

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ОПШТИНА ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ

ОПШТИНСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам, комунално стамбене

и имовинско правне послове

Цеоп број ROP-GML-6376-CPI-2/2022

ОУ број 4-02-351-1/2021-375

28.6.2022. године

ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ

Општинска управа Општине Горњи Милановац, Тихомира Матијевића број 4, начелник Одељења за урбанизам, комунално стамбене и имовинско правне послове, по овлашћењу начелника Општинске управе, број 283/2020 од 18.9.2020. године, решавајући по захтеву инвеститора [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта-породична кућа, у Горњем Милановцу, место Луњевица, на катастарској парцели број 1479/3 КО Луњевица, на основу члана 8., 8д., 8ђ., 135.-140. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-Одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-Одлука УС, 50/2013-Одлука УС, 98/2013-Одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/18, 31/2019 и 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021), члана 16.-21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016 и 95/2018-аутентично тумачење), доноси

РЕШЕЊЕ

1. ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору [REDACTED] грађевинска дозвола за изградњу стамбеног објекта-породична кућа, у Горњем Милановцу, место Луњевица, на катастарској парцели број 1479/3 КО Луњевица, површине 6915м², спратност Су (сутерен) + Пр (приземље) + Пк (поткровље), укупна бруто развијена грађевинска површина 390,33 м², укупна нето површина 318,28 м², висина слемена 10,20м, сагласно Локацијским условима, Цеоп број ROP-GML-6376-LOC-1/2022, ОУ број 4-02-350-1/2022-29 од 23.3.2022. године.

Саставни део овог решења пројекат за грађевинску дозволу и извод из пројекта, број 22.012. ПРО215., израђен у месецу јуну 2022. године у Горњем Милановцу, главни пројектант [REDACTED] одговорни пројектант [REDACTED], лиценца број [REDACTED], са извештајем о техничкој контроли, број 22.28.ТК, израђен у месецу јуну 2022. године, у Горњем Милановцу, вршилац техничке контроле [REDACTED] одговорно лице [REDACTED] главни пројектант [REDACTED] лиценца број [REDACTED]

Предрачунска вредност објекта износи 14.051.880,00 РСД.

2. УТВРЂУЈЕ СЕ допринос за уређивање грађевинског земљишта за изградњу објекта из става 1. овог решења у износу од 5.972,00 (петхиљададеветстотинаседамдесетдва) динара, по прибављеном обрачуну Одељења за локални економско развој и инвестиције, број 4-06-44/2022 од 27.6.2022. године.

Републичка административна такса на захтев и решење, у износима од 330,00 + 480,00 динара, уплаћена је у складу са Законом о републичким административним таксама Закон о републичким административним („Службени гласник РС“, број 43/2003, 51/2003, 61/2005, 101/2005, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011, 55/2012, 93/2012, 47/2013, 65/2013, 57/2014, 45/2015, 83/15, 112/15, 50/18, 95/18, 38/2019-ускл.дин., 86/2019, 90/2019-испр., 98/2020-ускл.дин. и 144/2020) и усклађеним динарским износима из тарифе републичких административних такси („Службени гласник РС“ број 62/2021).

Накнада по Одлуци о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне („Службени гласник РС“, број 119/2013, 138/2014, 45/2015, 106/2015, 60/2016, 75/2018, 73/2019, 15/2020, 91/2020 и 11/21), улаћена је у износу од 3.000,00 динара.

Накнада за промену намене пољопривредног земљишта уплаћена је у износу од 20.506,50 рсд, у свему према решењу ОУ Горњи Милановац о утврђивању висине накнаде за промену намене пољопривредног земљишта, број 4-05-320-151/2020 од 09.11.2020. године.

На основу наведеног орган управе је утврдио да су испуњени законски услови за издавање грађевинске дозволе прописани одредбама члана 135.–140. Закона о планирању и изградњи и одлучио као у диспозитиву Решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: против овог Решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, Златиборски округ, Ужице, Димитрија Туцовића број 52, у року од 8 (осам) дана од дана пријема решења електронским путем кроз ЦИС и са прописаном таксом од 490,00 динара, на рачун број 840-742221843-57 поз. на број 97 72-041, преко овог Одељења.

Обрадио:

Немања Радојичић

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Зоран Дрињаковић