

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ОПШТИНА ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ

ОПШТИНСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам, комунално стамбене

и имовинско правне послове

Цеоп број ROP-GML-7866-CPI-4/2022

ОУ број 4-02-351-1/2022-392

30.6.2022. године

ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ

Општинска управа Општине Горњи Милановац, Тихомира Матијевића број 4, начелник Одељења за урбанизам, комунално стамбене и имовинско правне послове, по овлашћењу начелника Општинске управе, број 283/2020 од 18.9.2020. године, решавајући по захтеву инвеститора [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта у месту Неваде, Горњи Милановац, на катастарској парцели број 978/6 КО Неваде, Општина Горњи Милановац, на основу члана 8ђ и 135. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-Одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-Одлука УС, 50/2013-Одлука УС, 98/2013-Одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/18, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/20 и 52/21), члана 16.-21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016 и 95/2018-аутентично тумачење), доноси

## РЕШЕЊЕ

1. ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору [REDACTED], грађевинска дозвола за изградњу стамбеног објекта у месту Неваде, Горњи Милановац, на катастарској парцели број 978/6 КО Неваде, Општина Горњи Милановац, површине  $548\text{m}^2$ , спратност П (приземље) + Пк (поткровље), бруто површина приземља  $97,27\text{m}^2$ , бруто површина поткровља  $86,88\text{m}^2$ , укупна бруто површина  $184,15\text{m}^2$ , нето површина приземља  $85,38\text{m}^2$ , нето површина поткровља  $76,03\text{m}^2$ , укупна нето површина  $161,41\text{m}^2$ , висина стрехе од тротоара  $4,73\text{m}$ , површина земљишта под објектом  $97,27\text{m}^2$ , висина слемена од тротоара  $7,71\text{m}$ , све по локацијским условима, Цеоп број ROP-GML-7866-LOCH-2/2022, ОУ број 4-02-350-1/2022-43 од 11.4.2022. године.

Саставни део овог решења чини пројекат за грађевинску дозволу и извод из пројекта, број 01, израђен у Београду у месецу мају 2022. године, главни пројектант [REDACTED], одговорно лице [REDACTED], одговорни пројектант [REDACTED], дипл. инж. грађ. лиценца број [REDACTED], са извештајем о техничкој контроли, број ТК 10-05/2202, израђен дана 10.5.2022. године у Београду, вршилац техничке контроле [REDACTED], одговорно лице [REDACTED].

██████████, директор, одговорни вршилац техничке контроле ██████████, дипл. инж. арх., ИКС лиценца број ██████████.

Предрачунска вредност објекта износи 11.049.000,00 РСД.

2. УТВРЂУЈЕ СЕ допринос за уређивање грађевинског земљишта за изградњу објекта из става 1. овог решења у износу од 3.835,00 (осамхиљадаосамстотинадесетпет) динара, по прибављеном обрачуну Одељења за локални економско развој и инвестиције, број 4-06-46/2022 од 29.6.2022. године.

ОБАВЕЗУЈЕ СЕ инвеститор да новчани износ од 2.685,00 (двехиљадашестстотинаосамдесетпет) динара уплати на жиро рачун број 840-741538843-29 са позивом на број 97 72-041 – накнада за уређивање грађевинског земљишта, у складу са изјашњењем из захтева о једнократној уплати и уз остваривање попушта од 30%.

3. ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА ПРЕСТАЈЕ ДА ВАЖИ ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од 3 (три) године од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

4. ОБАВЕЗУЈЕ СЕ инвеститор да поднесе пријаву радова органу који је издао грађевинску дозволу пре почетка извођења радова, решење о кућном броју и доказ о уплати доприноса за уређење грађевинског земљишта.

#### О б р а з л о ж е њ е

██████████, преко пуномоћника ██████████, поднео је дана 27.6.2022. године, захтев Цеоп број ROP-GML-7866-CPI-4/2022, ОУ број 4-02-351-1/2022-392, за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу стамбеног објекта у месту Неваде, Горњи Милановац, на катастарској парцели број 978/6 КО Неваде, Општина Горњи Милановац.

Уз захтев за издавање решења о грађевинској дозволи подносилац је приложио:

-пројекат за грађевинску дозволу и извод из пројекта, број 01, израђен у Београду у месецу мају 2022. године, главни пројектант ██████████, одговорно лице ██████████, одговорни пројектант ██████████, дипл. инж. грађ. лиценца број ██████████, са извештајем о техничкој контроли, број ТК 10-05/2202, израђен дана 10.5.2022. године у Београду, вршилац техничке ██████████, одговорно лице ██████████, директор, одговорни вршилац техничке контроле ██████████, дипл. инж. арх., ИКС лиценца број ██████████.

