

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ОПШТИНА ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ

ОПШТИНСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам, комунално стамбене

и имовинско правне послове

Цеоп број ROP-GML-16687-CPI-2/2022

ОУ број 4-02-351-1/2022-397

01.7.2022. године

ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ

Општинска управа Општине Горњи Милановац, Тихомира Матијевића број 4, начелник Одељења за урбанизам, комунално стамбене и имовинско правне послове, по овлашћењу начелника Општинске управе, број 283/2020 од 18.9.2020. године, решавајући по захтеву [REDACTED]

[REDACTED] за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу викенд куће, спратност Пр + 0, у месту Коштунићи, на катастарској парцели број 92/23 КО Коштунићи, све Општина Горњи Милановац, на основу члана 8ђ и 135. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-Одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-Одлука УС, 50/2013-Одлука УС, 98/2013-Одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/18, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/20 и 52/21), члана 16.-21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016 и 95/2018-аутентично тумачење), доноси

## РЕШЕЊЕ

1. ИЗДАЈЕ СЕ [REDACTED]

[REDACTED], грађевинска дозвола за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу викенд куће, у месту Коштунићи, на катастарској парцели број 92/23 КО Коштунићи, све Општина Горњи Милановац, површине 290м<sup>2</sup>, спратност спратност Пр (приземље) + 0, укупна бруто развијена површина надземно 73,60м<sup>2</sup>, укупна бруто изграђена површина 73,60м<sup>2</sup>, укупна нето површина 61,03м<sup>2</sup>, површина приземља 61,03м<sup>2</sup>, површина земљишта под објектом 73,60м<sup>2</sup>, висина слемена 525цм, све по локацијским условима, Цеоп број ROP-GML-16687-LOC-1/2022, ОУ број 4-02-350-1/2022-84 од 15.6.2022. године.

Саставни део овог решења чини пројекат за грађевинску дозволу и извод из пројекта, број 05/22, израђен у Горњем Милановцу у месецу мају 2022. године, главни пројектант [REDACTED], одговорно лице и главни пројектант [REDACTED] дипл. инж. арх., лиценца број [REDACTED], са извештајем о техничкој контроли, број 05/22, израђен у Горњем

Милановцу у месецу мају 2022. године, вршилац техничке контроле [REDACTED], одговорно лице [REDACTED], одговорни вршилац техничке контроле [REDACTED], дипл. инж. арх., ИКС лиценца број [REDACTED].

Предрачунска вредност објекта износи 3.525.000.,00 РСД.

2. УТВРЂУЈЕ СЕ допринос за уређивање грађевинског земљишта за изградњу објекта из става 1. овог решења у износу 32.895,00 (тридесетдвехиљадеосамстотинадеведесетпет) динара, по прибављеном обрачуну Одељења за локални економско развој и инвестиције, број 4-06-49/2022 од 01.7.2022. године.

ОБАВЕЗУЈЕ СЕ инвеститор да новчани износ од 23.027,00 (двадесеттрихиљадедвадесетседам) динара уплати на жиро рачун број 840-741538843-29 са позивом на број 97 72-041 – накнада за уређивање грађевинског земљишта, у складу са изјашњењем из захтева о једнократној уплати и уз остваривање попушта од 30%.

3. ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА ПРЕСТАЈЕ ДА ВАЖИ ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од 3 (три) године од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

4. ОБАВЕЗУЈЕ СЕ инвеститор да поднесе пријаву радова органу који је издао грађевинску дозволу пре почетка извођења радова, решење о кућном броју и доказ о уплати доприноса за уређење грађевинског земљишта.

#### О б р а з л о ж е њ е

[REDACTED] и [REDACTED], преко пуномоћника [REDACTED], поднели су дана 30.6.2022. године, захтев Цеоп број ROP-GML-16687-CPI-2/2022, ОУ број 4-02-351-1/2022-397, за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу викенд куће, спратност Пр + 0, у месту Коштунићи, на катастарској парцели број 92/23 КО Коштунићи, све Општина Горњи Милановац.

Уз захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова подносилац је приложио:

- пројекат за грађевинску дозволу и извод из пројекта, број 05/22, израђен у Горњем Милановцу у месецу мају 2022. године, главни пројектант [REDACTED], Горњи Милановац, одговорно лице и главни пројектант [REDACTED], дипл. инж. арх., лиценца број [REDACTED], са извештајем о техничкој контроли, број 05/22, израђен у Горњем Милановцу у месецу мају 2022. године, вршилац техничке контроле [REDACTED], одговорно лице [REDACTED], одговорни вршилац техничке контроле [REDACTED], дипл. инж. арх., ИКС лиценца број [REDACTED].

