

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ОПШТИНА ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ

ОПШТИНСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам, комунално- стамбене

и имовинско правне послове

БР: ROP-GML-834-LOC-2/2022

Заводни број 4-02-350-1/2022-101

Датум: 27.07.2022. године

СА

Општинска управа Горњи Милановац, Одељење за урбанизам, комунално стамбене и имовинско правне послове, поступајући по захтеву [REDACTED], поднетом преко пуномоћника [REDACTED], за издавање локацијских услова за изградњу друмског моста са приступним путем на реци Чемерници на кп број 3763, 3725, 3760 и 3150 КО Коштунићи, на основу члана 8ђ и 53а. Закона о планирању и изградњи („Сл.гл.РС“ Бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 одлука УС, 24/11, 121/2013, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/2014, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021), Уредбе о локацијским условима („Сл.гл.“ бр. 35/15, 114/15 и 117/17) и Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гл.РС“ бр. 113/2015, 96/2016, 120/2017 и 68/2019) а у складу са Просторним планом општине Горњи Милановац („Сл.гл. општине Горњи Милановац“, бр. 5/2015) – Шематски приказ уређења дела насеља Коштунићи, издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за изградњу друмског моста са приступним путем на реци Чемерници

на кп број 3763, 3725, 3760 и 3150 КО Коштунићи

Плански основ: Просторни план општине Горњи Милановац („Сл.гл. општине Горњи Милановац“ бр. 5/2012) – Шематски приказ уређења дела насеља Коштунићи.

Намена земљишта: Парцеле су делови водотока и некатегорисаног пута у оквиру пољопривредног земљишта.

Подаци о катастарским парцелама: Катастарска парцела број 3763 КО Коштунићи, Потес Чемерница, површине 0.41,40ха; врста земљишта – остало земљиште; према начину коришћења земљишта – земљиште под зградом и другим објектом – некатегорисани пут; парцела у јавној својини општине Горњи Милановац;

Катастарска парцела број 3725 КО Коштунићи, Потес Мирковића брдо, површине 8.58,31ха; врста земљишта – остало земљиште; према начину коришћења земљишта – река; парцела у јавној својини Републике Србије;

Катастарска парцела број 3760 КО Коштунићи, Потес Селиште, површине 0.89,40ха; врста земљишта – остало земљиште; према начину коришћења земљишта – земљиште под зградом и другим објектом – некатегорисани пут; парцела у јавној својини општине Горњи Милановац;

Катастарска парцела број 3150 КО Коштунићи, Потес Селиште, површине 0.02,63ха; врста земљишта – пољопривредно земљиште; према начину коришћења земљишта – ливада 5.класе; парцела у јавној својини општине Горњи Милановац;

Подаци о класи и намени објекта:

Према Правилнику о класификацији објеката („Службени гласник РС“ бр. 22/15), планирани објекат припада класи *Остали путеви и улице*, категорије Г, класификациони број 211201 (67,6%) и *Мостови и вијадукти*, категорије Г, класификациони број 214101 (32,4%).

Подаци о предвиђеним радовима према Идејном решењу:

Димензије објекта:

Укупна дужина моста: 18.00 м

Укупна ширина моста: $3.00 + 2 \times 1.20 = 5.40$ м

Ширина коловоза: 3.0м

Укупна дужина саобраћајнице: 100.61м

Материјализација: Мост је пројектован као једнораспонска интегрална АБ објекта: конструкција распона 18.0м, променљиве дебљине плоче 65цм на средини распона и 100цм на месту укљештења са стубовима. Распонска конструкција укљештена је у обалне стубове $d=100$ цм ослоњене на темељне траке димензија 600/280 дебљине 80цм.

Коловоз на мосту је од асфалт бетона: Асфалт бетон АБ16 дебљине 6цм.

Предвиђена је регулација корита у зони изградње моста у циљу заштитних мера. Извршиће се регулација реке у дужини приближно 25 метара . Планирана је облога од камена у бетону на шљунковито-пешчаној подлози. Дебљина облоге је 40цм.

