



ОПШТИНСКА УПРАВА ОПШТИНЕ
ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ
Горњи Милановац, Таковска бр. 2

АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО
“ЕЛЕКТРОМРЕЖА СРБИЈЕ”
Београд, ул. Кнеза Милоша бр.11

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

за изградњу високонапонског вода за увођење постојећег ДВ 110 kV бр. 1183 ТС “Чачак 3” - ТС “Горњи Милановац” у ТС 110/35/10 kV “Горњи Милановац 2”

- нацрт плана -

јун, 2022.година

« А Р Х И П Л А Н » Д.О.О.

за планирање, пројектовање и консалтинг

34 300 Аранђеловац, Кнеза Михаила бр.66 Тел: 034/70-30-10, 70-30-11, факс: 034/70-30-10,
Е-mail: office@arhiplan.org Текући рачун: 205 – 134175 – 16



заједнички са:

«ANDZOR ENGINEERING» Д.О.О.
21 000 Нови Сад, Иве Андрића бр.13



«ИНСТИТУТ ЗА АРХИТЕКТУРУ И УРБАНИЗАМ СРБИЈЕ»
11 000 Београд, Булевар Краља Александра бр.73/II

ИНСТИТУТ ЗА АРХИТЕКТУРУ И УРБАНИЗАМ СРБИЈЕ
Institute of Architecture and Urban & Spatial Planning of Serbia



ЈП «ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ»
21 000 Нови Сад, Железничка бр.6/III



| | |
|--|--|
| <p>ПРЕДМЕТ:</p> | <p align="center">ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ за изградњу високонапонског вода за увођење постојећег ДВ 110 kV бр. 1183 ТС “Чачак 3” – ТС “Горњи Милановац” у ТС 110/35/10 kV “Горњи Милановац 2”</p> <p align="center">- нацрт плана -</p> |
| <p>НАРУЧИЛАЦ ПЛАНА:</p> | <p align="center">Акционарско друштво “ЕЛЕКТРОМРЕЖА СРБИЈЕ” 11000 Београд, ул.Кнеза Милоша бр. 11</p> |
| <p>НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ ПЛАНА:</p> | <p align="center">Општинска управа општине Горњи Милановац, Одељење за урбанизам, комунално-стамбене и имовинско-правне послове 32 300 Горњи Милановац, Таковска бр. 2</p> |
| <p>ОБРАЂИВАЧ ПЛАНА:</p> | <p align="center">“АРХИПЛАН” Д.О.О. за планирање, пројектовање и консалтинг 34 300 Аранђеловац, ул. Кнеза Михаила бр.66</p> <p align="center">заједнички са: “Andzor engineering” Д.О.О. - Нови Сад Институт за архитектуру и урбанизам Србије - Београд ЈП “Завод за урбанизам Војводине” - Нови Сад</p> |
| <p>ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:</p> | <p align="center">Драгана Бига, дипл.инж.арх. (бр.лиценце: ИКС 200 0015 03)</p> |
| <p>СИНТЕЗНИ ТИМ:</p> | <p align="center">Драгана Бига, дипл.инж.арх. Јелена Милићевић, дипл.инж.арх (“АРХИПЛАН” Д.О.О.)</p> <p align="center">Ана Виријевић, дипл.инж.арх. Зоран Вукадиновић, дипл.инж.саобраћ. (“Andzor engineering” Д.О.О.)</p> <p align="center">др. Наташа Даниловић Христић, дипл.инж.арх. др. Божидар Манић, дипл.инж.арх. (Институт за архитектуру и урбанизам Србије)</p> <p align="center">Зорица Санадер, дипл.инж.елект. Милан Жижих, дипл.инж.маш. (ЈП “Завод за урбанизам Војводине”)</p> |
| <p>РАДНИ ТИМ:</p> | <p>ЈЕЛЕНА МИЛИЋЕВИЋ, дипл.инж.арх. АЛЕКСАНДРА МИЛОВАНОВИЋ, грађ.инж. МАЈА СРЕЋКОВИЋ, дипл.инж.арх. ДИМИТРИЈЕ ЦЕНИЋ, дипл.инж.грађ. АЛЕКСАНДАР ГАВРИЛОВИЋ, дипл.инж.грађ. МИЛОРАД ДОБРИЧИЋ, дипл.инж.електро. ДУШАН ДОБРИЧИЋ, дипл.инж.електро.</p> |
| <p>ДИРЕКТОР „АРХИПЛАН” д.о.о. :</p> | <p align="center">ДРАГАНА БИГА, дипл.инж.арх.</p> |

САДРЖАЈ

ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

- Решење Агенције за привредне регистре
- Лиценца одговорног урбанисте
- Потврда о важности лиценце
- Изјава одговорног урбанисте

ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

ОПШТИ ДЕО

| | |
|--|----|
| А. УВОД | 1 |
| А.1. Повод за израду плана..... | 1 |
| А.2. Правни и плански основ..... | 1 |
| А.2.1. Правни основ..... | 1 |
| А.2.2. Плански основ..... | 2 |
| А.3. Обухват плана и грађевинског подручја..... | 2 |
| А.3.1. Опис границе и обухвата плана..... | 2 |
| А.3.2. Опис границе обухвата грађевинског подручја..... | 3 |
| А.4. Постојеће стање..... | 3 |
| ПЛАНСКИ ДЕО | |
| Б. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ИЗГРАДЊЕ ПРОСТОРА | 4 |
| Б.1. Концепција уређења простора..... | 4 |
| Б.2. Намена површина и објеката..... | 5 |
| Б.3. Услови за уређење и изградњу површина и објеката јавне намене..... | 7 |
| Б.3.1. Саобраћајна инфраструктура..... | 7 |
| Б.3.2. Остале инфраструктурне мреже и објекти..... | 8 |
| Б.4. Усаглашавање са пољопривредним и шумским земљиштем..... | 12 |
| Б.5. Усаглашавање са водним земљиштем..... | 12 |
| Б.6. Услови и мере заштите..... | 13 |
| Б.6.1. Услови и мере заштите природних добара..... | 13 |
| Б.6.2. Услови и мере заштите непокретних културних добара и културног наслеђа..... | 14 |
| Б.6.3. Услови и мере заштите животне средине..... | 15 |
| Б.6.4. Урбанистичке мере за заштиту од елементарних непогода и акцидената... .. | 17 |
| Б.6.5. Урбанистичке мере за цивилну заштиту..... | 18 |
| Б.7. Стандарди приступачности..... | 18 |
| Б.8. Мере енергетске ефикасности изградње..... | 18 |
| В. СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА | 18 |
| Г. ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ | 18 |
| Г.1. Садржај графичког дела | 18 |
| Г.2. Садржај документационе основе плана..... | 19 |

ГРАФИЧКИ ДЕО

| | |
|--|----------|
| 1. Диспозија предметног подручја у односу на непосредно окружење | 1:10.000 |
| 2. Катастарски план са границом обухвата плана..... | 1:1.000 |
| 3. План мреже и објеката инфраструктуре..... | 1:1.000 |

ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

- Решење Агенције за привредне регистре
- Лиценца одговорног урбанисте
- Потврда о важности лиценце
- Изјава одговорног урбанисте



Република Србија
Агенција за привредне регистре



5000026860010

Регистар привредних субјеката

БД 735/2010

Дана, 11.01.2010 године

Београд

Агенција за привредне регистре, Регистратор који води Регистар привредних субјеката, на основу чл. 4. Закона о Агенцији за привредне регистре (Службени гласник РС бр. 55/04), члана 23. и 25. Закона о регистрацији привредних субјеката (Службени гласник РС бр. 55/04, 61/05), решавајући по захтеву подносиоца регистрационе пријаве за регистрацију промене података привредног субјекта у Регистар привредних субјеката, који је поднет од стране:

Име и презиме: Драгана Бига

ЈМБГ: 2207964726818

Адреса: Кнеза Михајла 66, Аранђеловац, Србија

доноси

РЕШЕЊЕ

Усваја се захтев подносиоца регистрационе пријаве, па се у Регистар привредних субјеката региструје промена података о привредном субјекту уписаном у Регистар привредних субјеката

ARHIPLAN DOO ZA PLANIRANJE, PROJEKTOVANJE I KONSALTING ARANĐELOVAC, KNEZA MIHAILA 33/6

са матичним бројем 17576259

И то следећих промена:

Промена седишта привредног друштва:

Брише се:

Адреса: Кнеза Михаила 33/6, Аранђеловац, Србија

Уписује се:

Адреса: Кнеза Михаила 66, Аранђеловац, Србија

Промена пуног пословног имена:

Брише се:

ARHIPLAN DOO ZA PLANIRANJE, PROJEKTOVANJE I KONSALTING
ARANĐELOVAC, KNEZA MIHAILA 33/6

Уписује се:

ARHIPLAN DOO ZA PLANIRANJE, PROJEKTOVANJE I KONSALTING
ARANĐELOVAC, KNEZA MIHAILA 66

Образложење

Подносилац регистрационе пријаве поднео је дана 05.01.2010 регистрациону пријаву за промену података о привредном субјекту уписаном у Регистар привредних субјеката као

ARHIPLAN DOO ZA PLANIRANJE, PROJEKTOVANJE I KONSALTING ARANĐELOVAC, KNEZA MIHAILA 33/6

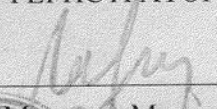
Решавајући по захтеву подносиоца, обзиром да су испуњени законом предвиђени услови, решено је као у диспозитиву.

