

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ОПШТИНА ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ

ОПШТИНСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам, комунално стамбене и имовинско правне послове

Број предмета: ROP-GML-18808-IUP-1/2022

Заводни број: 4-02-351-1/2022-376

Датум: 29.06.2022. године

Тихомира Матијевића 4, Горњи Милановац, Србија

Општинска управа Општине Горњи Милановац, Тихомира Матијевића број 4, начелник Одељења за урбанизам, комунално стамбене и имовинско правне послове, по овлашћењу начелника Општинске управе број 283/2018 од 11.6.2018. године а по захтеву пуномоћника [REDACTED], за издавање решења о употребној дозволи стамбеног објекта на катстарској парцели број 50121/16 КО Горњи Милановац а на основу чланова 8., 8д., 8ђ., 154. – 160 Закона о планирању и изградњи («Сл.гласник РС» бр. 72/2009, 81/2009 – исправка, 64/2010–одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013–одлука УС, 50/2013–одлука УС, 98/2013–одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019–др.закон и 9/20), чланова 42-47. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл.гласник РС»бр. 68/19) и чл.136. Закона о општем управном поступку («Сл.гласник РС» број 18/2016) доноси:

РЕШЕЊЕ

ОДБИЈА СЕ захтев инвеститора [REDACTED] за издавање решења о употребној дозволи стамбеног објекта на катстарској парцели број 50121/16 КО Горњи Милановац, као неоснован.

Образложење

[REDACTED] поднео је, по пуномоћју [REDACTED], дана 22.06.2022. године захтев број ROP-GML-18808-IUP-1/2022, за издавање решења о о употребној дозволи стамбеног објекта на катстарској парцели број 50121/16 КО Горњи Милановац.

Уз захтев за издавање решења о употребној дозволи инвеститор је приложио:

- елаборат геодетских радова снимања објекта који је урадио [REDACTED];
- потврда да је изградња објекта завршена и објекат изведен у складу са техничком документацијом на основу које је издата грађевинска дозвола број 02-1505/1 од 09.02.1965. године и да је објекат прикључен на инфраструктурну мрежу за прикључке који су предвиђени грађевинском дозволом, потврду издао одговорни пројектант [REDACTED];
- решење о грађевинској дозволи број 02-1505/1 од 09.02.1965. године;
- купопродајни уговор број и датум овере нечитак;
- налаз вештака геодетске струке од 07.03.2022. године;
- решење о спајању парцеле број 952-02-2-140-642/2022 од 02.06.2022. године;
- овлашћење о заступању и
- доказ о уплати републичке административне таксе и накнаде за СЕОП.

Увидом у поднети захтев и приложену документацију, надлежни орган је утврдио да се стамбени објекат за који је поднет захтев за употребну дозволу налази на катастарској парцели број 50121/16 КО Горњи Милановац.

Надлежни орган општинске управе, увидом у просторно планску документацију и законску регулативу, и планског документа План генералне регулације за насељено место Горњи Милановац „Горњи Милановац 2025“ („Сл. гл. општине Горњи Милановац“ бр. 18/2013, 17/2017) је утврдио да се према немени земљишта, предметна парцела налази у зони забрањене изградње у близини војног комплекса Луњевица према условима Министарства одбране издатим за потребе израде ППР-а.

Ван захвата ППР-а је Војни комплекс "Луњевица" али са знатним утицајем на решења плана тј. део територије плана је у заштитној зони комплекса и то:

- а) зона забране градње која подразумева потпуну забрану било какве градње и
- б) зона ограничене градње која подразумева забрану изградње објеката високоградње, а за изградњу објеката нискоградње и инфраструктуре обавезна је претходна сагласност Министарства одбране.

За све интервенције (реконструкција, доградња, изградња) у заштитној зони војног комплекса Луњевица (карта 2. Планирана намена површина и 9. Спровођење плана) неопходни су услови и претходна сагласност Министарства одбране.

Инвеститор може у поновљеном захтеву и уз поновљену уплату републичке административне таксе и накнаде за ЦЕОП, остварити своје право као инвеститор.

На основу изложеног одлучено је као у изреци решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: против овог Решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, Златиборски округ, Ужице, Димитрија Туцовића број 52, електронским путем кроз ЦИС, у року од 8 (осам) дана од дана пријема решења са прописаном таксом од 490,00 динара, на рачун број 840-742221843-57 поз. на бр. 97 72-041, а преко овог Одељења.

Обрадио

Мирко Васиљевић

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

ЗА УРБАНИЗАМ КОМУНАЛНО СТАМБЕНЕ

И ИМОВИНСКО ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ

Зоран Дрињаковић