

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**

**ОПШТИНА ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ**

**ОПШТИНСКА УПРАВА**

**Одељење за урбанизам, комунално- стамбене**

**и имовинско правне послове**

**БР: ROP-GML-16451-LOCH-2/2022**

**Заводни број 4-02-350-1/2022-92**

**Датум: 27.06.2022. године**

**СА**

Општинска управа Горњи Милановац, Одељење за урбанизам, комунално стамбене и имовинско правне послове, поступајући по захтеву [REDACTED]

[REDACTED] поднетом преко пуномоћника [REDACTED] за издавање локацијских услова за изградњу прикључка за потребе прикључења на ДСЕЕ економског објекта на кп број 683 КО Луњевица, на основу члана 8ђ и 53а. Закона о планирању и изградњи („Сл.гл.РС“ Бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 одлука УС, 24/11, 121/2013, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/2014, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021), Уредбе о локацијским условима („Сл.гл.“ бр.35/15, 114/15 и 117/17) и Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гл.РС“ бр.113/2015, 96/2016, 120/2017 и 68/2019), а у складу са Просторним планом општине Горњи Милановац („Сл.гл.општине Горњи Милановац“, бр. 5/2015) издаје:

### **ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ**

**за изградњу прикључка за потребе прикључења на ДСЕЕ економског објекта**

**на кп број 683 КО Луњевица**

**Плански основ:** Просторни план општине Горњи Милановац („Сл.гл.општине Горњи Милановац“ бр.5/2012).

**Намена земљишта:** пољопривредно земљиште.

**Катастарске парцеле број:** 686, 1839, 1841, 683 и 686 КО Луњевица.

### **Подаци о класи и намени објекта:**

Према Правилнику о класификацији објеката („Службени гласник РС“ бр. 22/15), планирани објекат припада класи *Локални електрични водови*, категорије Г, класификациони број 222410.

### **Подаци о планираним радовима, према Идејном решењу:**

Изградња прикључка на ДСЕЕ економског објекта на парцели бр. 683 КО Луњевица предвиђена је са НН стуба из ТС 10/0,4КВ „Магацин Пролетера“, НН извод Б.Радојевић, Стовариште Запис Луњевица и изводи се на армирано бетонским стубовима Н9/250. Стубови су висине 9м и према техничким препорукама закопавају се 1,5-2,5м у зависности од категорије земље.

Укупна дужина СКС-а Х00-А 4\*16мм<sup>2</sup> је **190 метара**, а укупан број стубова висине девет метара је **5**.

На прикључном стубу бр.5 биће уграђен полиестерски ормар ИМО-1 у коме ће се налазити директно трофазно двотарифно бројило 5-60А, класе 2.

Целом дужином трасе постављају се поменути стубови на међусобној удаљености један од другог око 35-40м. Нова МНН би се простирала у почетку преко пута (парцела 1839) са леве стране некатегорисаног пута (1841), па преко парцеле 686, све до објекта на парцели 683 КО Луњевица.

Почетна тачка (стуб 1) је на кп број 688 КО Луњевица, а крајња тачка (стуб 5) је на кп број 683 КО Луњевица.

Називни напон: 0,4кВ.

Кабал: СКС Х00-А 4х16мм<sup>2</sup>.

Дужина трасе: око 190м.

Број стубова: 5.

### **Правила уређења и грађења из Плана:**

Постојећа трафостаница 110/10кV "Горњи Милановац" ради са степеном искоришћења од 90% па је потребно извршити проширење, заменом постојећег трансформатора капацитета 16MVA трансформатором капацитета 31,5MVA.

Перспективним планом предузећа "Електромрежа Србије" до 2025. предвиђена је изградња трафостанице 110/х кV "Горњи Милановац 2", која ће се повезати на далековод број 1183 Чачак - Горњи Милановац. Истим планом предвиђена је и изградња далековода 110кV Кнић - Горњи Милановац. Уколико планирана трафостаница буде садржала трансформацију на напон од 35кV, потребно ју је повезати кабловима или далеководима са постојећим трафостаницама 35/10кV.