Висина накнаде за регистрацију у износу од 1.560,00 динара одређена је у складу са члановима 2., 3. и 4. Уредбе о висини накнаде за регистрацију и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре (Службени гласник РС број 109/05).

Поука о правном леку:

Против овог решења може се изјавити жалба Министру надлежном за послове привреде РС, у року од 8 дана од дана пријема решења, а преко Агенције за привредне регистре.

РЕГИСТРАТОР


Миладин Маглов





ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
Утврђује да је

Драгана Н. Бига

дипломирани инжењер архитектуре

ЈМБ 2207964726818

одговорни урбаниста

за руковођење израдом урбанистичких планова и
урбанистичких пројеката

Број лиценце

200 0015 03



У Београду,
31. јула 2003. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Милош Дзовић

Проф. др Милош Дзовић

дипл. грађ. инж.

Број: 02-12/418159
Београд, 03.08.2021. године



На основу члана 14. Статута Инжењерске коморе Србије ("СГ РС", бр. 36/19), а на лични захтев члана Коморе, Инжењерска комора Србије издаје

ПОТВРДУ

Којом се потврђује да је Драгана Н. Бига, дипл. инж. арх.
лиценца број

200 0015 03

**Одговорни урбаниста за руковођење израдом урбанистичких планова
и урбанистичких пројеката**

на дан издавања ове потврде члан Инжењерске коморе Србије, да је измирио обавезу плаћања чланарине Комори за текућу годину, односно до 31.07.2022. године, као и да му није изречена мера пред Судом части Инжењерске коморе Србије



Председница Инжењерске коморе Србије

Марица М.
Марица Мијајловић, дипл. инж. арх.

На основу члана 38. став 3. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закони, 9/20 и 52/21) и члана 27. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, број 32/19), одговорни урбаниста даје

ИЗЈАВУ

- да је нацрт планског документа урађен у складу са Законом и прописима донетим на основу Закона,
- да је нацрт планског документа припремљен на основу званичних и релевантних података и подлога и
- да је нацрт планског документа усклађен са условима ималаца јавних овлашћења и са извештајем о обављеном раном јавном увиду, као и да је усклађен са планским документима ширег подручја.

У Аранђеловцу, јун, 2022. година



**Драгана Бига, дипл.инж.арх,
лиценца ИКС 200 0015 03**

ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

**за изградњу високонапонског вода за увођење постојећег ДВ 110 kV бр. 1183 ТС
“Чачак 3” – ТС Горњи Милановац” у ТС 110/35/10 kV “Горњи Милановац 2”**

ОПШТИ ДЕО

А. УВОД

А.1. Повод за израду плана

Изради планског документа се приступило на основу иницијативе Акционарског друштва “Електромрежа Србије”, које је, у складу са стратегијама развоја енергетског система Републике Србије и инвестиционим плановима, отпочело активности на реализацији пројекта увођења ДВ 110 kV бр. 1183 ТС “Чачак 3” - ТС “Горњи Милановац” у ТС “Горњи Милановац 2”.

Изради овог Плана детаљне регулације се приступило на основу Одлуке о приступању изради Плана детаљне регулације за изградњу високонапонског вода за увођење постојећег ДВ 110 kV бр. 1183 ТС “Чачак 3” – ТС “Горњи Милановац” у ТС 110/35/10 kV “Горњи Милановац 2”, која је објављена у “Службеном гласнику општине Горњи Милановац”, број 19/21 (у даљем тексту: План).

Истовремено са израдом Плана, израђен је и Извештај о стратешкој процени утицаја на животну средину.

На графичком прилогу **број 1.** - „Диспозиција предметног подручја у односу на непосредно окружење“, приказано је подручје обухваћено Планом, у односу на непосредну околину.

А.2. Правни и плански основ

А.2.1. Правни основ

Правни основ за израду Плана чине:

- Закон о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13–одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др.закони, 9/20 и 52/21);
- Закон о стратешкој процени утицаја на животну средину (“Службени гласник РС”, број 135/04 и 88/10);
- Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, број 32/19);
- Одлука о приступању изради Плана детаљне регулације за изградњу високонапонског вода за увођење постојећег ДВ 110 kV бр. 1183 ТС “Чачак 3” – ТС Горњи Милановац” у ТС 110/35/10 kV “Горњи Милановац 2” (“Службени гласник општине Горњи Милановац”, број 19/21).

А.2.2. Плански основ

Плански основ за израду Плана је:

- Просторни план општине Горњи Милановац („Службени гласник општине Горњи Милановац“ број 5/12) и
- План генералне регулације за насељено место Горњи Милановац “Горњи Милановац 2015.” (“Службени гласник општине Горњи Милановац”, број 18/13).

**Извод из Просторног плана општине Горњи Милановац
(„Службени гласник општине Горњи Милановац“ број 5/12)**

У одељку 1.6.4. Електроенергетска инфраструктура, наведено је: “Перспективним планом предузећа "Електромрежа Србије" до 2025. предвиђена је изградња трафостанице 110/x kV "Горњи Милановац 2", која ће се повезати на далековод број 1183 ТС Чачак — ТС Горњи Милановац.

У постојећим трафостаницама 110/xkV и 35/10kV потребно је извршити повећање капацитета у складу са потребама конзума и функционалним правцима привредног развоја, а уколико се укаже потреба могу се градити и нове на локацијама које ће се одредити кроз планове нижег реда“.

**Извод из Плана генералне регулације за насељено место
Горњи Милановац “Горњи Милановац 2015.”
(“Службени гласник општине Горњи Милановац”, број 18/13)**

У одељку 2.1.2.2. Објекти и мрежа саобраћајне и комуналне инфраструктуре, Електроенергетска инфраструктура, наводи се: “Перспективним планом предузећа "Електромрежа Србије" до 2025. предвиђена је изградња трафостанице 110/x kV "Горњи Милановац 2", која ће се повезати на далековод број 1183 ТС Чачак – ТС Горњи Милановац.

Локације планираних трафостаница и трасе планираних далековода дате су на графичком прилогу само оријентационо, док ће се тачне локације и трасе одредити Генералним пројектима, односно плановима нижег реда“.

А.3. Обухват плана и грађевинског подручја

У случају неслагања бројева катастарских парцела у текстуалном делу и подручја датог у графичким прилозима, као предмет овог Плана, важе границе утврђене у графичком прилогу **број 2-** „Катастарски план са границом обухвата плана“.

А.3.1. Опис границе и обухвата Плана

Граница обухвата Плана дефинисана је заштитним коридором далековода у укупној ширини од 60 m, односно по 30 m од осе далековода, у дужини од око 2x2 km и обухвата делове катастарских општина Горњи Милановац и Луњевица.

*План детаљне регулације
за изградњу високонапонског вода за увођење постојећег далековода
ДВ 110 kV бр. 1183 ТС “Чачак 3” - ТС “Горњи Милановац”
у ТС 110/35/10 kV “Горњи Милановац 2”*

- нацрт плана -

Укупна површина подручја обухваћеног границом Плана износи **27,38 ha**.

Граница Плана је прецизирана и дефинисана у фази израде нацрта Плана.