-елаборат енергетске ефикасности, број 01, израђен у Београду у месецу мају 2022. године, главни пројектант ██████████, одговорно лице ██████████, одговорни пројектант ██████████, дипл. инж. маш., ИКС лиценца број ██████████.

-геодетску подлогу коју чини топографски снимак предметне локације, израђен у месецу децембру 2021. године, овлашћена геодетска организација ██████████, одговорно геодетско лице ██████████, дипл. инж. геод., лиценца број ██████████.

-уговор о купопродаји непокретности, овера Јавни бележник Горњи Милановац, број ОПУ:9-2022 од 05.01.2021. године,

-сагласност [REDACTED], овера Јавни бележник Горњи Милановац, број УОП - IV:437-2022 од 02.6.2022. године,

-решење Канцеларије за пољопривреду ОУ Горњи Милановац, број 4-05-320-122/2022 од 06.6.2022. године, о утврђивању износа накнаде за промену намене пољопривредног земљишта,

-пуномоћје инвеститора за подносиоца захтева и

-доказе о уплати републичке административне таксе, накнаде за Цеоп и промену намене пољопривредног земљишта.

Орган управе је увидом у захтев и приложену документацију утврдио да су у складу са члановима 16. и 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем испуњени формални услови за поступање по поднетом захтеву, односно да је приложена документација прописана Законом и подзаконским актима.

Увидом у податке преузете на дигиталној платформи Националне инфраструктуре геопросторних података-веб апликације еКатастар (кнвеб), који одговарају препису листа непокретности број 1306 КО Неваде, види се да је предметно земљиште-земљиште изван грађевинског подручја, по култури воћњак 4. класе, површине 522м<sup>2</sup> и ливада 4. класе, површине 26м<sup>2</sup>, заједничка својина супружника [REDACTED], обоје из [REDACTED] са уделом 1/1, у уговор о купопродаји непокретности, овера Јавни бележник Горњи Милановац, број ОПУ:9-2022 од 05.01.2021. године, у решење Канцеларије за пољопривреду ОУ Горњи Милановац број 4-05-320-122/2022 од 06.6.2022. године и у сагласност Машић Славице, овера Јавни бележник Горњи Милановац, број УОП - IV:437-2022 од 02.6.2022. године, утврђено је да инвеститор има одговарајуће право на предметном земљишту у смислу одредбе члана 135. Закона о планирању и изградњи.

Износ доприноса из става 2. диспозитива решења утврђен је на основу члана 4. Одлуке о утврђивању обрачуна за уређивање грађевинског земљишта („Службени гласник Општине Горњи Милановац“, број 4/2015), изјашњења инвеститора о начину плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта и обрачуна Одељења за локални економско развој и инвестиције, број 4-06-46/2022 од 29.6.2022. године.

Републичка административна такса на захтев и решење, у износима од 330,00 + 490,00 динара, уплаћена је у складу са Законом о републичким административним таксама Закон о републичким административним („Службени гласник РС“, број 43/2003, 51/2003, 61/2005, 101/2005, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011, 55/2012, 93/2012, 47/2013, 65/2013, 57/2014, 45/2015, 83/15, 112/15, 50/18, 95/18, 38/2019-ускл.дин., 86/2019, 90/2019-испр., 98/2020-ускл.дин. и 144/2020) и Усклађеним динарским износима из Тарифе републичких административних такси („Службени гласник РС“, број 62/2021).

Накнада по Одлуци о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне („Службени гласник РС“, број 119/2013, 138/2014, 45/2015, 106/2015, 60/2016, 75/2018, 73/2019, 15/2020, 91/2020 и 11/2021), улаћена је у износу од 3.000,00 динара.

На основу наведеног орган управе је утврдио да су испуњени законски услови за издавање грађевинске дозволе прописани одредбама члана 135.–140. Закона о планирању и изградњи и одлучио као у диспозитиву Решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: против овог Решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, Златиборски округ, Ужице, Димитрија Туцовића број 52, у року од 8 (осам) дана од дана пријема решења електронским путем кроз ЦИС и са прописаном таксом од 490,00 динара, на рачун број 840-742221843-57 поз. на број 97 72-041, преко овог Одељења.

Обрадио:

Душан Дмитровић

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