Карактеристике корита реке су:

ширина дна: 10.0м, нагиб косина: 1:1.5, дубина корита 1.60м

ЕЛЕМЕНТИ ЛОКАЛНОГ ПУТА У ЗОНИ МОСТА

- Осовина навоза је под углом од приближно 76° у односу на корито реке
- Нивелета моста је у подужном нагибу од 1.00% од средине моста ка крајевима
- У попречном правцу је предвиђен нагиб од 0.50%

ШИРИНА МОСТА

Ширина моста је усклађена са захтевима из Пројектног задатка и са категоријом саобраћајнице:

- Ширина коловоза: $1 \times 3.00\text{м} = 3.00\text{м}$
- Пешачка стаза: $2 \times 1.20\text{м} = 2.40\text{м}$
- Укупна ширина моста: $3.00 + 2.40 = 5.40\text{м}$

ПРИМЕЊЕНИ МАТЕРИЈАЛИ

За конструкцију моста примењени су материјали следећих квалитета

Арматура: В500 В

- Бетон категорије ВII

Сви бетонски елементи конструкције изводе се на лицу места од класе бетона С25/30 и С30/37 и армирају арматуром В500 В.

Справљање, транспорт, уградња и неговање бетона мора бити у свему према Правилнику о техничким нормативима за бетон и армирани бетон. Пре почетка радова извођач је дужан да изради пројекат бетона према захтевима пројекта, а у свему у складу са стандардом SRPS EN 206-1.

ОПИС КОНСТРУКЦИЈЕ МОСТА

Конструкцијска концепција мостова

Као најоптималније решење у односу на препреку и уклапање у будућу саобраћајницу, у погледу употребљивости, економичности при изградњи и одржавању моста усвојена је интегрална - рамовска АБ конструкција са АБ плочом променљивог подужног пресека интегрисаном са стубовима.

Мост је рамовског статичког система распона 18.00 м, под углом приближно 76° у односу на ток реке на предметној локацији са циљем уклапања у будућу саобраћајницу и узимјући у

обзир будуће радове на регулацији корита. Узимајући у обзир све услове: пројекат саобраћајнице, коју велике воде, висина слободног профила испод моста усвојена је 2,15 метара на средини доње ивице распонске конструкције, кота нивелете предвиђа се на 412,60 на средини моста, док је на крајевима моста 412,51.

Мост је у подужном нагибу 1.00% са средине ка крајевима док је у попречном правцу предвиђен нагиб 0.50% од средине ка ивицама моста.

Укупна ширина моста је 5.40 метара, ширина коловоза је 3.00 метра са две пешачке стазама ширине 2x1.20 метар.

Главни носач је АБ плоча променљивог подужног пресека, попречног пресека 70цм на средини распона и 110цм на местима укљештења са стубовима, која је истовремено и коловозна конструкција. Предвиђен је асфалт слоја дебљине 6цм са израдом изравњавајућег слоја асфалта дебљине 4цм.

Одводњавање моста је предвиђено и у подужном правцу моста. Испред и иза моста моста вода ће бити каналисана помоћу ригола.

Фундирање објекта

За пројектовану интегралну конструкцију без лежишта и дилатација конструишу се еластични обални стубови са крилним зидовима. Предвиђене су темељне стопе ширине 2.80м дебљине 0.80 метара.

При фундарању темеља потребно је придржавати се препорука дефинисаних у елаборату геотехничких истраживања.

Прелаз са интегралног моста на труп пута

За прелаз са интегралног моста на труп пута потребно је конструисати специфична решења у зависности од дужине моста и других услова. У овом случају за прелаз са моста на труп саобраћајнице предвиђа се прелазна рампа са одговарајућим насипом. Изграђени објекат се засипа каменим материјалом са степеном збијања 95 – 98%. Насипе (засипе) иза зида оквира израдити у слојевима симетрично на обе стране да се не би изазвала додатна напрезања и деформације оквирне конструкције.

Опрема моста

Усвојена конструкција моста не захтева дилатационе конструкције а за прелаз са конструкције моста на труп саобраћајнице предвиђена је прелазна рампа.

Пешачке стазе и ивичне венце на мосту потребно је бетонирати накнадно после бетонирања основне мостовске конструкције. Бетонирање извести монолитним водонепропусним отпорним на мраз бетоном класе С30/37 са финално обрађеном ходном површином према детаљима приказаним у графичком делу документације.