У граници обухвата Плана, налазе се:

- целе к.п.бр. 50039/1 КО Горњи Милановац;
- делови к.п.бр. 50039/2, 50151/2, 50404/1, 50404/2, 50405, 50407/1, 50407/3, 50416, 50417, 50418/4, 50418/5, 50419, 50422/1, 50422/5, 50422/6, 50422/7, 51833/1 и 51834 КО Горњи Милановац;
- целе к.п.бр. 480/2, 480/3 и 591 КО Луњевица;
- делови к.п.бр. 267/1, 267/2, 267/3, 270/1, 271, 272, 273, 313, 314/4, 443, 453, 454, 455, 456/1, 456/2, 457/1, 457/2, 457/3, 458, 459, 460, 461, 475, 476, 479/1, 479/2, 479/3, 479/4, 479/5, 480/1, 480/4, 481/2, 483/1, 483/2, 489/1, 489/2, 490/2, 491, 492, 506, 507/1, 507/3, 509/4, 510/3, 543, 545, 546/1, 546/4, 546/5, 550, 551/1, 555, 564, 566, 567, 568, 569, 571/1, 572, 573, 575, 576, 578/1, 578/2, 579/1, 579/2, 586, 587, 588/1, 588/3, 589, 592, 594, 595/2, 688, 690, 691, 692, 693/1, 693/2, 696/1, 697, 698, 699, 700, 701, 703, 705, 706, 708/1, 708/2, 711/1, 711/2, 712, 714, 1814/2, 1826, 1835, 1836, 1851, 1852 и 1870/2 КО Луњевица.

А.3.2. Опис границе обухвата грађевинског подручја

Приликом успостављања заштитног појаса далековода, сходно прописима о планирању и изградњи, не врши се промена намена земљишта, нити се за стубна места формира посебна грађевинска парцела.

У графичком делу Плана приказани су обухваћени делови простора, који припадају грађевинском подручју према Плану генералне регулације за насељено место Горњи Милановац “Горњи Милановац 2015.” (“Службени гласник општине Горњи Милановац”, број 18/13).

А.4. Постојеће стање

У погледу рељефа, планско подручје се простире, већим делом у равничарском терену.

Према постојећој намени површина, доминантно је заступљено пољопривредно земљиште, а у мањој мери, постојеће грађевинско земљиште, у зони увођења далековода у планирану трансформаторску станицу.

Посматрајући од постојећег далековода 110 kV бр. 1183 ТС “Чачак 3” - ТС “Горњи Милановац”, траса новог далековода је положена изван грађевинског подручја градског насеља Горњи Милановац, кроз ванграђевинско подручје, а затим се води кроз подручје Плана генералне регулације за насељено место Горњи Милановац “Горњи Милановац 2015.”

Планирани коридори далековода се укрштају са водотоком, реком Луњевица.

Планирани коридори далековода се укрштају са општинским путем (кп.бр. 1814/2 КО

*„АРХИПЛАН“ Д.О.О. - Аранђеловац
заједнички са:
“Андзор еџинџинг” Д.О.О. - Нови Сад
Институт за архитектуру и урбанизам Србије – Београд
ЈП “Завод за урбанизам Војводине” - Нови Сад*

*План детаљне регулације
за изградњу високонапонског вода за увођење постојећег далековода
ДВ 110 kV бр. 1183 ТС "Чачак 3" - ТС "Горњи Милановац"
у ТС 110/35/10 kV "Горњи Милановац 2"*

- нацрт плана -

Луњевица) и са више некатегорисаних путева, а у делу грађевинског подручја Горњег Милановца са градском улицом Браће Радојевића.

Планирани високонапонски вод се укршта са колектором градске фекалне канализације која је изграђена у улици Браће Радојевића, као и са више водоводних линија ПЕ Ø110 mm, ПЕ Ø2", ПЕ Ø1" и ПЕ Ø5/4".

У планском подручју, налазе се постојећи електроенергетски објекти напонског нивоа 10 kV (надземног типа) и напонског нивоа 1 kV (надземног типа) и то:

- надземни вод 10 kV од ТС 10/0,4 kV „Запис" Луњевица до ТС 10/0,4 kV „Мишковићи" Луњевица са голим проводницима Al-Џе 3x50/8 mm²;
- надземни вод напонског нивоа 1 kV изведен са голим проводником, пресека 4 x Al-Џе (различитих попречних пресека) из напојне трафостанице ТС 10/0,4 kV „Магацин Пролетера, Горњи Милановац, НН извод Н5;
- са предходно наведене надземне нисконапонске мреже (ННМ) изведени су кућни прикључци са голим проводницима, НН СКС-ом типа Х00-А и подземни кабловски водови, изведени проводником типа РР00-А.

У планском подручју и окружењу, налази се постојећа електронска комуникациона (ЕК) инфраструктура, односно положени су оптички каблови (ТОСМ 03), провучени кроз ПЕ цеви 1x2 Ø40 mm. Нема активних базних станица, али постоји 1 РР линк. Постојећа подземна ЕК мрежа се налази на дубини од 0,60 - 1,20 m. Примарна ЕК мрежа, у граничном и околном делу предметног Плана је подземна и реализована бакарним кабловима, типа ТК59GM и ТКDSL, а секундарна ЕК мрежа реализована је подземним и надземним ЕК кабловима, типа ТК59М и ТК 33 U, са тренутно довољним капацитетима за потребе корисника наведеног подручја.

У планском подручју и окружењу, положен је дистрибутивни гасовод од политиленских цеви максималног радног притиска (MOP) 4 bar, дистрибутивна гасоводна мрежа "Горњи Милановац", изграђена и у функцији.

У окружењу обухвата Плана, налази се хелидром Таково, од значаја за цивилни ваздушни саобраћај. Површи за ограничење препрека на хелидрому Таково, намењене заштити ваздухоплова током операција не обухватају границе предметног Плана, па Директорат цивилног ваздухопловства Републике Србије нема посебних услова и захтева за израду овог Плана.

ПЛАНСКИ ДЕО

Б. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ИЗГРАДЊЕ ПРОСТОРА

Б.1. Концепција уређења простора

Изради Плана се приступило у циљу обезбеђења квалитетног и сигурног снабдевања електричном енергијом потрошача (привредних комплекса и становништва), али и ради даљег развоја преносног система на овом подручју.

*„АРХИПЛАН“ Д.О.О. - Аранђеловац
заједнички са:
“Андзор енгинериџ” Д.О.О. - Нови Сад
Институт за архитектуру и урбанизам Србије – Београд
ЈП “Завод за урбанизам Војводине” - Нови Сад*

*План детаљне регулације
за изградњу високонапонског вода за увођење постојећег далековода
ДВ 110 kV бр. 1183 ТС “Чачак 3” - ТС “Горњи Милановац”
у ТС 110/35/10 kV “Горњи Милановац 2”*

- нацрт плана -

Нова трансформаторска станица (ТС) 110/35 kV „Горњи Милановац 2“ планирана је у јужном делу градског насеља и треба да преузме напајање ТС 35/10 kV „Горњи Милановац 1“, „Горњи Милановац 3“ и „Таково“, ради растерећења трансформације 110/35 kV у постојећој ТС и обезбеђења сигурног напајања ТС 35/10 kV у Горњем Милановцу. Њено повезивање на мрежу би се реализовало изградњом два нова једносистемска 110 kV вода, дужине око 2 km (повезни вод за ТС “Горњи Милановац 2”).

Предмет овог Плана је изградња два једносистемска вода, по принципу “улаз – излаз”, напонског нивоа 110kV, на релацији од постојећег далековода ДВ 110 kV број 1183 ТС “Чачак 3” – ТС Горњи Милановац” до ТС 110/35 kV “Горњи Милановац 2”, дужине око 2x2 km.

Локација планиране трансформаторске станице (ТС) 110/35 kV “Горњи Милановац 2” је у граници обухвата Плана само у делу стварања планског основа за увођење планираних далековода 110 kV.

Изван грађевинског подручја, коридори за увођење далековода ДВ 110 kV бр. 1183 у ТС 110/35 kV “Горњи Милановац 2” су планирани преко пољопривредног земљишта и три парцеле са изграђеним објектима (кп.бр. 568, 575, 579/1 и 579/2 КО Луњевица), при чему трасе планираних далековода и заштитни појас нису преко локација изграђених објеката.

