

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ОПШТИНА ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ

ОПШТИНСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам, комунално стамбене

и имовинско правне послове

Цеоп број ROP-GML-10930-CPI-2/2022

ОУ број 4-02-351-1/2022-406

08.7.2022. године

ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ

Општинска управа Општине Горњи Милановац, Тихомира Матијевића број 4, начелник Одељења за урбанизам, комунално стамбене и имовинско правне послове, по овлашћењу начелника Општинске управе, број 283/2020 од 18.9.2020. године, решавајући по захтеву инвеститора [REDACTED] за издавање решења о грађевинској дозволи за доградњу стамбеног објекта у Горњем Милановцу, улица Саве Ковачевића, број 93, постојећи на катастарској парцели број 21621/6 КО Горњи Милановац, на основу члана 8., 8д., 8ђ., 135.-140. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-Одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-Одлука УС, 50/2013-Одлука УС, 98/2013-Одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/18, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/20 и 52/2021), члана 16.-21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016 и 95/2018-аутентично тумачење), доноси

РЕШЕЊЕ

1. ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору [REDACTED] грађевинска дозвола за доградњу стамбеног објекта у Горњем Милановцу, улица Саве Ковачевића, број 93, постојећи на катастарској парцели број 21621/6 КО Горњи Милановац, површине 671м², спратност П (приземље) +1 + Пк (поткровље), бруто развијена површина надземно 417,82м², укупна бруто изграђена површина 417,82м², укупна нето површина 370,76м², нето површина надземна 370,76м², бруто површина приземља 140,43м², површина под објектом 143,43м², висина слемена 10,32м, све по локацијским условима, Цеоп број ROP-GML-10930-LOCH-1/2022, ОУ број 4-02-350-1/2022-52 од 20.4.2022. године.

Саставни део овог решења чини пројекат за грађевинску дозволу и извод из пројекта, ПГД 01-06/22, израђен у Крагујевцу, у месецу јуну 2022. године, главни пројектант [REDACTED], одговорно лице [REDACTED], одговорни пројектанти [REDACTED], маст. инж. арх., ИКС лиценца број [REDACTED] (главна свеска и пројекат архитектуре) и [REDACTED], маст. инж. грађ., ИКС лиценца број [REDACTED] (пројекат конструкције), са извештајем о техничкој контроли, број ТК 01-06/22 израђен у Крагујевцу, у месецу јуну 2022. године, вршилац техничке контроле [REDACTED], одговорно лице [REDACTED], одговорни вршиоци техничке контроле [REDACTED].

██████████, дипл. инж. арх., ИКС лиценца број ██████████ (пројекат архитектуре) и ██████████
██████████, дипл. инж. грађ., ИКС лиценца број ██████████.

Предрачунска вредност објекта износи 8.812.500,00 РСД.

2. УТВРЂУЈЕ СЕ допринос за уређивање грађевинског земљишта за изградњу објекта из става 1. овог решења у износу 206.847,00 (стодвинећестхиљадаосамстотиначетрдесетседам) динара, по прибављеном обрачуну Одељења за локални економско развој и инвестиције, број 4-06-51/2022 од 08.7.2022. године.

ОБАВЕЗУЈЕ СЕ инвеститор да новчани износ од 144.793,00 (сточетрдесетчетирихиљадаседамстотинадеведесеттри) динара уплати на жиро рачун број 840-741538843-29 са позивом на број 97 72-041 – накнада за уређивање грађевинског земљишта, у складу са изјашњењем из захтева о једнократној уплати и уз остваривање попушта од 30%.

3. ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА ПРЕСТАЈЕ ДА ВАЖИ ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од 3 (три) године од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

4. ОБАВЕЗУЈЕ СЕ инвеститор да поднесе пријаву радова органу који је издао грађевинску дозволу пре почетка извођења радова, решење о кућном броју и доказ о уплати доприноса за уређење грађевинског земљишта.

О б р а з л о ж е њ е

██████████, преко пуномоћника ██████████
██████████, поднео је дана 06.7.2022. године, захтев Цеоп број ROP-GML-10930-CPI-2/2022, ОУ број 4-02-351-1/2022-406, за издавање решења о грађевинској дозволи за доградњу стамбеног објекта у Горњем Милановцу, улица Саве Ковачевића, број 93, постојећи на катастарској парцели број 21621/6 КО Горњи Милановац.

