

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ОПШТИНА ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ

ОПШТИНСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам, комунално- стамбене

и имовинско правне послове

БР: ROP-GML-18769-LOC-1/2022

Заводни број 4-02-350-1/2022-96

Датум: 11.07.2022. године

ЗС

Општинска управа Горњи Милановац, Одељење за урбанизам, комунално – стамбене и имовинско правне послове, поступајући по захтеву [REDACTED]

[REDACTED] поднетом преко пуномоћника [REDACTED]

[REDACTED] за издавање локацијских услова за реконструкцију унутрашње гасне инсталације за потребе инсталације новог гасног трошила, на к.п. бр. 40305/15 КО Горњи Милановац, на основу члана 53а. Закона о планирању и изградњи („Сл.гл.РС“бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 одлука УС, 24/11, 121/2013, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/2014, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/19, 9/20 и 52/2021), Уредбе о локацијским условима („Сл.гл.“бр.35/15, 114/15 и 117/17) и Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гл.РС“бр.113/2015, 96/2016 и 120/2017), а у складу са Планом генералне регулације за насељено место Горњи Милановац „Горњи Милановац 2025“ („Сл.гл.општине Горњи Милановац“ бр.18/2013 и 17/2017), издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за реконструкцију унутрашње гасне инсталације за потребе инсталације новог гасног трошила на кп број 40305/15 КО Горњи Милановац

Плански основ: План генералне регулације за насељено место Г.Милановац „Горњи Милановац 2025“ („Сл.гл.општине Горњи Милановац“ бр.18/2013 и 17/2017).

Намена земљишта: Мешовито пословање.

Подаци о парцели: Катастраска парцела број 40305/15 КО Горњи Милановац, Потес Ждребан, површине 1,06.61ха; врста земљишта - градско грађевинско земљиште; према начину коришћења земљишта – 5753м² земљиште под зградом и другим објектом (10 објеката пословних услуга, породичних објеката и остале зграде), 500м² земљиште уз објекте, 2007м² ливада 3.класе, 252м² ливада 4.класе и 2149м² остало вештачки створено неплодно земљиште. Приступ парцели обезбеђен са јавне саобраћајне површине.

Подаци о класи и намени објекта:

Према Правилнику о класификацији објеката („Службени гласник РС“ бр. 22/15), планирани објекат припада класи *Индустријске зграде – наткривене зграде које се употребљавају за индустријску производњу фабрике*, категорије В, класификациони број 125103.

Основни подаци о објекту и локацији:

Димензија објекта: „УГИ 2“ Ø 60,3 x 2,9мм, дужине 80м.

Материјализација објекта : челични гасовод – челичне бешавне цеви, фитинг и одговарајући елементи за спајање/растављање.

Друге карактеристике објекта: За потребе напајања природним гасом опреме за неутрализацију штетних материја у ваздуху из уређаја у хали штампе (Објекат 1), изводи се унутрашња гасна инсталација (УГИ) од мерно-регулационе станице до краја гасног трошила (врх димњака).

Правила уређења и грађења из Плана:

Намена објеката и простора:

Претежна намена - мала привреда, мала и средња предузећа, производно занатство, трговина на велико и мало, радна зона

Пратеће намене:

-услугне делатности

-становање

-јавне намене

-објекти саобраћајне и комуналне инфраструктуре.

Искључују се све намене чија би делатност угрозила животну средину.

Постојеће зоне становања у оквиру ових целина, кроз постепену реконструкцију постају зоне мале привреде са становањем. У овој зони објекти се реконструишу и граде као стамбено-пословни, пословни и пословни-привредни објекти. Код пословно-стамбеног садржаја парцеле, могуће је рад и становање организовати у једном објекту (рад до улице, становање према дубини парцеле или рад у приземљу а становање на спрату, под условом да се ради о делатности, која не угрожава функцију становања.

За објекте привређивања - чисто радне комплексе у оквиру зоне мешовитог пословања - примењују се правила грађења за радне зоне.

Намена објеката и простора у радним зонама

Претежна намена : радна зона, средња предузећа

Пратеће намене: услужне делатности, комуналне делатности, јавне намене (објекти образовања -средње стручне школе, више школе, саобраћајни објекти, комуналне делатности, зеленило, спорт и рекреација, објекти саобраћајне и комуналне инфраструктуре), мала предузећа. Ово су уједно и намене у које могу да се трансформишу постојећи комплекси.

За постојеће намене потребна је еколошка провера за потенцијалне загађиваче.

Могуће је увођење производних и услужних програма, просторно и производно декомпоновање постојећих комплекса према захтевима тржишта, уз примену технологије која не ремети еколошке услове окружења.

Фазна реализација може се одвијати само након сагледаних програма за целе комплексе.

Искључују се све намене које према процени утицаја са било ког аспекта угрожавају животну средину

Величина парцеле:

Минимална површина новоформиране парцеле је 20,0 ари.

Минимална ширина новоформиране грађевинске парцеле је 24,0м;

Основни тип изградње

Слободностојећи објекти. На парцели може бити више објеката основне и/или пратеће намене.

Услови за пројектовање и прикључење на инфраструктуру:

Пројектовати према техн. условима МУП-а, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације Чачак, 09.32број 217-10802/22 од 11.07.2022.године, (услови у погледу мера заштите од пожара).

Пројектовати према допунском Решењу ЈП „Србијагас“, број Р7/230-21 од 15.12.2021.године.

Рок важења локацијских услова

Локацијски услови важе две године од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

Обавезе инвеститора

Инвеститор је дужан да поднесе захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова у складу са чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 54/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019,37/2019, 9/2020 и 52/2021), доказ о уплаћеним административним таксама за подношење захтева и доношење решења и доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту у складу са чланом 135. Закона.

Саставни део ових локацијских услова су:

-Копија катастарског плана број 952-04-140-12864/2022 од 4.06.2022.године.

-Услови за пројектовање издати од МУП-а, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације Чачак, 09.32 број 217-10802/22 од 11.07.2022.године,

- Допунско Решење ЈП „Србијагас“, број Р7/230-21 од 15.12.2021. године,

- Идејно решење (Главна свеска и Машинске инсталације), број техничке документације 0472001022 и 0472061022, које је израдио [REDACTED]

Поука о правном средству

На издате локацијске услове може се поднети приговор надлежном општинском већу у року од три дана од дана достављања локацијских услова.

Доставити: Инвеститору,

Имаоцима јавних овлашћења,

и Архиви

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА ЗА УРБАНИЗАМ,

**КОМУНАЛНО-СТАМБЕНЕ И
ИМОВИНСКО ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ**

Зоран Дрињаковић