Унутар грађевинског подручја градског насеља Горњи Милановац, коридор прелази преко два блока која су намењена за становање средње густине, по типологији Б2 и Б3.

Б.2. Намена површина и објеката

У граници обухвата Плана, планирана је изградња линијских инфраструктурних објеката, два једносистемска високонапонска вода (по принципу “улаз-излаз”), напонског нивоа 110 kV (са уградњом и заштитног ужета типа OPGW).

У деловима трасе постојећег далековода ДВ 110 kV бр. 1183, планирана је реконструкција, а у циљу омогућења прикључења нових далековода.

Планирано је да се дуж трасе нових линијских инфраструктурних објекта – високонапонских водова 110 kV, формирају заштитни и извођачки појас који износе:

- заштитни појас¹, укупне ширине око 60,0 m (2x30,0 m);
- извођачки појас, ширине око 10,0 m² (2x 5,0 m).

Заштитни појас далековода 110 kV обухвата делове и целе катастарске парцеле, и то:

- целе к.п.бр. 50039/1 КО Горњи Милановац;
- делови к.п.бр. 50039/2, 50151/2, 50404/1, 50404/2, 50405, 50407/1, 50407/3, 50416,

1 према члану 218. Закона о енергетици (“Службени гласник РС”, број 145/14 и 95/18-др.закон), заштитни појас за надземни електроенергетски вод (напонског нивоа 110 kV), са обе стране вода од крајњег фазног проводника, има ширину од 25 m, а појас се успоставља након изградње далековода

2 ширина извођачког појаса ће се прецизно дефинисати у техничкој документацији, а појас се успоставља након изградње далековода

*План детаљне регулације
за изградњу високонапонског вода за увођење постојећег далековода
ДВ 110 kV бр. 1183 ТС “Чачак 3” - ТС “Горњи Милановац”
у ТС 110/35/10 kV “Горњи Милановац 2”*

- нацрт плана -

50417, 50418/4, 50418/5, 50419, 50422/1, 50422/5, 50422/6, 50422/7, 51833/1 и 51834 КО Горњи Милановац;

- целе к.п.бр. 480/2, 480/3 и 591 КО Луњевица;
- делови к.п.бр. 267/1, 267/2, 267/3, 270/1, 271, 272, 273, 313, 314/4, 443, 453, 454, 455, 456/1, 456/2, 457/1, 457/2, 457/3, 458, 459, 460, 461, 475, 476, 479/1, 479/2, 479/3, 479/4, 479/5, 480/1, 480/4, 481/2, 483/1, 483/2, 489/1, 489/2, 490/2, 491, 492, 506, 507/1, 507/3, 509/4, 510/3, 543, 545, 546/1, 546/4, 546/5, 550, 551/1, 555, 564, 566, 567, 568, 569, 571/1, 572, 573, 575, 576, 578/1, 578/2, 579/1, 579/2, 586, 587, 588/1, 588/3, 589, 592, 594, 595/2, 688, 690, 691, 692, 693/1, 693/2, 696/1, 697, 698, 699, 700, 701, 703, 705, 706, 708/1, 708/2, 711/1, 711/2, 712, 714, 1814/2, 1826, 1835, 1836, 1851, 1852 и 1870/2 КО Луњевица.

Заштитни појас далековода је зона у којој се утврђују посебна правила и услови коришћења и уређења простора, у циљу обезбеђења, пре свега превентивног, техничког обезбеђења за несметано функционисање електроенергетског објекта, далековода 110 kV и заштите окружења од могућих утицаја далековода. Спољна граница заштитног појаса представља истовремено и границу планског обухвата. Приликом успостављања заштитног појаса далековода не врши се промена намене земљишта.

Извођачки појас се дефинише као простор непосредно уз далековод, у оквиру заштитног појаса, у коме се утврђују посебна правила коришћења и уређења за потребе изградње далековода. У извођачком појасу далековода обезбеђује се простор за постављање стубова (према техничкој документацији) далековода, службености пролаза за потребе извођења радова, надзор и редовно одржавање инсталација далековода.

Планирана намена земљишта

Табела број 1.

| р.б | Намена земљишта | Површина (ha) | Процент учешћа (%) |
|--------------------------------|--|---------------|--------------------|
| 1 | Грађевинско земљиште | 5,51 | 20 |
| | 1.1. Грађевинско земљиште у грађевинском подручју насеља | 3,45 | 13 |
| | 1.1.1. саобраћајна инфраструктура | 0,14 | 0,7 |
| | 1.1.2. површине за становање | 2,37 | 9 |
| | 1.1.3. површине за привредне делатности | 0,02 | 0,3 |
| | 1.1.4. електроенергетски објекат | 0,92 | 3 |
| | 1.2. Грађевинско земљиште изван грађевинског подручја насеља | 2,06 | 7 |
| | 1.2.1. саобраћајна инфраструктура | 0,48 | 1,5 |
| | 1.2.2. површине за становање | 1,58 | 5,5 |
| 2 | Водно земљиште | 0,60 | 2 |
| 3 | Пољопривредно земљиште | 21,27 | 78 |
| УКУПНО (подручје Плана) | | 27,38 | 100 |

„АРХИПЛАН“ Д.О.О. - Аранђеловац
заједнички са:
“Андзор еџинџинџинг” Д.О.О. - Нови Сад
Институт за архитектуру и урбанизам Србије – Београд
ЈП “Завод за урбанизам Војводине” - Нови Сад

*План детаљне регулације
за изградњу високонапонског вода за увођење постојећег далековода
ДВ 110 kV бр. 1183 ТС “Чачак 3” - ТС “Горњи Милановац”
у ТС 110/35/10 kV “Горњи Милановац 2”*

- нацрт плана -

Правила уређења и изградње

Израда техничке документације и изградња се врше у свему према важећој законској регулативи из предметне области.

У заштитном појасу испод, изнад или поред електроенергетских објеката не могу се градити објекти, изводити други радови, нити засађивати дрвеће, без претходне сагласности управљача електроенергетске инфраструктуре.

Далековод 110 kV

Коначан избор проводника, заштитног ужета и стубова, извршиће се приликом израде техничке документације.

Стубови ће бити угаоно-затезни и носећи, а тачна висина биће одређена техничком документацијом за предметни далековод, према издатим условима надлежних институција и техничким захтевима, у вези обезбеђења сигурносних висина и сигурносних удаљености инсталације далековода.

Темељи стубова су, по правилу, армирано бетонски, а дубина фундаирања, начин израде и тип темеља се ближе дефинишу у техничкој документацији, на основу очекиваног оптерећења и инжењерскогеолошког испитивања терена.

Предметни далековод представља линијски инфраструктурни објекат јавне намене, за који се може утврдити јавни интерес и спровести непотпуна експропријација установљавањем права стварне службености.

Према прописима којима се уређује планирање и изградња објеката, за постављање електропреносних стубова и надземних водова не примењују се одредбе о формирању грађевинске парцеле. За колски превоз опреме и делова инсталације далековода, предвиђено је коришћење најкраћих прилаза са јавних и некатегорисаних путева, а формирање прилаза или градилишта изван извођачког појаса условљено је сагласнишћу власника/корисника или установљавањем службености пролаза.

Б.3. Услови за уређење и изградњу површина и објеката јавне намене

Б.3.1. Саобраћајна инфраструктура

Трасе планираних далековода се укрштају са неколико некатегорисаних путева.

По правилу, приликом постављања стубова далековода поред некатегорисаних путева, стубови далековода морају да буду удаљени од ивице земљишног појаса (путне парцеле), минимум 10 m, а изузетно ова удаљеност се може смањити на 5,0 m.

Приликом укрштаја далековода са некатегорисаним путем, потребно је обезбедити сигурносну висину од минимум 7,0 m од највише коте коловоза до најнижег проводника, при најнеповољнијим температурним условима.

*„АРХИПЛАН“ Д.О.О. - Аранђеловац
заједнички са:
“Андзор еџинџинг” Д.О.О. - Нови Сад
Институт за архитектуру и урбанизам Србије – Београд
ЈП “Завод за урбанизам Војводине” - Нови Сад*

Б.3.2. Остале инфраструктурне мреже и објекти

Укрштање, приближавање и паралелно вођење далековода са осталим инфраструктурним системима се изводи у складу са техничким прописима, а у фази израде техничке документације, потребно је обрадити и међусобни утицај, у случају паралелног вођења и укрштања са другим инфраструктурним водовима, уз прибављање сагласности предузећа надлежног за предметну инсталацију.

