

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ОПШТИНА ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ

ОПШТИНСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам, комунално стамбене

и имовинско правне послове

Цеоп број ROP-GML-6137-CPI-2/2022

ОУ број 4-02-351-1/2022-389

01.7.2022. године

ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ

Општинска управа Општине Горњи Милановац, Тихомира Матијевића број 4, начелник Одељења за урбанизам, комунално стамбене и имовинско правне послове, по овлашћењу начелника Општинске управе, број 282/2017 од 28.6.2017. године, решавајући по захтеву [REDACTED]

[REDACTED], за доградњу производне хале са канцеларијским простором, затвореним складиштем (полиетилен) и затвореним складиштем (запаљиве течности), спратност Сут + Пр + 1, постојећа на к.п. број 1287/3 КО Сврачковци, Општина Горњи Милановац, на основу члана 8ђ и 135. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-Одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-Одлука УС, 50/2013-Одлука УС, 98/2013-Одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/18, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/20 и 52/21), члана 16.-21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016 и 95/2018-аутентично тумачење), доноси

РЕШЕЊЕ

О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

1. ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору [REDACTED], грађевинска дозвола за доградњу производне хале са канцеларијским простором, затвореним складиштем (полиетилен) и затвореним складиштем (запаљиве течности), спратност Сут + Пр + 1, постојећа на к.п. број 1287/3 КО Сврачковци, Општина Горњи Милановац, укупне површине 2177, укупна бруто развијене површина надземно 490,73м², укупна бруто изграђена површина 687,75м² укупна нето површина 609,00м², површина приземља 373,14м², површина земљишта под објектом 410,06м², висине слемена 847цм, спратности Сут (сутерен) + Пр (приземље) + 1, у свему према Локацијским условима број ROP-GML-6137-LOC-1/2022, заводни број: 4-02-350-2/2022-27 од 23.3.2022. године.

Саставни део овог решења чини Пројекат за грађевинску дозволу и извод из пројекта, број 01/2022, израђен у Горњем Милановцу у месецу јануару 2022. године, за доградњу производне хале са канцеларијским простором, затвореним складиштем (полиетилен) и затвореним складиштем (запаљиве течности), спратност Сут + Пр + 1, постојећа на к.п. број 1287/3 КО Сврачковци, Општина Горњи Милановац. Извод из пројекта за грађевинску дозволу које је израдио [REDACTED], одговорно лице и главни пројектант [REDACTED], дипл. инж. арх., лиценца број [REDACTED], са

извештајем о техничкој контроли, вршилац техничке контроле [REDACTED]
[REDACTED], одговорно лице [REDACTED], одговорни вршилац техничке контроле
[REDACTED], дипл. инж. арх., ИКС лиценца број [REDACTED].

Предрачунска вредност објекта износи 32.900.000,00 динара(без ПДВ-а).

2. УТВРЂУЈЕ СЕ допринос за уређивање грађевинског земљишта за изградњу објекта из става 1. овог решења у износу од 157.927,00 (стопедесетседамхиљададеветстотинадвадесетседам) динара, по прибављеном обрачуну Одељења за локални економско развој и инвестиције, број 4-06-48/2022 од 01.7.2022. године.

ОБАВЕЗУЈЕ СЕ инвеститор да новчани износ од 110.549,00 (стодесетхиљадапетстотиначетрдесетдевет) динара уплати на жиро рачун број 840-741538843-29 са позивом на број 97 72-041 – накнада за уређивање грађевинског земљишта, у складу са изјашњењем из захтева о једнократној уплати и уз остваривање попушта од 30%.

3. ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА ПРЕСТАЈЕ ДА ВАЖИ ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од 3 (три) године од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

4. ОБАВЕЗУЈЕ СЕ инвеститор да поднесе пријаву радова органу који је издао грађевинску дозволу пре почетка извођења радова, решење о кућном броју и доказ о уплати доприноса за уређење грађевинског земљишта.

О б р а з л о ж е њ е

[REDACTED]
[REDACTED], поднело је преко пуномоћника [REDACTED] [REDACTED]
[REDACTED] захтев број ROP-GML-6137-CPI-2/2022, ОУ број 4-02-351-1/2022-389 од 27.6.2022. године, за издавање решења о грађевинској дозволи за доградњу производне хале са канцеларијским простором, затвореним складиштем (полиетилен) и затвореним складиштем (запаљиве течности), спратност Сут + Пр + 1, постојећа на к.п. број 1287/3 КО Сврачковци, Општина Горњи Милановац.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе подносилац је приложио:

