

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ОПШТИНА ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ

ОПШТИНСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам, комунално стамбене

и имовинско правне послове

Број: ROP-GML-7866-CPI-3/2022

Заводни број: 4-02-351-1/2019-288

18.5.2022. године

ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ

Општинска управа Општине Горњи Милановац, Тихомира Магијевића број 4, начелник Одељења за урбанизам, комунално стамбене и имовинско правне послове, по овлашћењу начелника Општинске управе, број 283/2018 од 11.6.2018. године, решавајући по захтеву [REDACTED], поднетом преко пуномоћника [REDACTED], за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу стамбеног објекта у Горњем Милановцу, место Неваде, на катастарској парцели број 978/6 КО Неваде, на основу члана 8ђ Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009 - исправка, 64/2010 - Одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - Одлука УС, 50/2013 - Одлука УС, 98/2013 - Одлука УС, 132/2014 и 145/2014), члана 16. став 2., тачка 6) и члана 20. и 21. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/2015, 96/2016 и 120/17) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016), доноси

### РЕШЕЊЕ

**ОДБИЈА СЕ** захтев инвеститора [REDACTED] за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу стамбеног објекта у Горњем Милановцу, место Неваде, на катастарској парцели број 978/6 КО Неваде, као неоснован.

### Образложење

[REDACTED], преко пуномоћника [REDACTED] по приложеном пуномоћју, поднео је дана 11.5.2022. године, захтев Цеоп број ROP-GML-7866-CPI-3/2022, ОУ број 4-02-351-1/2022-288, захтев за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу стамбеног објекта у Горњем Милановцу, место Неваде, на катастарској парцели број 978/6 КО Неваде.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе приложена је следећа документација:

- пројекат за грађевинску дозволу,,
- елаборат енергетске ефикасности,
- геодетски снимак постојећег стања на катастарској подлози,

-копија катастарског плана

-уговор о купопродаји непокретности

-пуномоћје

-доказе о уплатама републичке административне таксе и накнаде за ЦЕОП.

Увидом у службено прибављен препис листа непокретности број 1306 КО Неваде, утврђено је да су власници земљишта на к.п. број 978/6 [REDACTED], [REDACTED], приватна својина, заједничка имовина супружника на 1/1, и [REDACTED], [REDACTED], приватна својина, заједничка имовина супружника на 1/1.

Из поднетог захтева и приложене документације утврђено је да је захтев поднео само један од наведених заједничких власника на земљишту, и то [REDACTED], што није у складу са чланом 69. и 135. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009 - исправка, 64/2010 - Одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - Одлука УС, 50/2013 - Одлука УС, 98/2013 - Одлука УС, 132/2014 и 145/2014) и са чланом 18. Закона о основама својинскоправних односа (СФРЈ 6/80, 36/90, СРЈ 29/96, РС 115/2005-др. закон), а у вези са одредбом члана 15. став 1. и 2. тог Закона, које се аналогно примењују и на заједничку својину у овом случају, којима је прописано да сувласници имају право да заједнички управљају стварју и да је за предузимање послова редовног управљања стварју потребна сагласност сувласника чији делови заједно чине више од половина вредности ствари, односно са одредбом члана 15. став 4., да је за предузимање послова који прелазе оквире редовног управљања (отуђење целе ствари, промена намене ствари, издавање целе ствари у закуп, заснивање хипотеке на целој ствари, заснивање стварних службености, веће поправке и сл.) потребна је сагласност свих сувласника, по чему подносилац захтева није поступио јер није, са једне стране, приложио сагласност другог заједничара уписаног у наведеном листу непокретности са одговарајућим правом на предметном земљишту, означеном као к.п. број 978/6 КО Неваде, за подношење захтева за изградњу стамбеног објекта, нарочито као предузимања радње која прелазе оквире редовног управљања заједничке ствари, односно, захтев није поднет и у име другог заједничара као суинвеститора, који недостаци су супротни појму инвеститора из члана 2. став 1. тачка 21) Закона о планирању и изградњи, као и одредби члана 17. став 1. тачка) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Инвеститор може у поновљеном захтеву и уз поновљену уплату републичке административне таксе и накнаде за ЦЕОП, поступити на један од наведених начина, и то или у облику исправе оверене од јавног бележника достављање сагласности [REDACTED] или уз навођење заједничара [REDACTED] као суинвеститора, са пуномоћјем за подношење захтева допуњеним и изјавом и потписом наведеног заједничара као сувластодавца.

Уз поновљен захтев потребно је приложити и уговор о изградњи прикључка на недостајућу инфраструктуру предвиђен издатим условима ЕПС и доказ о уплати накнаде за промену намене земљишта.

На основу наведених чињеница орган управе је утврдио да нису испуњени законски услови за издавање грађевинске дозволе прописани одредбама члана 135. – 140. Закона о планирању и изградњи и на основу цитираних и у уводу наведених прописа одлучио као у диспозитиву овог решења.

**ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** против овог Решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, Златиборски округ, Ужице, Димитрија Туцовића број 52, електронским путем кроз ЦИС, у року од 8 (осам) дана од дана пријема решења са прописаном таксом од 470,00 динара, на рачун број 840-742221843-57 поз. на бр. 97 72-041, а преко овог Одељења.

Обрадио:

Немања Радојичић

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Зоран Дрињаковић