

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ОПШТИНА ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ

ОПШТИНСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам, комунално стамбене

и имовинско правне послове

Цеоп број ROP-GML-16334-CPI-2/2022

ОУ број 4-02-351-1/2022-412

12.7.2022. године

ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ

Општинска управа Општине Горњи Милановац, Тихомира Матијевића број 4, начелник Одељења за урбанизам, комунално стамбене и имовинско правне послове, по овлашћењу начелника Општинске управе, број 283/2020 од 18.9.2020. године, решавајући по захтеву уинвеститора [REDACTED]

[REDACTED] за издавање решења о грађевинској дозволи за за изградњу породичног стамбеног објекта са два стана, у Горњем Милановцу, на катастарској парцели број 10041/24 КО Горњи Милановац, на основу члана 8., 8д., 8ђ., 135.-140. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-Одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-Одлука УС, 50/2013-Одлука УС, 98/2013-Одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/18, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/20 и 52/2021), члана 16.-21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016 и 95/2018-аутентично тумачење), доноси

РЕШЕЊЕ

1. ИЗДАЈЕ СЕ суинвеститорима [REDACTED]

[REDACTED] грађевинска дозвола за изградњу породичног стамбеног објекта са два стана, у Горњем Милановцу, на катастарској парцели број 10041/24 КО Горњи Милановац, површине 416м², спратност Су (сутерен) + П (приземље), бруто развијена површина надземно 127,94м², укупна бруто изграђена површина 255,88м², укупна нето површина 214,34м², површина приземља нето 106,82м², површина приземља бруто 127,94м², површина земљишта под објектом 127,94м², висина слемена 5,80м, све по локацијским условима, Цеоп број ROP-GML-16334-LOC-1/2022, ОУ број 4-02-350-1/2022-78 од 13.6.2022. године.

Саставни део овог решења чини пројекат за грађевинску дозволу и извод из пројекта, ПГД 46/07/22, израђен у Горњем Милановцу, у месецу јулу 2022. године, главни пројектант [REDACTED], одговорни [REDACTED], дипл. инж. арх., лиценца број [REDACTED], са извештајем о техничкој контроли, број 0406/2022, израђен у Горњем Милановцу у месецу јулу 2022. године, вршилац техничке контроле [REDACTED]

█, одговорно лице █, одговорни вршилац техничке контроле █, дипл. инж. арх., лиценца број █.

Предрачунска вредност објекта износи 10.235.200,00 РСД.

2. УТВРЂУЈЕ СЕ допринос за уређивање грађевинског земљишта за изградњу објекта из става 1. овог решења у износу 261.913,00 (двестотинешездесетједнахиљададеветстотинаатриест) динара, по прибављеном обрачуну Одељења за локални економско развој и инвестиције, број 4-06-52/2022 од 12.7.2022. године.

ОБАВЕЗУЈЕ СЕ инвеститор да новчани износ од 183.339,00 (стоосамдесеттрихиљадетристотинетридесетдевет) динара уплати на жиро рачун број 840-741538843-29 са позивом на број 97 72-041 – накнада за уређивање грађевинског земљишта, у складу са изјашњењем из захтева о једнократној уплати и уз остваривање попушта од 30%.

3. ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА ПРЕСТАЈЕ ДА ВАЖИ ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од 3 (три) године од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

4. ОБАВЕЗУЈЕ СЕ инвеститор да поднесе пријаву радова органу који је издао грађевинску дозволу пре почетка извођења радова, решење о кућном броју и доказ о уплати доприноса за уређење грађевинског земљишта.

О б р а з л о ж е њ е

█, преко пуномоћника █, поднели су дана 07.7.2022. године, захтев Цеоп број ROP-GML-16334-CPI-2/2022, ОУ број 4-02-351-1/2022-412, за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу породичног стамбеног објекта са два стана, у Горњем Милановцу, на катастарској парцели број 10041/24 КО Горњи Милановац.

Уз захтев за издавање решења о грађевинској дозволи подносилац је приложио:

- пројекат за грађевинску дозволу и извод из пројекта, ПГД 46/07/22, израђен у Горњем Милановцу, у месецу јулу 2022. године, главни пројектант █, одговорно лице █, одговорни █, дипл. инж. арх., лиценца број █, са извештајем о техничкој контроли, број 0406/2022, израђен у Горњем Милановцу у месецу јулу 2022. године, вршилац техничке █, одговорно лице █, одговорни вршилац техничке контроле █, дипл. инж. арх., лиценца број █,

-елаборат енергетске ефикасности, број 22057, израђен у Крагујевцу, у месецу јуну 2021. године, главни пројектант атеље Енарх доо, Крагујевац, улиас Божане Прпић, брпој 8, стан број 5, одговорно лице Миловановић Чедомир, одговорни пројектант █, дипл. инж. арх., ИКС лиценца број █

-уговор о пружању услуге за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије, Огранак ЕДС Чачак, број 81.1.0.0-Д-07.06-238100-22-УГП од 08.6.2021. године,

-геодетску подлогу коју чини топографски снимак предметне локације, израђен у месецу фебруару 2022. године, овлашћена геодетсака █, одговорно лице █, одговорно геодетско лице █, дипл. инж. геод., лиценца број █

-решење ОУ Горњи Милановац, број 4-04-320-33/2022 од 24.6.2022. године, о ослобађању од обавезе плаћања накнаде за промену намене пољопривредног земљишта,

