

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ОПШТИНА ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ

ОПШТИНСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам, комунално стамбене

и имовинско правне послове

Цеоп број ROP-GML-17691-CPI-2/2022

ОУ број 4-02-351-1/2021-501

16.8.2022. године

ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ

Општинска управа Општине Горњи Милановац, Тихомира Матијевића број 4, начелник Одељења за урбанизам, комунално стамбене и имовинско правне послове, по овлашћењу начелника Општинске управе, број 283/2020 од 18.9.2020. године, решавајући по захтеву инвеститора Јеремић Иван, Горњи Милановац, улица Деспотовачка број 1, стан број 8, [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта-породична кућа, у Горњем Милановцу, на катастарској парцели број 21471/3 КО Горњи Милановац, на основу члана 8., 8д., 8ђ., 135.-140. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-Одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-Одлука УС, 50/2013-Одлука УС, 98/2013-Одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/18, 31/2019 и 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021), члана 16.-21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016 и 95/2018-аутентично тумачење), доноси

РЕШЕЊЕ

1. ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору Јеремић Иван, Горњи Милановац, улица Деспотовачка број 1, стан број 8, [REDACTED], грађевинска дозвола за изградњу стамбеног објекта-породична кућа, у Горњем Милановцу, на катастарској парцели број 21471/3 КО Горњи Милановац, површине 581м², спратност Пр (приземље) + Пк (поткровље), укупна бруто развијена грађевинска површина 253,10 м², укупна нето површина 202,81 м², висина објекта 8,54м, сагласно Локацијским условима, Цеоп број ROP-GML-17691-LOC-1/2022, ОУ број 4-02-350-1/2022-93 од 24.6.2022. године.

Саставни део овог решења пројекат за грађевинску дозволу и извод из пројекта, број 22.029.ПГД., израђен у месецу августу 2022. године у Горњем Милановцу, главни пројектант [REDACTED], одговорни пројектант [REDACTED], лиценца број [REDACTED], са извештајем о техничкој контроли, број 67/08/2022, израђен у месецу јулу 2022. године, у Горњем Милановцу, вршилац техничке контроле [REDACTED], одговорно лице [REDACTED], одговорни пројектант [REDACTED], лиценца број [REDACTED].

Предрачунска вредност објекта износи 9.111.600,00 РСД.

2. УТВРЂУЈЕ СЕ допринос за уређивање грађевинског земљишта за изградњу објекта из става 1. овог решења у износу од 16.328,00 (шеснаестхиљадатрестотинадвасетосам) динара, по прибављеном обрачуну Одељења за локални економско развој и инвестиције, број 4-06-62/22 од 11.8.2022. године.

ОБАВЕЗУЈЕ СЕ инвеститор да новчани износ од 11.430,00 (једанаестхиљадчетиристотинетридесет) динара уплати на жиро рачун број 840-741538843-29 са позивом на број 97 72-041 – накнада за уређивање грађевинског земљишта, у складу са изјашњењем из захтева о једнократној уплати и уз остваривање попушта од 30%.

3. ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА ПРЕСТАЈЕ ДА ВАЖИ ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од 3 (три) године од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

4. ОБАВЕЗУЈЕ СЕ инвеститор да поднесе пријаву радова органу који је издао грађевинску дозволу пре почетка извођења радова, решење о кућном броју и доказ о уплати доприноса за уређење грађевинског земљишта.

Образложење

[REDACTED] преко овлашћеног лица [REDACTED] по приложеном овлашћењу, поднео је дана 09.8.2022. године, захтев Цеоп број ROP-GML-17691-CPI-2/2022, ОУ број 4-02-351-1/2022-501, за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта-породична кућа, у Горњем Милановцу, на катастарској парцели број 21471/3 КО Горњи Милановац.

Уз захтев за издавање решења о грађевинској дозволи инвеститор је приложио:

-пројекат за грађевинску дозволу и извод из пројекта, број 22.029.ПГД., израђен у месецу августу 2022. године у Горњем Милановцу, главни пројектант [REDACTED] одговорни пројектант [REDACTED] лиценца број [REDACTED] са извештајем о техничкој контроли, број 67/08/2022, израђен у месецу јулу 2022. године, у Горњем Милановцу, вршилац техничке контроле [REDACTED], одговорно лице [REDACTED] одговорни пројектант [REDACTED], лиценца број [REDACTED]

-елаборат енергетске ефикасности

-геодетску подлогу коју чини топографски снимак предметне локације,

-решење о ослобађању од плаћања наканде за промену намене земљишта

- уговор о изградњи прикључка на недостајућу инфраструктуру предвиђен издатим условима ЕПС,

-овлашћење инвеститора за подношење захтева,

-доказе о уплати републичке административне таксе и накнаде за ЦЕОП.

Орган управе је увидом у захтев и приложени документацију утврдио да су у складу са члановима 16. и 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем испуњени формални услови за поступање по поднетом захтеву, односно да је приложена документација прописана Законом и подзаконским актима.

Увидом у податке преузете на дигиталној платформи Националне инфраструктуре геопросторних података - web апликације еКатастар (knweb) који одговарају препису листа непокретности број 20638 КО Горњи Милановац, види се да је катастарска парцела број 21471/3 КО Горњи Милановац, површине 581 м², по врсти градско грађевинско земљиште, ливада 3. класе, власник земљишта [REDACTED] и у решење о ослобађању од плаћања наканде за промену намене земљишта утврђено је да инвеститор има одговарајуће право на земљишту, све у складу са чланом 135. став 1. Закона о планирању и изградњи.

Износ доприноса из става 2. диспозитива решења и начин испуњења утврђени су на основу члана 4. Одлуке о утврђивању обрачуна за уређивање грађевинског земљишта („Службени гласник Општине Горњи Милановац“, број 4/2015) и обрачуна Одељења за локални економско развој и инвестиције, број 4-06-62/22 од 11.8.2022. године, као и изјашњења подносиоца захтева о начину испуњења обавезе.

Републичка административна такса на захтев и решење, у износима од 330,00 + 480,00 динара, уплаћена је у складу са Законом о републичким административним таксама Закон о републичким административним („Службени гласник РС“, број 43/2003, 51/2003, 61/2005, 101/2005, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011, 55/2012, 93/2012, 47/2013, 65/2013, 57/2014, 45/2015, 83/15, 112/15, 50/18, 95/18, 38/2019-ускл.дин., 86/2019, 90/2019-испр., 98/2020-ускл.дин. и 144/2020) и усклађеним динарским износима из тарифе републичких административних такси („Службени гласник РС“ број 62/2021).

Накнада по Одлуци о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне („Службени гласник РС“, број 119/2013, 138/2014, 45/2015, 106/2015, 60/2016, 75/2018, 73/2019, 15/2020, 91/2020 и 11/21), улаћена је у износу од 3.000,00 динара.

На основу наведеног орган управе је утврдио да су испуњени законски услови за издавање грађевинске дозволе прописани одредбама члана 135.–140. Закона о планирању и изградњи и одлучио као у диспозитиву Решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: против овог Решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, Златиборски округ, Ужице, Димитрија Туцовића број 52, у року од 8 (осам) дана од дана пријема решења електронским путем кроз ЦИС и са прописаном таксом од 490,00 динара, на рачун број 840-742221843-57 поз. на број 97 72-041, преко овог Одељења.

Обрадио:

Немања Радојичић

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Зоран Дрињаковић