

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ОПШТИНА ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ

ОПШТИНСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам, комунално стамбене

и имовинско правне послове

Цеоп број ROP-GML-21117-ISAW-1/2022

ОУ број 4-02-351-1/2022-417

14.7.2022. године

ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ

Општинска управа Општине Горњи Милановац, Тихомира Матијевића број 4, начелник Одељења за урбанизам, комунално стамбене и имовинско правне послове, по овлашћењу начелника Општинске управе, број 283/2020 од 18.9.2020. године, решавајући по захтеву инвеститора [REDACTED] за издавање решења о одобрењу извођења радова за изградњу МБТС 10/0,4kV "Храст" у Горњем Милановцу, на катастарској парцели број 50907 КО Горњи Милановац, на основу члана 145. Закон о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-Одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-Одлука УС, 50/2013-Одлука УС, 98/2013-Одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/18, 31/2019 и 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/21), члана 3. став 1. и 2. тачка 19) Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објекта који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроле техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи („Службени гласник РС“, број 102/2020, 16/2021 и 87/2021), члана 27. и 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016 и 95/2018-аутентично тумачење), доноси

РЕШЕЊЕ

1. ОДОБРАВА СЕ извођења радова за изградњу МБТС 10/0,4kV "Храст" у Горњем Милановцу, на катастарској парцели број 50907 КО Горњи Милановац, инвеститору [REDACTED], у свему према Идејном пројекту, број ИДП-22483, израђен у Горњем Милановцу, у месецу јуну 2022. године, одговорни пројектант [REDACTED], одговорно лице [REDACTED], главни пројектант [REDACTED], дипл. инж. ел., ИКС лиценца број [REDACTED].

Укупна предрачунска вредност радова износи 5.137.272,00 (без ПДВ).

2. ОБАВЕЗУЈЕ СЕ инвеститор да органу који је донео решење пријави почетак извођења радова.

Образложење

[REDACTED], преко овлашћеног лица [REDACTED] [REDACTED], по приложеном овлашћењу, поднело је дана 11.7.2022. године, захтев Цеоп број ROP-GML-21117-ISAW-1/2022, ОУ број 4-02-351-1/2022-417, за издавање решења о одобрењу извођења радова за изградњу МБТС 10/0,4kV “Храст“ у Горњем Милановцу, на катастарској парцели број 50907 КО Горњи Милановац.

Уз захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова подносилац је приложио:

-идејни пројекат, број ИДП-22483, израђен у Горњем Милановцу, у месецу јуну 2022. године, одговорни пројектант [REDACTED] [REDACTED], одговорно лице [REDACTED], главни пројектант [REDACTED], дипл. инж. ел., ИКС лиценца број [REDACTED],

-услове за пројектовање и прикључење, ЕПС Чачак, број 8Е.1.1.0-Д.07.06-205002-20 од 24.7.2020. године,

-локацијске услове, Цеоп број ROP-GML-17862-LOC-1/2020, ОУ број 4-02-350-1/2019-69 од 17.8.2020. године,

-услове ЈКП Горњи Милановац, број 4300/2 од 03.8.2020. године,

-изјаву [REDACTED], о давању сагласности, као имаоца права својине на к.п. број 50907 КО Горњи Милановац, за извођење предметних радова, овера Јавни бележник Горњи Милановац, број УОП:IV-1090-2022 од 07.7.2022. године,

-геодетски снимак постојећег стања на катастарској подлози, одговорно геодетско лице [REDACTED], струк. инж. геод., лиценца број [REDACTED],

-копију плана предметног земљишта, РГЗ СКН Горњи Милановац,

-овлашћење, број 8Е000-Д0927-60918/1 од 24.02.2020. године и

-доказе о уплати републичке административне таксе и накнаде за Цеоп.

Орган управе је увидом у захтев и приложену документацију утврдио да су у складу са чланом 145. Закона о планирању и изградњи изградњи и члановима 27. и 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, да је приложена документација прописана Законом и Правилником и да су испуњени формални услови за поступање по захтеву.

