

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ОПШТИНА ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ

ОПШТИНСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам, комунално стамбене

и имовинско правне послове

Цеоп број ROP-GML-16436-CPI-3/2022

ОУ број 4-02-351-1/2022-416

12.7.2022. године

ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ

Општинска управа Општине Горњи Милановац, Тихомира Матијевића број 4, начелник Одељења за урбанизам, комунално стамбене и имовинско правне послове, по овлашћењу начелника Општинске управе, број 283/2020 од 18.9.2020. године, решавајући по захтеву инвеститора [REDACTED]

[REDACTED], за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу породичне стамбене куће, у месту Таково, на катастарској парцели број 1210/3 КО Таково, све Општина Горњи Милановац, на основу члана 8., 8д., 8ђ., 135.-140. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-Одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-Одлука УС, 50/2013-Одлука УС, 98/2013-Одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/18, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/20 и 52/2021), члана 16.-21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016 и 95/2018-аутентично тумачење), доноси

РЕШЕЊЕ

1. ИЗДАЈЕ СЕ суинвеститорима [REDACTED], грађевинска дозвола за изградњу породичне стамбене куће, у месту Таково, на катастарској парцели број 1210/3 КО Таково, све Општина Горњи Милановац, површине 5002м², спратност + П (приземље), бруто развијена површина надземно 122,81м², укупна бруто изграђена површина 122,81м², укупна нето површина 100,08м², површина приземља нето 122,81м², површина земљишта под објектом 122,81м², висина слемена 6,36м, све по локацијским условима, Цеоп број ROP-GML-16436-LOC-1/2022, ОУ број 4-02-350-1/2022-103 од 08.7.2022. године.

Саставни део овог решења чини пројекат за грађевинску дозволу и извод из пројекта, ПГД 117/22, израђен у Горњем Милановцу, дана 09.7. 2022. године, главни пројектант [REDACTED], одговорно лице [REDACTED], одговорни пројектант [REDACTED], дипл. инж. арх., ИКС лиценца број [REDACTED], са извештајем о техничкој контроли, број 60/22, , израђен у Горњем Милановцу, дана 09.7. 2022. године, вршилац техничке контроле [REDACTED], одговорно лице [REDACTED], одговорни вршилац техничке контроле [REDACTED], дипл. инж. арх., ИКС лиценца број [REDACTED] 7.

Предрачунска вредност објекта износи 5.200.000,00 РСД.

Орган управе је увидом у захтев и приложени документацију утврдио да су у складу са члановима 16. и 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем испуњени формални услови за поступање по подне-том захтеву, односно да је приложена документација прописана Законом и подзаконским актима.

Увидом у податке преузете на дигиталној платформи Националне инфраструктуре геопросторних података-web апликације eКатастар (knweb), који одговарају препису листа непокретности број 628 КО Таково, види се да је предметно земљиште по врсти пољопривредно обрадиво, укупне површине 5002м², приватна својина [REDACTED], са уделом 1/1, у решење ОУ Горњи Милановац, број 4-04-320-108/2021 од 28.6.2021. године и у доказ о уплати накнаде за промену намене пољопривредног земљишта утврђено је да инвеститор има одговарајуће право на предметном земљишту и објекту у смислу одредбе члана 135. Закона о планирању и изградњи.

Износ доприноса из става 2. диспозитива решења утврђен је на основу члана 4. Одлуке о утврђивању обрачуна за уређивање грађевинског земљишта („Службени гласник Општине Горњи Милановац“, број 4/2015) и обрачуна Одељења за локални економско развој и инвестиције, број 4-06-53/2022 од 12.7.2022. године.

Републичка административна такса на захтев и решење, у износима од 330,00 + 3.880,00 динара, уплаћена је у складу са Законом о републичким административним таксама Закон о републичким административним („Службени гласник РС“, број 43/2003, 51/2003, 61/2005, 101/2005, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011, 55/2012, 93/2012, 47/2013, 65/2013, 57/2014, 45/2015, 83/15, 112/15, 50/18, 95/18, 38/2019-ускл.дин., 86/2019, 90/2019-испр., 98/2020-ускл.дин. и 144/2020) и Усклађеним динарским износима из Тарифе републичких административних такси („Службени гласник РС“, број 62/2021).

Накнада по Одлуци о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне („Службени гласник РС“, број 119/2013, 138/2014, 45/2015, 106/2015, 60/2016, 75/2018, 73/2019, 15/2020, 91/2020 и 11/2021), улаћена је у износу од 3.000,00 динара.

На основу наведеног орган управе је утврдио да су испуњени законски услови за издавање грађевинске дозволе прописани одредбама члана 135.–140. Закона о планирању и изградњи и одлучио као у диспозитиву Решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: против овог Решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, Златиборски округ, Ужице, Димитрија Туцовића број 52, у року од 8 (осам) дана од дана пријема решења електронским путем кроз ЦИС и са прописаном таксом од 490,00 динара, на рачун број 840-742221843-57 поз. на број 97 72-041, преко овог Одељења.

Обрадио:

Душан Дмитровић

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Зоран Дрињаковић