

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ОПШТИНА ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ

ОПШТИНСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам, комунално- стамбене

и имовинско правне послове

БР: ROP-GML-19398-LOC-3/2022

Заводни број 4-02-350-1/2022-97

Датум: 29.07.2022. године

СА

Општинска управа Горњи Милановац, Одељење за урбанизам, комунално стамбене и имовинско правне послове, поступајући по захтеву [REDACTED]

[REDACTED], поднетом преко пуномоћника [REDACTED] за издавање локацијских услова за изградњу РБС локација „КГ3352_03_ЦА Неваде“ на кп број 170 КО Неваде, на основу члана 8ђ и 53а. Закона о планирању и изградњи („Сл.гл.РС“ Бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 одлука УС, 24/11, 121/2013, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/2014, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021), Уредбе о локацијским условима („Сл.гл.“ бр.35/15, 114/15 и 117/17) и Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гл.РС“ бр.113/2015, 96/2016, 120/2017 и 68/2019), а у складу са Просторним планом општине Горњи Милановац („Сл.гл.општине Горњи Милановац“, бр. 5/2015) – Шематски приказ уређења дела насеља Неваде, издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за изградњу РБС локација „КГ3352_03_ЦА Неваде“ на кп број 170 КО Неваде

Плански основ: Просторни план општине Горњи Милановац („Сл.гл.општине Горњи Милановац“ бр.5/2012) - Шематски приказ уређења дела насеља Неваде.

Намена земљишта: пољопривредно земљиште.

Катастарска парцела број: 170 КО Неваде.

Подаци о парцели: Катастарска парцела 170 КО Неваде, Потес Вулетићево брдо, врста земљишта – пољопривредно земљиште, површине 0.13,15ха, према начину коришћења

земљишта – пашњак 7.класе;

Подаци о класи и намени објекта:

Према Правилнику о класификацији објеката („Службени гласник РС“ бр. 22/15), планирани објекат припада класи *Међумесни телекомуникациони водови, међумесни надземни, подземни или подморски телекомуникациони водови, релејни системи, радио и телевизијске или кабловске мреже, релејни торњеви, телекомуникациони стубови и инфраструктура за радиокомуникацију*, категорије Г, класификациони број 221300.

Подаци о планираним радовима, према Идејном решењу:

На парцели је предвиђена изградња сајта мобилног оператера »Вип мобиле д.о.о.«, квадратног облика димензија 7.0x7.0м у делу закупљене површине димензија 10.0x10.0м.

На предвиђеној локацији потребно је израдити армирано-бетонску плочу, дебљине 10цм (од површине која се бетонира потребно је одузети део који ће заузети темељи ограде и надземни део темеља стуба).

За инсталацију антенског система предвиђено је постављање решеткастог стуба типа ТС39 – 26мс, висине 36м (39м – 3м).

Торањ је пројектован као сегментна, просторна, троугаона челична решетка промењивог и

константног попречног пресека. Доњи део торња, кога чине сегменти С7, С6, С5, С4 и С3 образују промењиви део попречног пресека торња, док сегменти С2а, С2 и С1 чине његов константни део. Сегменти од С7-С3 су висине 6м, док су сегменти С1, С2 и С2а висине 3 м.

Уклањањем појединих сегмената са врха или дна торња могуће је добити висину торња у зависности од експлоатационе потребе. На овој локацији конкретно биће уклоњен сегмент С1 са врха стуба, како би се добила захтевана висина од 36м. На месту ослањања торња осовински распон појединих страна решетки износи 4.5 м и он се смањује све до висине 30м где износи 2.0м, одакле се настављају сегменти константног попречног пресека. Темељна конструкција ће бити масивна армиранобетонска плоча (стопа).

На торњу је предвиђена платформа-одмориште на месту качења антена на врху торња (на коти

36м). Пројектом су предвиђене сигурносне мердевине система СОЕЛЛ.

На локацији је планирано постављање кабинета ЗТЕ (X=2.1м) за напајање и батеријски бацкуп, Нокиа модули (Аир сцале+ФСМФ) и ППО орман. Кабинети ће се поставити на челичној платформи дужине 3.5м у подножју стуба.

Антенски систем чине 3 панел антене: 3x Катхреин 80010966 и једна линк антена Ø0.3м. Висине база панел антена су 33.50м од тла, а висина осе линк антене је +32.0м. Панел антене ће се монтирати на појасне штапове стуба преко 3 рамовска X носача. Линк антена ће се монтирати на засебан носач.

Осим наведених антена, предвиђена је и монтажа 3 Нокиа РФ модула, директно на појасне штапове испод панел антена.

Висина стуба: 36м.

Локацију оградити оградом висине 1,9м.

Правила уређења и грађења из Плана:

Правила грађења телекомуникациона инфраструктура

Целокупну телекомуникациону мрежу и објекте градити у складу са важећим законима, правилницима, стандардима, техничким прописима, препорукама, нормативима и условима надлежних предузећа.

Услови за пројектовање и прикључење на инфраструктуру:

Пројектовати према техничким условима Електродистрибуција Србије, Огранак ЕД Чачак, бр.8Е.1.1.0-Д.07.06-313793-22 од 27.07.2022.год.

Пројектовати према условима **Директората цивилног ваздухопловства Републике Србије**, број 4/3-09-0148/2019-0002 од 18.07.2019.године.

Рок важења локацијских услова

Локацијски услови важе 2 (две) године од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

Обавезе инвеститора

Инвеститор је дужан да поднесе захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова у складу са чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 54/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019,37/2019, 9/2020 и 52/2021), доказ о уплаћеним административним таксама за подношење захтева и доношење решења и доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту у складу са чланом 135. Закона и мишљење надлежног органа о потреби процене утицаја пројекта на животну средину.

Саставни део ових локацијских услова су:

- Копија плана катастарске парцеле бр. 952-04-140-13118/2022 од 07.07.2022.,

-Уверење број 956-307-15284/2022 од 13.07.2022.године, РГЗ, Сектор за катастар непокретности - Одељење за катастар водова Ужице,

-Улови Електродистрибуција Србије, Огранак ЕД Чачак, бр.8Е.1.1.0-Д.07.06-313793-22 од 27.07.2022.год.

-Уговор Електродистрибуција Србије, Огранак ЕД Чачак, бр.8Е.1.1.0-Д.07.06-313793-Електродистрибуција Србије, Огранак ЕД Чачак, бр.8Е.1.1.0-Д.07.06-313793-22 од 27.07.2022.год.

УГП-22 од 27.07.2022.год.

-Услови Директората цивилног ваздухопловства Републике Србије, број 4/3-09-0148/2019-0002 од 18.07.2019.године,

-Одговор Директората цивилног ваздухопловства Републике Србије, број 4/3-09-0143/2022-0002 од 18.07.2022.године,

-Главна свеска и Пројекат електроенергетских инсталација, бр.02-06/22/ИДП и 04/02-06/22/ИДП, јун 2022.године које је израдила [REDACTED]

Поука о правном средству:

На издате локацијске услове може се поднети приговор надлежном општинском већу у року од три дана од дана достављања локацијских услова.

Доставити: Инвеститору,
Имаоцима јавних овлашћења,
и Архиви

**НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА ЗА УРБАНИЗАМ,
КОМУНАЛНО-СТАМБЕНЕ И
ИМОВИНСКО ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ**

Зоран Дрињаковић