Укрштање, приближавање и паралелно вођење далековода са објектима и инсталацијама решаваће се у складу са важећим законским прописима из предметне области и издатим условима надлежних предузећа. По потреби, за ближе решавање наведених ситуација, у склопу израде техничке документације за предметни далековод, ради се посебна техничка документација у форми елабората на који се обезбеђује сагласност надлежног власника/корисника конкретног објекта/инсталације. Елаборат поред техничког решења, по потреби може обухватити и прорачун међусобног утицаја у различитим режимима и условима рада.

С обзиром на предмет разраде у овом Плану, мрежа и капацитети јавне комуналне инфраструктуре су захваћени у мери да се обезбеди усаглашавање са планираном изградњом далековода 110 kV.

Уколико се прописани/захтевани услови не могу испунити, инвеститор реконструкције/изградње далековода спроводи одговарајуће мере техничке заштите, укључујући и могућност, привременог или трајног измештања локалних инсталација. Извођач радова је у обавези да правовремено обавести надлежна предузећа о почетку и трајању радова на постављању далековода и, по потреби, обезбеди њихов надзор.

Водовод и канализација

Изградња високонапонског вода, који се поставља надземно не угрожава јавну водоводну и канализациону мрежу. Приликом реконструкције/изградње темеља стубова далековода неопходно је обезбедити да се не врши угрожавање јавне мреже, уз евентуално измештање делова мреже о трошку инвеститора реконструкције/изградње далековода, уколико се утврди да ће бити угрожена постојећа водоводна и канализациона мрежа.

Друга електроенергетска инфраструктура

У току процеса пројектовања надземних водова 110 kV, у односу на постојеће електроенергетске водове, потребно је испунити све техничке услове, сагласно важећим прописима из предметне области.

У случају потребе за измештањем постојећих водова, мора да се обезбеде алтернативне трасе и инфраструктурни коридори уз претходну сагласност управљача електроенергетског вода који се измешта. Трошкове измештања и изградње сноси инвеститор објекта због чије изградње се врши измештање.

Из планиране ТС 110/35 kV „Горњи Милановац 2“ биће формирана три 35 kV извода,

*План детаљне регулације
за изградњу високонапонског вода за увођење постојећег далековода
ДВ 110 kV бр. 1183 ТС "Чачак 3" - ТС "Горњи Милановац"
у ТС 110/35/10 kV "Горњи Милановац 2"*

- нацрт плана -

полагањем три 35 kV подземна кабловска вода:

- један извод ће напојити ТС 35/10 kV „Горњи Милановац 3“ и биће прикључен на постојећи 35 kV надземни вод, који иде до стуба 35 kV надземног вода (на кп.бр. 50126/2 КО Горњи Милановац) ка ТС 35/10 kV „Горњи Милановац 3“;
- два извода ће се изградити до ТС 35/10 kV “Таково”.

Приликом грађења нове електроенергетске инфраструктуре, придржавати се свих важећих законских прописа из области енергетике, стандарда и норматива из предметне области.

Електронска комуникациона (ЕК) инфраструктура

Неопходно је, у фази израде техничке документације, урадити прорачун утицаја електроенергетских водова на ЕК водове, за каблове који су у зони утицаја.

С обзиром на то да се планирани високонапонски водови укрштају са постојећом ЕК инфраструктуром, неопходно је извршити прорачун утицаја електроенергетских водова на ЕК водове за бакарне и оптичке каблове који су у зони утицаја:

- ако прорачун покаже да су вредности опасног или ометајућег напона веће од стандардима дозвољених, пројектант је у обавези да предложи техничко решење заштите ЕК каблова;
- инвеститор је у обавези да достави израђени елаборат прорачуна и заштите ЕК каблова и постројења „Телекому Србија“ ради контроле и издавања сагласности на исти;
- након издавања сагласности „Телекома Србија“ на елаборат о прорачуну утицаја и заштите ЕК каблова (зависно од резултата), издаће се коначни услови и сагласност на трасу далековода;
- у случају непоштовања услова „Телекома Србија“, инвеститор сноси све последице и трошкове санације и губитке у саобраћају за време прекида, који буду настали на ЕК постројењима, кабловима, особљу и корисницима телекомуникационих услуга на подручјима изложеним додатним утицајима електроенергетских водова;
- инвеститор је у обавези да се писмено обрати Предузећу за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д, надлежној извршној јединици, у чијој надлежности је одржавање ЕК објеката и каблова у зони планиране изградње, најмање 10 дана пре почетка радова ради обележавања места укрштања и одређивања стручног лица за праћење радова;
- извођач радова је у обавези да приликом извођења радова, у складу са прописима дефинисаним мерама заштите, предузме све потребне мере ради обезбеђења ЕК каблова.

Заштита каблова који се не измештају:

1. Планираним радовима не сме доћи до угрожавања механичке стабилности и техничких карактеристика постојећих ЕК објеката и каблова, ни до угрожавања нормалног функционисања ЕК саобраћаја, и мора увек бити обезбеђен адекватан приступ постојећим кабловима ради њиховог редовног одржавања и евентуалних интервенција.

*„АРХИПЛАН“ Д.О.О. - Аранђеловац
заједнички са:
“Андзор енгинериџинг” Д.О.О. - Нови Сад
Институт за архитектуру и урбанизам Србије – Београд
ЈП “Завод за урбанизам Војводине” - Нови Сад*

*План детаљне регулације
за изградњу високонапонског вода за увођење постојећег далековода
ДВ 110 kV бр. 1183 ТС “Чачак 3” - ТС “Горњи Милановац”
у ТС 110/35/10 kV “Горњи Милановац 2”*

- нацрт плана -

2. Пре почетка извођења радова потребно је, у сарадњи са надлежном службом, управљачем ЕК инфраструктуре, извршити идентификацију и обележавање трасе постојећих подземних ЕК каблова у зони планираних радова (помоћу инструмента трагача каблова и по потреби пробним ископима на траси), како би се утврдио њихов тачан положај, дубина и евентуална одступања од траса дефинисаних издатим условима.
3. Пројектант, односно извођач радова је у обавези да поштује важеће техничке прописе у вези са дозвољеним растојањима планираног објекта од постојећих ЕК објеката и каблова.
4. Заштиту и обезбеђење постојећих ЕК објеката и каблова треба извршити пре почетка било каквих грађевинских радова и предузети све потребне и одговарајуће мере предострожности како не би, на било који начин, дошло до угрожавања механичке стабилности, техничке исправности и оптичких карактеристика постојећих ЕК објеката и каблова.
5. Грађевинске радове у непосредној близини постојећих ЕК објеката и каблова вршити искључиво ручним путем, без употребе механизације и уз предузимање свих потребних мера заштите (обезбеђење од слегања, пробни ископи и сл).
6. У случају евентуалног оштећења постојећих ЕК објеката и каблова или прекида ЕК саобраћаја, услед извођења радова, извођач радова је дужан да управљачу ЕК инфраструктуре, надокнади целокупну штету по свим основама (трошкове санације и накнаду губитка услед прекида ЕК саобраћаја).