Перспективна студија за даљи развој дистрибутивне мреже и избор средњег напона коју је урадио Институт "Никола Тесла" из Београда, предвиђа изградњу нове трафостанице

110/10kV капацитета 20MVA на локацији на, или у близини садашње трафостанице 35/10kV Горњи Милановац 4". Нову трафостаницу повезати двоструким далеководом 110kV са далеководом број 182 Горњи Милановац - Пожега. По изградњи нове трафостанице, размотрити могућност укидања постојеће 35/10kV "Горњи Милановац 4". Истом Студијом показано је да увођење напона 20kV не би било рационално па се постојећи напонски нивои задржавају. Планира се изградња трафостанице 35/10kV на далеководу који повезује трафостаницу 110/35kV "Горњи Милановац" са трафостаницом 35/10kV "Рудник", правац ка Руднику, снаге 8+8MVA, за потребе напајања северне индустријске зоне. Ова трафостаница повезаће се планираним прикључним далеководом 35kV на трафостаницу 110/35kV "Горњи Милановац" као и на далековод ка Руднику. Локације планираних трафостаница и трасе планираних далековода дате су на графичком прилогу само оријентационо, док ће се тачне локације и трасе одредити кроз планове нижег реда после израде Генералних пројеката.

У постојећим трафостаницама 110/xkV и 35/10kV потребно је извршити повећање капацитета у складу са потребама конзума и функционалним правцима привредног развоја, а уколико се укаже потреба могу се градити и нове на локацијама које ће се одредити кроз планове нижег реда.

Изградњом нових и реконструкцијом постојећих трафостаница 10/0,4 kV обезбедити довољно капацитета за све потрошаче. Потребно је повећати сигурност снабдевања електричном енергијом двостраним напајањем трафостанца 10/0,4kV. Наставити са реконструкцијом нисконапонске мреже. Наставити са изградњом инсталације јавног осветљења уз увођење економичнијих и савременијих извора светлости.

#### **Услови за пројектовање и прикључење на инфраструктуру:**

Пројектовати према техничким условима „Телеком Србије“, бр.240488/2-2022 од 16.06.2022.

Пројектовати према техничким условима ЈКП „Горњи Милановац“, број 2923/2 од 16.06.2022.године.

Пројектовати према техничким условима ЈП „Србијагас“, број 05-03-4/421 од 20.06.2022.године.

Пројектовати према техничким условима издатим од Општинске управе Горњи Милановац, **Одељења за локали економски развој и инвестиције**, од 23.06.2022.године.

#### **Рок важења локацијских услова**

Локацијски услови важе 2 (две) године од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

#### **Обавезе инвеститора**

Инвеститор је дужан да поднесе захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова у складу са чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 54/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019,37/2019, 9/2020 и 52/2021), доказ о уплаћеним

административним таксама за подношење захтева и доношење решења и доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту у складу са чланом 135. Закона.

**Саставни део ових локацијских услова су:**

- Копија плана катастарске парцеле бр. 952-04-140-11948/2022 од 08.06.2022.,

- Уверење број 956-307-13410/2022 од 08.06.2022.године, РГЗ, Сектор за катастар непокретности - Одељење за катастар водова Ужице,

- Услови „Телеком Србије“, бр.240488/2-2022 од 16.06.2022.

- Улови ЈКП „Горњи Милановац“, број 2923/2 од 16.06.2022.године.

- Улови ЈП „Србијагас“, број 05-03-4/421 од 20.06.2022.године.

- Уловима издати од Општинске управе Горњи Милановац, Одељења за локали економски развој и инвестиције, од 23.06.2022.године.

- Уговор „Електропривреде Србије“, огранак ЕД Чачак, Погон Горњи Милановац бр. 8Е1.1.0.-Д-07.06-259488-21-УГП од 13.08.2021.год.

- Главна свеска и Пројекат електроенергетских инсталација, бр.1.22-0/ИДР и 1.22-4/ИДР, мај 2022.године које је израдила [REDACTED]

**Поука о правном средству:**

На издате локацијске услове може се поднети приговор надлежном општинском већу у року од три дана од дана достављања локацијских услова.

**Доставити:** Инвеститору,

Имаоцима јавних овлашћења,

и Архиви

**НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА ЗА  
УРБАНИЗАМ,**

**КОМУНАЛНО-СТАМБЕНЕ И  
ИМОВИНСКО ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ**

Зоран Дрињаковић