

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ОПШТИНА ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ

ОПШТИНСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам, комунално стамбене

и имовинско правне послове

Цеоп број ROP-GML-3558-CPI-3/2022

ОУ број 4-02-351-1/2021-484

09.8.2022. године

ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ

Општинска управа Општине Горњи Милановац, Тихомира Матијевића број 4, начелник Одељења за урбанизам, комунално стамбене и имовинско правне послове, по овлашћењу начелника Општинске управе, број 283/2020 од 18.9.2020. године, решавајући по захтеву инвеститора Јанковић Владан, Горњи Милановац, улица Хиландарска број 20, [REDACTED] за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта-породична кућа, у Горњем Милановцу, на катастарској парцели број 11117/11 КО Горњи Милановац, на основу члана 8., 8д., 8ђ., 135.-140. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-Одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-Одлука УС, 50/2013-Одлука УС, 98/2013-Одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/18, 31/2019 и 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021), члана 16.-21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016 и 95/2018-аутентично тумачење), доноси

### РЕШЕЊЕ

1. ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору Јанковић Владан, Горњи Милановац, улица Хиландарска број 20, [REDACTED] грађевинска дозвола за изградњу стамбеног објекта-породична кућа, у Горњем Милановцу, место Луњевица, на катастарској парцели број 11117/11 КО Горњи Милановац, површине 462м<sup>2</sup>, спратност Пр (приземље), укупна бруто развијена грађевинска површина 64,00 м<sup>2</sup>, укупна нето површина 50,43 м<sup>2</sup>, висина слемена 5,30м, сагласно Локацијским условима, Цеоп број ROP-GML-3558-LOCH-2/2022, ОУ број 4-02-350-1/2022-18 од 01.3.2022. године.

Саставни део овог решења пројекат за грађевинску дозволу и извод из пројекта, број 22.09.ПГД., израђен у месецу јулу 2022. године у Горњем Милановцу, главни пројектант [REDACTED]

[REDACTED], одговорни пројектант [REDACTED], лиценца број [REDACTED], са извештајем о техничкој контроли, број 55/07/2022, израђен у месецу јулу 2022. године, у Горњем Милановцу, вршилац техничке контроле [REDACTED], одговорно лице [REDACTED], одговорни пројектант [REDACTED], лиценца број [REDACTED]

Предрачунска вредност објекта износи 2.304.000,00 РСД.

2. УТВРЂУЈЕ СЕ допринос за уређивање грађевинског земљишта за изградњу објекта из става 1. овог решења у износу од 95.597,00 (деведесетпетхиљадапетстотинадеведесетседам) динара, по прибављеном обрачуну Одељења за локални економско развој и инвестиције, број 4-06-59/22 од 04.8.2022. године.



и обрачуна Одељења за локални економско развој и инвестиције, број 4-06-59/22 од 04.8.2022. године, као и изјашњења подносиоца захтева о начину испуњења обавезе.

Републичка административна такса на захтев и решење, у износима од 330,00 + 480,00 динара, уплаћена је у складу са Законом о републичким административним таксама Закон о републичким административним („Службени гласник РС“, број 43/2003, 51/2003, 61/2005, 101/2005, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011, 55/2012, 93/2012, 47/2013, 65/2013, 57/2014, 45/2015, 83/15, 112/15, 50/18, 95/18, 38/2019-ускл.дин., 86/2019, 90/2019-испр., 98/2020-ускл.дин. и 144/2020) и усклађеним динарским износима из тарифе републичких административних такси („Службени гласник РС“ број 62/2021).

Накнада по Одлуци о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне („Службени гласник РС“, број 119/2013, 138/2014, 45/2015, 106/2015, 60/2016, 75/2018, 73/2019, 15/2020, 91/2020 и 11/21), улаћена је у износу од 3.000,00 динара.

Накнада за промену намене пољопривредног земљишта уплаћена је у износу од 20.506,50 рсд, у свему према решењу ОУ Горњи Милановац о утврђивању висине накнаде за промену намене пољопривредног земљишта, број 4-05-320-151/2020 од 09.11.2020. године.

На основу наведеног орган управе је утврдио да су испуњени законски услови за издавање грађевинске дозволе прописани одредбама члана 135.–140. Закона о планирању и изградњи и одлучио као у диспозитиву Решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: против овог Решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, Златиборски округ, Ужице, Димитрија Туцовића број 52, у року од 8 (осам) дана од дана пријема решења електронским путем кроз ЦИС и са прописаном таксом од 490,00 динара, на рачун број 840-742221843-57 поз. на број 97 72-041, преко овог Одељења.

Обрадио:

Немања Радојичић

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Зоран Дрињаковић