Уколико предметна изградња условљава замену постојећих каблова кабловима са повећаним редуccionим фактором или измештање постојећих ЕК објеката/ каблова:

1. Уколико предметна изградња условљава замену постојећих каблова, кабловима са повећаним редуccionим фактором или измештање постојећих ЕК објеката/каблова, неопходно је урадити техничко решење/ пројекат измештања, заштите и обезбеђења постојећих ЕК каблова у сарадњи са надлежном службом управљача ЕК инфраструктуре. Такво техничко решење, мора бити саставни део пројекта за грађевинску дозволу за наведени објекат. Извод из пројекта за грађевинску дозволу који садржи поменуто техничко решење са графичким прилогом и предмером и предрачуном материјала и радова, са издатим техничким условима треба доставити обрађивачу услова, ради добијања сагласности. Уколико се за предметне радове не ради пројекат за грађевинску дозволу, то не ослобађа инвеститора обавезе да изради техничко решење/ пројекат измештања, заштите и обезбеђења постојећих ЕК каблова и да на њега тражи сагласност управљача ЕК инфраструктуре.
2. Материјал и радови на заштити и обезбеђењу, односно радови на замени постојећих каблова, кабловима са повећаним редуccionим фактором или измештању постојећих ЕК објеката и каблова, изводе се о трошку инвеститора. Обавеза инвеститора је и да регулише имовинско - правне односе и прибави потребне сагласности за будуће трасе ЕК каблова, пре почетка радова на њиховом измештању.
3. Уколико се за предметне радове не ради пројекат за грађевинску дозволу, а изградња условљава измештање постојећих ЕК објеката, у обиму који излази из обухвата постојећих грађевинских и употребних дозвола за ЕК објекте, инвеститор

*„АРХИПЛАН“ Д.О.О. - Аранђеловац
заједнички са:
“Andzor engineering” Д.О.О. - Нови Сад
Институт за архитектуру и урбанизам Србије – Београд
ЈП “Завод за урбанизам Војводине” - Нови Сад*

*План детаљне регулације
за изградњу високонапонског вода за увођење постојећег далековода
ДВ 110 kV бр. 1183 ТС "Чачак 3" - ТС "Горњи Милановац"
у ТС 110/35/10 kV "Горњи Милановац 2"*

- нацрт плана -

је обавезан да уради пројекат измештања ЕК објеката са свим потребним сагласностима и условима за добијање употребне дозволе.

4. Измештање треба извршити на безбедну трасу, пре почетка радова на изградњи за коју се траже услови.

Гасоводна инфраструктура

Изградња нових објеката не сме угрозити стабилност, безбедност и поуздан рад гасовода.

Минимална хоризонтална растојања подземних гасовода максималног радног притиска 16 бар од надземне електромереже и стубова далековода су:

Табела број 2.

| Називни напон | Минимално дозвољено растојање (m) | |
|------------------------|-----------------------------------|----------------------|
| | Укрштање (m) | Паралелно вођење (m) |
| 1 kV \geq U | 1 | 1 |
| 1 kV < U \leq 20 kV | 2 | 2 |
| 20 kV < U \leq 35 kV | 5 | 10 |
| 35 kV < U | 10 | 15 |

С обзиром на то да се планирани високонапонски водови укрштају са постојећом гасоводном инфраструктуром, предвиђене су мере заштите изграђених гасовода:

- У појасу ширине по 3 m са сваке стране, рачунајући од осе дистрибутивног гасовода МОР 4 бар, на местима укрштања и паралелног вођења, предвидети извођење свих земљаних радова ручним ископом. На растојању 1 m до 3 m ближе ивице рова од спољне ивице гасовода, могуће је предвидети машински ископ у случају кад се пробним ископима ("шлицовањем") недвосмислено утврди тачан положај гасовода и кад машински ископ одобри представник управљача гасовода на терену.
- Уколико на местима укрштања и/или паралелног вођења дође до откопавања гасоводне цеви, оштећена изолациона трака се мора заменити новом. Замену обавезно изводе радници управљача гасовода, о трошку инвеститора, а по достаљању благовременог обавештења.
- Уколико на местима укрштања и/или паралелног вођења дође до откопавања гасоводне цеви и оштећења гасовода о овоме се хитно мора обавестити управљач гасовода, ради предузимања потребних мера које ће се одредити након увида у стање на терену.
- У случају оштећења гасовода, које настане услед извођења радова у зони гасовода, услед не придржавања утврђених услова, као и услед непредвиђених радова који се могу јавити приликом извођења објекта, инвеститор је обавезан да сноси све трошкове санације на гасоводним инсталацијама и надокнади штету насталу услед евентуалног прекида дистрибуције гаса.
- Приликом извођења радова грађевинска механизација мора прелазити трасу гасовода на обезбеђеним прелазима урађеним тако да се не изазива појачано механичко напрезање гасовода.

*„АРХИПЛАН“ Д.О.О. - Аранђеловац
заједнички са:
"Andzor engineering" Д.О.О. - Нови Сад
Институт за архитектуру и урбанизам Србије – Београд
ЈП "Завод за урбанизам Војводине" - Нови Сад*

- нацрт плана -

- Употреба вибрационих алата у близини гасовода је дозвољена уколико не утиче на механичка својства и стабилност гасовода.
- У зони 5 m лево и десно од осе гасовода, не дозвољава се надвишење (насипање постојећег терена), скидање хумуса, односно промена апсолутне коте терена која је постојала пре извођења радова.
- Приликом извођења радова у зонама опасности и код ослобођене гасоводне цеви потребно је применити све мере за спречавање изазивања експлозије или пожара: забрањено је радити са отвореним пламеном, радити са алатом или уређајима који могу при употреби изазвати варницу, коришћење возила који при раду могу изазвати варницу, коришћење електричних уређаја који нису у складу са нормативима прописаним у одговарајућим стандардима SRPS за противексплозивну заштиту, одлагање запаљивих материја и држање материја које су подложне samozапалењу.
- Инвеститор је обавезан да 10 дана пре почетка радова у заштитном појасу гасовода, обавести управљача гасовода у писаној форми, како би се обезбедило присуство представника управљача гасовода за време трајања радова у близини гасовода.
- Контрола спровођења мера из ових услова врши се о трошку Инвеститора.

Б.4. Усаглашавање са пољопривредним и шумским земљиштем

По правилу, реконструкција/изградња далековода на пољопривредном земљишту условљена је очувањем намене и функционалности обухваћених парцела, уз обавезу санирања или исплате накнаде за причињену штету на земљишту и културама.

На шумском земљишту, ширина просеке кроз шуму, одговара минималној сигурносној удаљености најближег проводника (у неотклоњеном стању) од 3,0 m од било ког дела најближих стабала. Минимална сигурносна удаљеност се мора очувати и у случају пада стабла.

Б.5. Усаглашавање са водним земљиштем

Укрштање далековода са водотоковима је условљено обезбеђењем водног режима, заштите вода и водног земљишта од загађења. За потребе несметаног функционисања, одржавања и надзора над водним објектима, потребно је обезбедити сигурносну удаљеност стуба далековода (од корита за велику воду за водотоке на којима не постоје изграђени објекти за заштиту од поплава, као и од унутрашње ножице насипа, ка брањеном подручју, за водотоке на којима постоје изграђени насипи) и сигурносну висину (растојање проводника од круне насипа код регулисаних водотока, односно од обале корита за велику воду код нерегулисаних водотока), у складу са прописима из предметне области и према водним условима надлежног органа за послове водопривреде, издатим у фази израде техничке документације.

Земљиште дуж водотока може се користити на начин којим се не угрожава спровођење одбране од поплава, и заштита од великих вода, тако да се обухвате прописане забране и ограничења, права и обавезе за кориснике водног земљишта и водних објеката прописане важећим законом.

*План детаљне регулације
за изградњу високонапонског вода за увођење постојећег далековода
ДВ 110 kV бр. 1183 ТС “Чачак 3” - ТС “Горњи Милановац”
у ТС 110/35/10 kV “Горњи Милановац 2”*

- нацрт плана -

Код укрштања далековода 110 kV са водотоцима морају се поштовати следећи принципи и критеријуми:

- угао укрштања надземног вода - далековода са водотоком не сме бити мањи од 30°;
- сигурносна висина изнад обале (природна обала, круна насипа) водотока износи минимум 10 m;
- минимална удаљеност стубног места далековода од обале водотока, или унутрашње ножице насипа је 10 m;
- минимална удаљеност далековода од обале водотока при паралелном вођењу са водотоком је 10 m;
- при вођењу водова паралелно са пловним рекама и каналима на потезима дужином од 5 km, удаљеност од обале, односно од насипа не сме бити мања од 50 m.

Техничком документацијом предвидети да приликом извођења радова на изградњи далековода не дође до смањивања протицајног профила водотока на местима укрштања далековода и водотока. Приликом извођења земљаних радова (ископ и насипања у обалама за потребе изградње), одредити место одлагања материјала, које не сме бити на обалама и у кориту водотока.

Планираним радовима на изградњи далековода на локацијама укрштања са водотоком не смеју се угрозити потребе за водом узводних и низводних корисника уз водоток, не смеју се изазвати ерозивни процеси и дестабилизација терена узводно и низводно од локације укрштања.

