБЕНЕ И
ИМОВИНСКО ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ

Зоран Дрињаковић