

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ОПШТИНА ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ

ОПШТИНСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам, комунално стамбене

и имовинско правне послове

Цеоп број ROP-GML-46329-ISAW-3/2022

ОУ број 4-02-351-1/2022-292

18.5.2022. године

ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ

Општинска управа Општине Горњи Милановац, Тихомира Матијевића број 4, начелник Одељења за урбанизам, комунално стамбене и имовинско правне послове, по овлашћењу начелника Општинске управе, број 283/2020 од 18.9.2020. године, решавајући по захтеву инвеститора [REDACTED], за издавање решења о одобрењу извођења радова за реконструкцију канцеларијског дела пословног објекта – помоћни магацин у Горњем Милановцу, означен као објекат број 1, улица Обилазни пут, број бб, постојећи на катастарској парцели број 11163/1 КО Горњи Милановац, на основу члана 8., 8д., 8ђ., 88., 135.-140. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-Одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-Одлука УС, 50/2013-Одлука УС, 98/2013-Одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/18, 31/2019 и 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/21), члана 27. и 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019) и члана 136. Закона о општем управном поступку, Закон о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016 и 95/2018-аутентично тумачење), доноси

#### РЕШЕЊЕ

1. ОДОБРАВА СЕ извођење радова реконструкције канцеларијског дела пословног објекта – помоћни магацин у Горњем Милановцу, означен као објекат број 1, улица Обилазни пут, број бб, постојећи на катастарској парцели број 11163/1 КО Горњи Милановац, инвеститору [REDACTED] у свему према идејном пројекту, број 059 3 0821, израђен у Горњем Милановцу, у месецу априлу 2022. године, главни пројектант [REDACTED] одговорно лице [REDACTED] одговорни пројектант [REDACTED], ИКС лиценца број [REDACTED]

Укупна предрачунска вредност радова износи 3.200.000,00 РСД (без ПДВ).

2. УТВРЂУЈЕ СЕ допринос за уређивање грађевинског земљишта за изградњу објекта из става 1. овог решења у износу од 64.200,00 (шездесетчетирихиљадедвестотине) динара, по прибављеном обрачуну Одељења за локални економско развој и инвестиције, број 4-06-35/2022 од 17.5.2022. године.

ОБАВЕЗУЈЕ СЕ инвеститор да новчани износ од 44.940,00 (четрдесетчетирихиљадедеветстотиначетрдесет) динара уплати на жиро рачун број 840-741538843-29 са позивом на број 97 72-041 – накнада за уређивање грађевинског земљишта, у складу са изјашњењем из захтева о једнократној уплати и уз остваривање попушта од 30%.

3. ОБАВЕЗУЈЕ СЕ инвеститор да органу који је донео решење о одобрењу извођења радова поднесе пријаву радова пре почетка извођења радова.

## Образложење

преко законског заступника [REDACTED], поднело је дана 12.5.2022. године, захтев Цеоп број ROP-GML-46329-ISAW-3/2022, ОУ број 4-02-351-1/2022-292, за издавање решења о одобрењу извођења радова за реконструкцију канцеларијског дела пословног објекта – помоћни магацин у Горњем Милановцу, означен као објекат број 1, улица Обилазни пут, број бб, постојећи на катастарској парцели број 11163/1 КО Горњи Милановац.

Уз захтев за издавање решења инвеститор је приложио:

-идејни пројекат, број 059 3 0821, израђен у Горњем Милановцу, у месецу априлу 2022. године, главни пројектант

[REDACTED], одговорно лице [REDACTED] одговорни пројектант [REDACTED]  
ИКС лиценца број [REDACTED] (пројекат архитектуре), [REDACTED], ИКС лиценца број [REDACTED] (пројекат конструкције), [REDACTED], ИКС лиценца број [REDACTED]

(пројекат хидротехничких инсталација), главни пројектант [REDACTED]

[REDACTED], одговорно лице [REDACTED] одговорни пројектант [REDACTED]

[REDACTED], ИКС лиценца број [REDACTED] (пројекат електроенергетских и ТК инсталација), главни

пројектант [REDACTED], одговорно лице [REDACTED], директор, одговорни

пројектант [REDACTED], ИКС лиценца број [REDACTED] (пројекат телекомуникационих и