Техничком документацијом предвидети осигурање планираних далековода од штетних дејстава које могу настати од појаве великих вода.

Б.6. Услови и мере заштите

Б.6.1. Услови и мере заштите природних добара

Предметно подручје се не налази унутар заштићеног подручја, за које је спроведен или покренут поступак заштите, не налази се у оквиру утврђених еколошки значајних подручја и еколошких коридора од међународног значаја еколошке мреже Републике Србије, нити у простору евидентираног природног добра.

Прописани су следећу услови заштите природе:

- 1) Ширину инфраструктурног коридора, уређење простора у границама Плана, техничко решење паралелног вођења и начина укрштања водова и грађење у појасу инфраструктурног коридора планирати у складу важећим планским документима ширег подручја и по хијерархији вишег реда, као и прописима и стандардима за изградњу далековода.
- 2) Планским решењима обезбедити заштиту јавног интереса и утврдити оптималне оквири за формирање и функционисање планираних садржаја у оквиру површина предвиђених за остале намене.

*„АРХИПЛАН“ Д.О.О. - Аранђеловац
заједнички са:
“Андзор енгинијеринг” Д.О.О. - Нови Сад
Институт за архитектуру и урбанизам Србије – Београд
ЈП “Завод за урбанизам Војводине” - Нови Сад*

*План детаљне регулације
за изградњу високонапонског вода за увођење постојећег далековода
ДВ 110 kV бр. 1183 ТС “Чачак 3” - ТС “Горњи Милановац”
у ТС 110/35/10 kV “Горњи Милановац 2”*

- нацрт плана -

- 3) Приликом планирања намене површина, раздвојити функције, зоне и објекте који се међусобно угрожавају одређивањем неопходних заштитних растојања.
- 4) Предвидети максимално очување и заштиту високог зеленила и вреднијих примерака дендрофлоре (појединачна стабла).
- 5) Прибавити сагласност надлежних институција за извођење радова који изискују евентуалну сечу одраслих, вредних примерака дендрофлоре, како би се уклањање вегетације svelo на најмању могућу меру.
- 6) Уколико се због изградње уништи постојеће јавно зеленило, оно се мора надокнадити под посебним условима и на начин који одређује јединица локалне самоуправе.
- 7) Уколико се током планирања трасе далековода наиђе на активно гнездо пречника 50 см и више са пологом или младунцима птица, као и потенцијалну колонију птица, неопходно је изоставити локацију из трасе далековода и обавестити Завод за заштиту природе Србије.
- 8) Постављање платформи за гнезђење птица на одређеним стубовима предвидети по потреби у постконструктивном периоду, у сарадњи са Заводом за заштиту природе Србије, уз посебне услове заштите природе.
- 9) Предвидети да се у свим етапама извођења радова обезбеди следеће:
 - градилиште организовати на минималној површини потребној за његово функционисање, а манипулативне површине просторно ограничити;
 - максимално користити постојећу саобраћајну инфраструктуру за прилаз локацијама и избегавати уништавање вегетације.
- 10) Уколико се током радова наиђе на геолошко-палеонтолошке или минералошко-петролошке објекте, за које се претпоставља да имају својство природног добра, извођач радова је дужан да у року од осам дана обавести Министарство заштите животне средине, односно предузме све мере како се природно добро не би оштетило до доласка овлашћеног лица.
- 11) Утврдити мере санације свих деградираних површина које су настале након окончања радова на изградњи далековода.

Б.6.2. Услови и мере заштите непокретних културних добара и културног наслеђа

На предметном подручју нема културних добара, добара која уживају претходну заштиту, као ни археолошких локалитета.

Уколико се приликом земљаних радова, у оквиру Плана, наиђе на археолошки материјал инвеститор/извођач су у обавези да обуставе радове и обавесте Завод као територијално надлежну установу заштите. Уколико се утврди да наведена непокретност или покретни материјал има својство културног добра стручни тим Завода, као територијално надлежне установе, може привремено обуставити радове. У складу са природом добра, Завод може прописати меру континуираног надзора, уз ручни ископ или извођење заштитних археолошких ископавања.

*„АРХИПЛАН“ Д.О.О. - Аранђеловац
заједнички са:
“Андзор еџинџинг” Д.О.О. - Нови Сад
Институт за архитектуру и урбанизам Србије – Београд
ЈП “Завод за урбанизам Војводине” - Нови Сад*

*План детаљне регулације
за изградњу високонапонског вода за увођење постојећег далековода
ДВ 110 kV бр. 1183 ТС “Чачак 3” - ТС “Горњи Милановац”
у ТС 110/35/10 kV “Горњи Милановац 2”*

- нацрт плана -

Инвеститор/извођач су дужни да предузму мере заштите, како откривени археолошки материјал не би био уништен и оштећен.

Уколико се приликом радова наиђе на грађевинске остатке од интереса за Републику Србију, надлежни Завод ће у договору са Републичким заводом и надлежним Министарством културе и информисања, израдити мере техничке заштите откривених остатака.

Трошкове ископавања, праћења радова и конзервације откривеног материјала сноси инвеститор.

У току својих редовних активности надлежни Завод може извршити евидентирање нових добара која уживају претходну заштиту о чему ће обавестити надлежно одељење за урбанизам, а према важећим законским прописима из области културних добара.

Објекти за које се израђују услови техничке заштите

У планском подручју нема објеката за које се, пре санације или реконструкције, израђују конзерваторски или други услови за предузимање мера техничке заштите и других радова у складу са важећим законским прописима из области заштите културних добара.

Б.6.3. Услови и мере заштите животне средине

Далековод, као електроенергетски објекат, у току експлоатације нема негативне утицаје на животну средину у смислу емисије загађујућих материја у ваздух, воду и земљиште.

Приликом пројектовања и изградње далековода примењују се све мере за смањење утицаја далековода на животну средину. Локације стубних места се одређују тако да најмање ометају затечене функције у простору или да се уклопе у постојећу инфраструктуру, а сигурносне удаљености и висине далековода од објеката су према важећим прописима. Механички фактори сигурности елемената далековода су увек већи од прописаних.

Превентивне мере заштите животне средине од наведених утицаја далековода ће се постићи одржавањем прописаних сигурносних висина и удаљености у заштитном појасу далековода, што ће смањити ризик од акцидентата.

Надземни водови емитују нејонизујуће зрачење, па се још у фази пројектовања прорачунима доказује да ће вредности електричног и магнетног поља бити мање од дозвољених, у складу са Правилником о границама излагања нејонизујућим зрачењима („Службени гласник РС“, број 104/09).

Далеководи напонског нивоа 110 kV су објекти који подлежу процени утицаја на животну средину, у складу са Законом о заштити животне средине („Службени гласник РС“, број 135/04 и 36/09) и сетом подзаконских аката који уређују ову област. У оквиру процедуре пред Министарством заштите животне средине може се захтевати израда Студије о процени утицаја на животну средину.

*„АРХИПЛАН“ Д.О.О. - Аранђеловац
заједнички са:
“Андзор енгинерињ” Д.О.О. - Нови Сад
Институт за архитектуру и урбанизам Србије – Београд
ЈП “Завод за урбанизам Војводине” - Нови Сад*

*План детаљне регулације
за изградњу високонапонског вода за увођење постојећег далековода
ДВ 110 kV бр. 1183 ТС “Чачак 3” - ТС “Горњи Милановац”
у ТС 110/35/10 kV “Горњи Милановац 2”*

- нацрт плана -

Такође, након изградње далековода, врши се прво испитивање, односно мерење нивоа електромагнетног поља у околини извора, у складу са Законом о заштити од нејонизујућих зрачења („Службени гласник РС“, број 36/09), односно Правилником о границама излагања нејонизујућим зрачењима („Службени гласник РС“, број 104/09).

Корона је ефекат који код далековода врло високих напона због велике вредности електричног поља и пробоја ваздуха на површини проводника доводи до појаве буке у околини слично пуцкетању или зујању. За далеководе напонског нивоа који је мањи од 345 kV ниво буке услед короне је занемарљив.

Ризик опасности од напона корака и додира је практично занемарљив јер се врши ефикасно уземљење стубова са обликовањем потенцијала, а сам далековод припада мрежи са ефикасно уземљеном неутралном тачком и опремљен је заштитом за брзо аутоматско искључење.