Ивичњак је од трајног камена – гранита пресека 18/24.

Заштитна ограда је предвиђена висине 1,10 метара. Ограда је предвиђена од три хоризонталне цеви које су помоћу вертикалних стубова причвршћени за АБ конзолну плочу моста а испуна је поствљена вертикално између хоризонталних цеви.

Хидроизолација

Хидроизолација је заштита горње површине мостова од продирања воде. Хидроизолацију извести од два слоја битуменских трака. Битуменске траке се лепе на предходно очишћену подлогу са уздужним преклопима 20цм. Пре полагања хидроизолације бетон треба да је одлежао најмање 21 дан.

Посебно осетљива места су контакти коловоза са ивичњаком и пешачком стазом. Контакт ивичњака са коловозом и бетоном пешачке стазе потребно је пажљиво заштити трајно еластичном битуменском масом. Детаљ ће бити приказан у графичкој документацији.

Инсталације на мосту

Одводњавање моста је предвиђено у подужном нагибу од средине моста ка почетку и крају конструкције. Одвод воде са моста биће регилисан заједно са одводњавањем саобраћајнице.

Подземне инсталације на локацији

Визуелним прегледом на локацији предвиђеној за градњу моста нису примећене постојеће инсталације.

Технологија извођења моста

Прва фаза извођења радова састоји се у припремним радовима и уклањања постојеће конструкције моста..

Извршити ископ за темеље моста према пројектној документацији. Извршити сабијање постељице до стишљивости 10 МРа, затим извршити насип тампонског слоја од шљунка или дробљеног агрегата са сабијањем до стишљивости не мање од 60МРа.

Извршити бетонирање мршаваог бетона на предвиђене коте. Извршити бетонирање темеља за обалне стубове и за крилне зидове са постављањем арматуре према датим детаљима са приказаним анкерима за наставак бетонирања обалних зидова.

Извршити бетонирање обалних стубова са постављањем пројектоване арматуре и прекидом бетонирања према правилима струке.

Затим извршити бетонирање коловозне плоче са остављањем потребних анкера за следећу фазу бетонирања-стазе за пешаке.

После бетонирања коловозне плоче и одлежавања бетона, приступа се бетонирању пројектованих стаза за пешаке.

Крилне зидове потребно је бетонирати пре бетонирања стаза за пешаке а после бетонирања коловозне конструкције моста.

РЕГУЛАЦИЈА ВОДОТОКА

Извршиће се регулација реке Чемернице у дужини приближно 25 метара. Планирана је облога од камена у бетону на шљунковито-пешчаној подлози. Дебљина облоге је 40цм. Карактеристике корита реке Чемернице су: ширина дна 10.0м, нагиб косина 1:1.5, дубина корита 1.6м.

Правила уређења и грађења из Плана: Коришћење обрадивог пољопривредног земљишта у непољопривредне сврхе, вршиће се према условима утврђеним Законом о

пољопривредном земљишту ("Сл. гласник РС", бр. 62/06).

На пољопривредном земљишту је, начелно, забрањена изградња. Дозвољено је изузетно изградња објеката компатибилних основној намени, који не угрожавају извориште водоснабдевања и то:

- појединачни економски објекти у функцији пољопривреде - реализује се директно на основу овог Плана и Закона
- пословни објекти у функцији пољопривреде - објекти складиштења и прераде пољопривредних производа, магацини репроматеријала (семе, вештачка ђубрива, саднице), објекти за смештај пољопривредне механизације, објекти за производњу воћа и поврћа у затвореном простору (стакленици, пластеници), објекти за производњу гљива, сушаре за воће и поврће, хладњаче, објекти за финалну прераду пољопривредних производа, објекти намењени за интензиван узгој стоке, перади и крзнаша (фарме, кланице.) и сл., на пољопривредном земљишту ниже бонитетне класе;
- изградња објеката инфраструктуре, **јавних објеката** или јавних површина, и то првенствено на земљишту ниже бонитетне класе, у складу са правилима уређења и грађења за ту врсту објеката. Изградњу објеката инфраструктуре на пољопривредном земљишту могуће је реализовати директно на основу одредби овог Плана, под условом да се трасе инфраструктуре воде парцелама некатегорисаних пољопривредних или јавних путева, У случају изградње на земљишту ван ових парцела директно спровођење је према Закону.