- чини Пројекат за грађевинску дозволу и извод из пројекта, број 01/2022, израђен у Горњем Милановцу у месецу јануару 2022. године, за доградњу производне хале са канцеларијским простором, затвореним складиштем (полиетилен) и затвореним складиштем (запаљиве течности), спратност Сут + Пр + 1, постојећа на к.п. број 1287/3 КО Сврачковци, Општина Горњи Милановац Извод из пројекта за грађевинску дозволу које је израдио [REDACTED], одговорно лице и главни пројектант [REDACTED], дипл. инж. арх., лиценца број [REDACTED], са извештајем о техничкој контроли, вршилац техничке контроле [REDACTED]
[REDACTED], одговорно лице [REDACTED], одговорни вршилац техничке контроле [REDACTED], дипл. инж. арх., ИКС лиценца број [REDACTED].

-елаборат заштите од пожара, број П-22/22, израђен у месецу јуну 2022. године, у Горњем Милановцу, одговорни пројектант [REDACTED], одговорно лице [REDACTED], одговорни пројектант [REDACTED], дипл. инж. Ел., МУП лиценца [REDACTED] број [REDACTED]

-геодетски снимак постојећег стања на катастарској подлози, израђен у Горњем Милановцу, у месецу јануару 2022. године, овлашћена геодетска организација [REDACTED]
[REDACTED], одговорно геодетско [REDACTED], дипл. инж. геод., лиценца број [REDACTED].

-елаборат енергетске ефикасности, број 01-04/20225/2022, израђен у месецу априлу 2022. године, у Чачку, одговорни пројектант [REDACTED] дипл. инж. арх., ИКС лиценца број [REDACTED],

-решење Канцеларије за пољопривреду ОУ Горњи Милановац, број 4-05-320-114/2022 од 12.5.2022. године, о утврђивању износа накнаде за промену намене пољопривредног земљишта,

-пуномоћје инвеститора за подносиоца захтева и

-доказе о уплати републичке административне таксе, накнаде за Цеоп и промену намене пољопривредног земљишта.

Орган управе је увидом у захтев и приложену документацију утврдио да су у складу са члановима 16. и 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем испуњени формални услови за поступање по поднетом захтеву, односно да је приложена документација прописана Законом и подзаконским актима.

Увидом у податке преузете на дигиталној платформи Националне инфраструктуре геопросторних података-веб апликације еКатастар (кнвеб), који одговарају препису листа непокретности број 334 КО Сврачковци, види се да је предметно земљиште- грађевинско земљиште изван грађевинског подручја, површине 2177м², приватна својина [REDACTED] 1, са уделом 1/1, у решење Канцеларије за пољопривреду ОУ Горњи Милановац број 4-05-320-114/2022 од 12.5.2022. године и у доказе о накнаде за промену намене пољопривредног земљишта, утврђено је да инвеститор има одговарајуће право на предметном земљишту у смислу одредбе члана 135. Закона о планирању и изградњи.

Износ доприноса из става 2. диспозитива решења утврђен је на основу члана 4. Одлуке о утврђивању обрачуна за уређивање грађевинског земљишта („Службени гласник Општине Горњи Милановац“, број 4/2015), изјашњења инвеститора о начину плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта и обрачуна Одељења за локални економско развој и инвестиције, број 4-06-48/2022 од 01.7.2022. године.

Републичка административна такса на захтев и решење, у износима од 330,00 + 490,00 динара, уплаћена је у складу са Законом о републичким административним таксама Закон о републичким административним („Службени гласник РС“, број 43/2003, 51/2003, 61/2005, 101/2005, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011, 55/2012, 93/2012, 47/2013, 65/2013, 57/2014, 45/2015, 83/15, 112/15, 50/18, 95/18, 38/2019-ускл.дин., 86/2019, 90/2019-испр., 98/2020-ускл.дин. и 144/2020) и Усклађеним динарским износима из Тарифе републичких административних такси („Службени гласник РС“, број 62/2021).

Накнада по Одлуци о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне („Службени гласник РС“, број 119/2013, 138/2014, 45/2015, 106/2015, 60/2016, 75/2018, 73/2019, 15/2020, 91/2020 и 11/2021), улаћена је у износу од 3.000,00 динара.

На основу наведеног орган управе је утврдио да су испуњени законски услови за издавање грађевинске дозволе прописани одредбама члана 135.–140. Закона о планирању и изградњи и одлучио као у диспозитиву Решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: против овог Решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, Златиборски округ, Ужице, Димитрија Туцовића број 52, у року од 8 (осам) дана од дана пријема решења електронским путем кроз ЦИС и са прописаном таксом од 490,00 динара, на рачун број 840-742221843-57 поз. на број 97 72-041, преко овог Одељења.

Обрадио:

Душан Дмитровић

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