Уз захтев за издавање решења о грађевинској дозволи подносилац је приложио:

-пројекат за грађевинску дозволу и извод из пројекта, ПГД 01-06/22, израђен у Крагујевцу, у месецу јуну 2022. године, главни пројектант ██████████, одговорно лице ██████████, одговорни пројектанци ██████████, маст. инж. арх., ИКС лиценца број ██████████ (главна свеска и пројекат архитектуре) и ██████████, маст. инж. грађ., ИКС лиценца број ██████████ (пројекат конструкције), са извештајем о техничкој контроли, број ТК 01-06/22 израђен у Крагујевцу, у месецу јуну 2022. године, вршилац техничке контроле ██████████, одговорно лице ██████████, одговорни вршиоци техничке контроле ██████████, дипл. инж. арх., ИКС лиценца број ██████████ (пројекат архитектуре) и ██████████, дипл. инж. грађ., ИКС лиценца број ██████████.

-елаборат енергетске ефикасности, број ПГД ЕЕЕ-06/22, израђен у Крагујевцу, у месецу јуну 2022. године, главни пројектант ██████████, одговорно лице ██████████, одговорни пројектант ██████████, дипл. инж. маш., ИКС лиценца број ██████████.

-геодетски снимак постојећег стања на катастарској подлози, израђен у Горњем Милановцу, у месецу фебруару 2022. године, овлашћена геодетска ██████████, одговорно геодетско лице ██████████, инж. геод., лиценца број ██████████.

-сагласност Нешовић ██████████, обе из ██████████
██████████, овера Јавни бележник Општине Горњи Милановац, УОП – П:741-2022 од 03.3.2022. године,

-решење ОУ Горњи Милановац, о ослобађању од плаћања накнаде за промену намене пољопривредног земљишта, број 4-05-320-126/2022 од 23.6.2022. године,

-услове за пројектовање и прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије, Огранак ЕДС Чачак, број 2460800-Д-09.28-163168/1-2022 од 14.4.20232. године,

-пуномоћје инвеститора за [REDACTED] од 22.02.2022. године и

-доказе о уплати републичке административне таксе, накнаде за ЦЕОП.

Орган управе је увидом у захтев и приложену документацију утврдио да су у складу са члановима 16. и 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем испуњени формални услови за поступање по подне-том захтеву, односно да је приложена документација прописана Законом и подзаконским актима.

Увидом у податке преузете на дигиталној платформи Националне инфраструктуре геопросторних података-web апликације eКатастар (knweb), који одговарају препису листа непокретности број 20650 КО Горњи Милановац, види се да је предметно земљиште грађевинско, укупне површине 671м², сувласници [REDACTED] [REDACTED], са уделом 5/8 идеално [REDACTED] [REDACTED], са уделом 2/8 идеално и [REDACTED] [REDACTED], са уделом 1/8 идеално, решење ОУ Горњи Милановац, о ослобађању од плаћања накнаде за промену намене пољопривредног земљишта, број 4-05-320-126/2022 од 23.6.2022. године и сагласност сагласност [REDACTED] [REDACTED], обе из Горњег Милановца, [REDACTED] [REDACTED], овера Јавни бележник Општине Горњи Милановац, УОП – П:741-2022 од 03.3.2022. године, утврђено је да инвеститор има одговарајуће право на предметном земљишту и објекту у смислу одредбе члана 135. Закона о планирању и изградњи.

Износ доприноса из става 2. диспозитива решења утврђен је на основу члана 4. Одлуке о утврђивању обрачуна за уређивање грађевинског земљишта („Службени гласник Општине Горњи Милановац“, број 4/2015) и обрачуна Одељења за локални економско развој и инвестиције, број 4-06-51/2022 од 08.7.2022. године.

Републичка административна такса на захтев и решење, у износима од 330,00 + 3.880,00 динара, уплаћена је у складу са Законом о републичким административним таксама Закон о републичким административним („Службени гласник РС“, број 43/2003, 51/2003, 61/2005, 101/2005, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011, 55/2012, 93/2012, 47/2013, 65/2013, 57/2014, 45/2015, 83/15, 112/15, 50/18, 95/18, 38/2019-ускл.дин., 86/2019, 90/2019-испр., 98/2020-ускл.дин. и 144/2020) и Усклађеним динарским износима из Тарифе републичких административних такси („Службени гласник РС“, број 62/2021).

Накнада по Одлуци о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне („Службени гласник РС“, број 119/2013, 138/2014, 45/2015, 106/2015, 60/2016, 75/2018, 73/2019, 15/2020, 91/2020 и 11/2021), улаћена је у износу од 3.000,00 динара.

На основу наведеног орган управе је утврдио да су испуњени законски услови за издавање грађевинске дозволе прописани одредбама члана 135.–140. Закона о планирању и изградњи и одлучио као у диспозитиву Решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: против овог Решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, Златиборски округ, Ужице, Димитрија Туцовића број 52, у року од 8 (осам) дана од дана пријема решења електронским путем кроз ЦИС и са прописаном таксом од 490,00 динара, на рачун број 840-742221843-57 поз. на број 97 72-041, преко овог Одељења.

Обрадио:

Душан Дмитровић

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