-уговор о пружању услуге за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије и услове за пројектовање и прикључење, Огранак ЕДС Чачак, број 81.1.0.0-Д-07.06-67158-22-УГП од 28.02.2022. године,

-геодетски снимак постојећег стања на катастарској подлози, израђен у Горњем Милановцу, у месецу мају 2022. године, овлашћена геодетска организација [REDACTED], одговорно геодетско лице [REDACTED], дипл. инж. геод., лиценца број [REDACTED].

-уговор о пружању услуге за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије, Огранак ЕДС Чачак, број 81.1.0.0-Д-07.06-247333-22-УГП од 14.6.2022. године,

-решење Канцеларије за пољопривреду ОУ Горњи Милановац, број 4-04-320-139/2022 од 27.6.2022. године, о утврђивању износа накнаде за промену намене пољопривредног земљишта,

-овлашћење суинвеститора за подносиоца захтева,

-доказе о уплати републичке административне таксе, накнаде за Цеоп и промену намене пољопривредног земљишта.

Орган управе је увидом у захтев и приложену документацију утврдио да су у складу са члановима 16. и 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем испуњени формални услови за поступање по поднетом захтеву, односно да је приложена документација прописана Законом и подзаконским актима.

Увидом у податке преузете на дигиталној платформи Националне инфраструктуре геопросторних података-web апликације eКатастар (knweb), који одговарају препису листа непокретности број 1105 КО Коштунићи, Општина Горњи Милановац, види се да је предметно земљиште по врсти пољопривредно, по култури њива 8. класе, укупне површине 290м<sup>2</sup>, заједничка својина супружника, овде суинвеститора, [REDACTED]

[REDACTED], са уделом 1/1, у решење Канцеларије за пољопривреду ОУ Горњи Милановац, број број 4-04-320-139/2022 од 27.6.2022. године и у доказ о уплати накнаде за промену намене земљишта, утврђено је да суинвеститори имају одговарајуће право на предметном земљишту у смислу одредбе члана 135. Закона о планирању и изградњи.

Одредбом члана 1. став 2. Правилника о енергетској ефикасности („Службени гласник РС“, број 16/11), прописано је да се одредбе наведеног акта не примењују, између осталог и на зграде које се повремено користе током летње и зимске сезоне, што се и односи на предметни објекат као викенд кућу.

Износ доприноса из става 2. диспозитива решења утврђен је на основу члана 4. Одлуке о утврђивању обрачуна за уређивање грађевинског земљишта („Службени гласник Општине Горњи Милановац“, број 4/2015) и обрачуна Одељења за локални економско развој и инвестиције, број 4-06-49/2022 од 01.7.2022. године.

Републичка административна такса на захтев и решење, у износима од 330,00 + 490,00 динара, уплаћена је у складу са Законом о републичким административним таксама Закон о републичким административним („Службени гласник РС“, број 43/2003, 51/2003, 61/2005, 101/2005, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011, 55/2012, 93/2012, 47/2013, 65/2013, 57/2014, 45/2015, 83/15, 112/15, 50/18, 95/18, 38/2019-ускл.дин., 86/2019, 90/2019-испр., 98/2020-ускл.дин. и 144/2020) и Усклађеним динарским износима из Тарифе републичких административних такси („Службени гласник РС“, број 62/2021).

Накнада по Одлуци о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне („Службени гласник РС“, број 119/2013, 138/2014, 45/2015, 106/2015, 60/2016, 75/2018, 73/2019, 15/2020, 91/2020 и 11/2021), улаћена је у износу од 3.000,00 динара.

На основу наведеног орган управе је утврдио да су испуњени законски услови за издавање грађевинске дозволе прописани одредбама члана 135.–140. Закона о планирању и изградњи и одлучио као у диспозитиву Решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: против овог Решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, Златиборски округ, Ужице, Димитрија Туцовића број 52, у року од 8 (осам) дана од дана пријема решења електронским путем кроз ЦИС и са прописаном таксом од 490,00 динара, на рачун број 840-742221843-57 поз. на број 97 72-041, преко овог Одељења.

Обрадио:

Душан Дмитривић

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Зоран Дрињаковић