-изградња објеката/комплекса за коришћење обновљивих извора енергије (биомасе и сл.) на пољопривредном земљишту реализује се у складу са правилима, стандардима

- и нормативима за ову врсту објеката и уз претходно прибављену сагласност министарства надлежног за послове пољопривреде.
- изградња стамбених, пословних и стамбено-пословних објеката заокруживањем постојећих грађевинских подручја насеља у зонама у којима је започета изградња, изградња на ободним парцелама до границе грађевинског подручја, по правилима уређења и грађења за суседну зону у грађевинском земљишту, и то уколико на парцели постоје услови за минимални стандард комуналне опремљености, који подразумева приступ на пут, електроенергетску мрежу интерни систем водовода и канализације -реализује се директно на основу овог Плана и Закона.
- Стамбени објекти у функцији пољопривредне производње изван грађевинског подручја, могу да се граде само за властите потребе и у функцији обављања пољопривредне делатности, по правилима уређења и грађења за ову намену-реализује се директно на основу овог Плана и Закона о пољопривредном земљишту.
- изградња објеката туризма, затим спорта и рекреације и других програма реализује се под условом да је утврђен општи интерес за ову намену и да она не угрожава јавни интерес и животну средину, у складу са правилима грађења утврђеним у овом Плану. Изградња је могућа на парцелама које имају основне инфраструктурне претпоставке (приступ на пут, минимални ниво комуналне опремљености - електричну енергију, интерни систем водовода и канализације). На парцелама до 1,0ха изградња директно на основу овог Плана и Закона, на парцелама већим од 1,0 ха изградња на основу Урбанистичког пројекта
- изградња објеката из члана 133. Закона о планирању и изградњи, изградом урбанистичког плана

Водно земљиште:

На водном земљишту је забрањена градња.

На водном земљишту дозвољена је изузетно:

- изградња објеката у функцији водопривреде и одржавања водотокова у складу са Законом о водама и водопривредним условима.
- Изградња објеката инфраструктуре у складу са планом у складу са Законом о водама и водопривредним условима
- Изградња објеката друге намене (туризма, спорта и рекреацију) изузетно и у складу у складу са Законом о водама и водопривредним условима.

Услови за пројектовање и прикључење на инфраструктуру:

Пројектовати према техничким условима ЈВП „Србијаводе“, број 7349/1 од 27.07.2022.год.

Рок важења локацијских услова

Локацијски услови важе 2 (две) године од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

Обавезе инвеститора

Инвеститор је дужан да уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднесе извод из пројекта за грађевинску дозволу, сачињен у складу са правилником који уређује садржину техничке документације за издавање грађевинске дозволе, Пројекат за грађевинску дозволу са техничком контролом урађен у складу са чланом 118а. и 129. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 54/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), доказ о уплаћеним административним таксама за подношење захтева и доношење решења о грађевинској дозволи, доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту у складу са чланом 135. Закона.

Саставни део ових локацијских услова су:

- Копија плана катастарске парцеле бр. 952-04-140-13122/2022 од 06.07.2022.,

-Уверење број 956-307-15439/2022 од 18.07.2022.године издати од РГЗ, Одељење за катастар водова Ужице,

-Услови за пројектовање издати од ЈВП „Србијаводе“, број 7349/1 од 27.07.2022.год.

-Идејно решење (Главна свеска и Пројекат архитектуре), број 66.0-2021 и 66.2/1-2021, децембар 2021.год., које је израдила [REDACTED]

Поука о правном средству:

На издате локацијске услове може се поднети приговор надлежном општинском већу у року од три дана од дана достављања локацијских услова.

Доставити: Инвеститору,
Имаоцима јавних овлашћења,
и Архиви

**НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА ЗА УРБАНИЗАМ,
КОМУНАЛНО-СТАМБЕНЕ И
ИМОВИНСКО ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ**

Зоран Дрињаковић