На предметном далеководу постоји веома мала вероватноћа за појаву акцидентата.

Најтежи акцидент је рушење стуба и кидање проводника под напоном, што може проузроковати екстремно велико оптерећење од ветра, наслага леда и снега и евентуално удар возила у стуб.

Б.6.4. Урбанистичке мере за заштиту од елементарних непогода и акцидентата

На планском подручју постоји вероватноћа појаве удесних ситуација и акцидентата. У свим фазама имплементације Плана обавезне су мере превенције, спречавања, отклањања узрока, контроле и заштите од удеса и удесних ситуација, у циљу заштите живота и здравља људи и животне средине

Потенцијалне удесне ситуације са вероватноћом јављања су:

- земљотрес;
- клизање земљишта;
- рушење стубова електроенергетске мреже;
- кидање проводника под напоном;
- олујни ветар, лед и снег;
- поплава;
- пожар;
- просипање нафтних деривата, уља и мазива, у току уређивања простора и изградње.

Општа заштита од удеса и удесних ситуација на подручју Плана спроводиће се у складу са важећом законском регулативом из предметне области (важећи законски прописи о ванредним ситуацијама и технички прописи меродавни за електроенергетску инфраструктуру и објекте).

Превентивне мере заштите од акцидентата обухватају: извођење далековода по планираној траси, успостављање и одржавање заштитног појаса, избор квалитетног техничког решења инсталације далековода, обезбеђење појачане електричне и механичке

*„АРХИПЛАН“ Д.О.О. - Аранђеловац
заједнички са:
“Андзор еџинџинг” Д.О.О. - Нови Сад
Институт за архитектуру и урбанизам Србије – Београд
ЈП “Завод за урбанизам Војводине” - Нови Сад*

*План детаљне регулације
за изградњу високонапонског вода за увођење постојећег далековода
ДВ 110 kV бр. 1183 ТС "Чачак 3" - ТС "Горњи Милановац"
у ТС 110/35/10 kV "Горњи Милановац 2"*

- нацрт плана -

заштите проводника у случају приближавања и укрштања далековода са другим инсталацијама и објектима, коришћење опреме за ефикасно уземљење и брзо аутоматско искључење.

Земљотрес - Планско подручје припада зони 7-8°MCS скале (односно скале EMS-98). Заштита од земљотреса се спроводи кроз примену важећих сеизмичких прописа за изградњу нових објеката и кроз трасирање коридора инфраструктуре на одговарајућем растојању од објеката. Ради заштите од земљотреса, планирани објекти мора да буду реализовани и категорисани према прописима и техничким нормативима за изградњу објеката у сеизмичким подручјима.

Клизање земљишта - заштита од потенцијалних клизишта односи се на избегавање нестандартних интервенција у природној конфигурацији земљишта, посебно на већим нагибима, одржавање вегетације на нагнутим теренима и спречавање градње, као и на примењивање критеријума заштите од земљотреса.

Рушење стубова електроенергетске мреже под напоном – представља најтежи акцидент кога може изазвати клизање земљишта, олујни ветар, снег или лед и слично. Неопходно је техничком документацијом предвидети механичку сигурност елемената далековода у наведеним ситуацијама, избор погодних локација за стубове у односу на клизање терена.

Поплава - могућност појаве поплава постоји у свим алувионима на подручју Плана. Заштитне мере су изградња линијског инфраструктурног објекта у складу са важећим прописима о водама и примена дозвољених биотехничких радова на санацији еродираних површина као и регулација водотока, уколико се то покаже неопходним.

Пожар - превентивна мера заштите од пожара је примена противпожарних мера у фази избора конкретних садржаја, намене површина и саобраћајних решења у складу са одредбама Закона о заштити од пожара.

Превентивне мере заштите далековода од пожара обухватају:

- извођење далековода по планираној траси;
- успостављање и одржавање заштитне зоне;
- избор квалитетног техничког решења инсталације далековода;
- обезбеђење појачане електричне и механичке заштите проводника у случају приближавања и укрштања далековода са другим инсталацијама и објектима;
- коришћење опреме за ефикасно уземљење и брзо аутоматско искључење.

Применом ових мера, остварени су основни, урбанистички услови за основну заштиту од пожара. У циљу испуњења грађевинско – техничких, технолошких и других услова, планирани објекти треба да се реализују према важећој законској регулативи из предметне области.

Просипање, проциривање нафтних деривата, уља и мазива - у току уређивања простора за стубна места, изградње објеката, пратећих садржаја и инфраструктуре, обавезно је одмах спровести мере одговора на удес, у складу са захтевом удесне ситуације:

*„АРХИПЛАН“ Д.О.О. - Аранђеловац
заједнички са:
“Andzor engineering” Д.О.О. - Нови Сад
Институт за архитектуру и урбанизам Србије – Београд
ЈП “Завод за урбанизам Војводине” - Нови Сад*

*План детаљне регулације
за изградњу високонапонског вода за увођење постојећег далековода
ДВ 110 kV бр. 1183 ТС “Чачак 3” - ТС “Горњи Милановац”
у ТС 110/35/10 kV “Горњи Милановац 2”*

- нацрт плана -

- подручје Плана представља интегрални део Плана заштите од удеса градског насеља Горњи Милановац;
- у случају хаваријског изливања, просипања опасних и штетних материја, обавезна је хитна санација угрожене локације - одговор на удес, у складу са планом заштите од удеса.

Б.6.5. Урбанистичке мере за цивилну заштиту

У планском подручју нема услова и захтева за потребе прилагођавања потребама одбране земље.

Б.7. Стандарди приступачности

С обзиром на предмет разраде у овом Плану, нема обавеза у погледу поштовања прописа који се односе на услове којима се површине и објекти јавне намене чине приступачним особама са инвалидитетом, у складу са важећим Правилником.

Б.8. Мере енергетске ефикасности изградње

С обзиром на предмет разраде у овом Плану, приликом изградње објеката, поштоваће се принципи енергетске ефикасности, у мери која је одређена важећом законском регулативом из предметне области.

В. СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА

У складу са прописима о планирању и изградњи, овај План представља плански основ за издавање одговарајућих аката, у складу са законом и за утврђивање јавног интереса.

За изградњу друге врсте објеката, примењиваће се правила уређења и грађења из Просторног плана општине Горњи Милановац („Службени гласник општине Горњи Милановац“ број 5/12) и Плана генералне регулације за насељено место Горњи Милановац “Горњи Милановац 2015.” (“Службени гласник општине Горњи Милановац”, број 18/13), уз поштовање правила прописаних овим Планом.

Г. ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

Г.1. Садржај графичког дела

Саставни део овог Плана су следећи графички прилози:

1. Диспозија предметног подручја у односу на непосредно окружење..... 1:10.000
2. Катастарски план са границом обухвата плана..... 1:1.000
3. План мреже и објеката инфраструктуре..... 1:1.000

*„АРХИПЛАН“ Д.О.О. - Аранђеловац
заједнички са:
“Андзор еџинџинг” Д.О.О. - Нови Сад
Институт за архитектуру и урбанизам Србије – Београд
ЈП “Завод за урбанизам Војводине” - Нови Сад*

*План детаљне регулације
за изградњу високонапонског вода за увођење постојећег далековода
ДВ 110 kV бр. 1183 ТС “Чачак 3” - ТС “Горњи Милановац”
у ТС 110/35/10 kV “Горњи Милановац 2”*

- нацрт плана -

Г.2. Садржај документационе основе Плана

Саставни део овог Плана је документациона основа, која садржи:

- одлуку о изради планског документа;
- изводе из планске документације ширег подручја;
- прибављене податке и услове надлежних институција;
- прибављене и коришћене геодетске подлоге;
- извештај о обављеном раном јавном увиду, извештај о обављеној стручној контроли нацрта плана и извештај о обављеном јавном увиду у нацрт плана;
- стратешку процену утицаја на животну средину;
- мишљења надлежних органа и институција;
- другу документацију.

*„АРХИПЛАН“ Д.О.О. - Аранђеловац
заједнички са:
“Андзор енгиниџинг” Д.О.О. - Нови Сад
Институт за архитектуру и урбанизам Србије – Београд
ЈП “Завод за урбанизам Војводине” - Нови Сад*

ГРАФИЧКИ ДЕО