сигналних инсталација, систем за аутоматску дојаву пожара) и главни пројектант [REDACTED]

[REDACTED], одговорно лице [REDACTED] одговорни пројектант [REDACTED]

[REDACTED], ИКС лиценца број [REDACTED] (пројекат машинских инсталација),

-елаборат енергетске ефикасности, број 95-IV/22, израђен у Београду, у месецу априлу 2022. године, главни

пројектант [REDACTED] одговорно лице [REDACTED], главни

пројектант [REDACTED], лиценца број [REDACTED]

-елаборат заштите од пожара, број 637/9, израђен у месецу априлу 2022. године, у Чачку, одговорни пројектант

[REDACTED] одговорно лице [REDACTED], главни пројектант

[REDACTED], ИКС лиценца број [REDACTED] МУП лиценца [REDACTED] и

-копију листа непокретности број 51199 КО Горњи Милановац.

-геодетску подлогу коју чини топографски снимак предметне локације,

-доказ о уплати републичке административне таксе и накнаде за ЦЕОП

Надлежни орган је по пријему захтева утврдио да су у складу са чланом 145. Закона о планирању и изградњи и члановима 27. и 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, испуњени формални услови за поступање по поднетом захтеву, односно да је приложена документација прописана Законом.

Увидом у податке преузете на дигиталној платформи Националне инфраструктуре геопросторних података-web апликације eКатастар (knweb) који одговарају препису листа непокретности број 51199 КО Горњи Милановац, утврђено је да је предметно земљиште означено као к.п. број 11163/1 КО Горњи Милановац, по култури земљиште под зградом и другим објектом, врста земљишта градско грађевинско земљиште, површине 15368м<sup>2</sup>, и да је предметни објекат у Горњем Милановцу, улица Парац, означен као објекат број 1, постојећи на к.п. број 11163/1 КО Горњи Милановац, корисне површине 1803м<sup>2</sup>, остале зграде-хала за негу и одржавање возила са управним делом-приземље и делимичан спрат, објекат има одобрење за употребу, спратност Пр (приземље) + 1 (спрат), власник земљишта и објекта [REDACTED], утврђено је да инвеститор има одговарајуће право на земљишту, све у складу са чланом 135. став 1. Закона о планирању и изградњи.

Износ доприноса из става 2. диспозитива решења и начин испуњења утврђени су на основу члана 4. Одлуке о утврђивању обрачуна за уређивање грађевинског земљишта („Службени гласник Општине Горњи Милановац“, број 4/2015) и обрачуна Одељења за локални економско развој и инвестиције, број 4-06-35/2022 од 17.5.2022. године, као и изјашњења подносиоца захтева о начину испуњења обавезе.

Републичка административна такса на захтев и решење у износу од 330,00 + 5.820,00 динара, уплаћена је у складу са Законом о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, број 43/2003, 51/2003, 61/2005, 101/2005, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011, 55/2012, 93/2012, 47/2013, 65/2013, 57/2014, 45/2015, 83/15, 112/15, 50/18, 95/18, 38/2019-ускл.дин., 86/2019, 90/2019-испр. и 98/2020-ускл.дин и 144/2020) и усклађеним динарским износима из тарифе републичких административних такси („Службени гласник РС“ број 62/2021).

Накнада по Одлуци о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне („Службени гласник РС“, број 119/2013, 138/2014, 45/2015, 106/2015, 60/2016, 75/2018, 73/2019, 15/2020, 91/2020 и 11/21), уплаћена је у износу од 2.000,00 динара.

Следом наведеног орган управе је утврдио да су испуњени законски услови за издавање решења о одобрењу извођења предметних радова и сагласно одредби члана 145. Закона о планирању и изградњи одлучио као у диспозитиву овог решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: против овог Решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, Златиборски округ, Ужице, Димитрија Туцовића број 52, електронским путем кроз ЦИС, у року од 8 (осам) дана од дана пријема решења са прописаном таксом од 490,00 динара, на рачун број 840-742221843-57 поз. на бр. 97 72-041, а преко овог Одељења.

Обрадио:

Немања Радојичић

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНО СТАМБЕНЕ И

ИМОВИНСКО ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ

Зоран Дрињаковић