Увидом у податке преузете на дигиталној платформи Националне инфраструктуре геопросторних података-web апликације еКатастар (knweb), који одговарају препису листа непокретности број 51750 КО Горњи Милановац, види се да је к.п. број 50907 КО Горњи Милановац, површине 3864 м², грађевинско земљиште, ливада 2. класе, власник [REDACTED].

Увидом у решење ОУ Горњи Милановац, Цеоп број ROP-GML-17862-CPI-2/2020, ОУ број 4-02-351-1/2020-602 од 09.10.2020. године, види се да је инвеститору [REDACTED] [REDACTED], издата грађевинска дозвола за изградњу производног погона штампарије, спратности П (приземље) + 1, на катастарској парцели број 50907 КО Горњи Милановац, укупне површине 3864м², у свему према Локацијским условима, Цеоп број ROP-GML-17862-LOC-1/2020, ОУ број 4-02-350-1/2019-69 од 17.8.2020. године, у којем поступку је приложен доказ о промени намене предметног земљишта

Увидом у лист непокретности број 51750 КО Горњи Милановац, решење ОУ Горњи Милановац, Цеоп број ROP-GML-17862-CPI-2/2020 и изјаву [REDACTED] утврђено је да инвеститор има одговарајуће право на предметном земљишту.

Увидом у захтев и приложену документацију утврђено да је предметни објекат инфраструктурни објекат из члана 2. став 1. тачка 26) и да инвеститор, сагласно одредби члана 135. став 6, а у вези са чланом 69 став 5., 7., 9., 11., 12., 15. и 16. Закона о планирању и изградњи, има одговарајуће право на предметном земљишту.

Одредбом члана 30. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прописано је да се пријава радова у складу са издатом грађевинском дозволом, решењем издатим у складу са чланом 145. Закона о планирању и изградњи, односно привременом грађевинском дозволом, врши надлежном органу пре почетка извођења радова.

Инвеститор не плаћа накнаду за уређивање грађевинског земљишта на основу члана 5. став 2. Одлуке о утврђивању обрачуна за уређивање грађевинског земљишта („Службени гласник Општине Горњи Милановац“, број 4/2015), којим је прописано да накнада за уређивање грађевинског земљишта не обухвата трошкове, између осталих, електродистрибутивне мреже и објеката, које инвеститор посебно уговара са надлежним јавним предузећем.

Републичка административна такса у износу од 330,00 + 5.820,00, динара уплаћена је у складу са Законом о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, број 43/2003, 51/2003, 61/2005, 101/2005, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011, 55/2012, 93/2012, 47/2013, 65/2013, 57/2014, 45/2015, 83/15, 112/15, 50/18, 95/18, 38/2019-ускл.дин., 86/2019, 90/2019-испр., 98/2020-ускл.дин. и 144/2020) и Усклађеним динарским износима из Тарифе републичких административних такси („Службени гласник РС“, број 62/2021).

Накнада по Одлуци о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Службени гласник РС“, број 119/2013, 138/2014, 45/2015, 106/2015, 60/2016, 75/2018, 73/2019, 15/2020, 91/2020 и 11/2021), уплаћена је у износу од 2.000,00 динара.

Сагласно утврђеним чињеницама и на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи, а у вези са одредбом члана 69. став 9. истог закона и члана 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре и прописима наведеним у уводу и образложењу, одлучено је као у диспозитиву овог решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: против овог Решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, Златиборски округ, Ужице, Димитрија Туцовића број 52, електронским путем кроз ЦИС, у року од 8 (осам) дана од дана пријема решења са прописаном таксом од 490,00 динара, на рачун број 840-742221843-57 поз. на бр. 97 72-

041, а преко овог Одељења.

Обрадио

Душан Дмитровић

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Зоран Дрињаковић