

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**

**ОПШТИНА ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ**

**ОПШТИНСКА УПРАВА**

**Одељење за урбанизам, комунално-стамбене**

**и имовинско правне послове**

**БР: ROP-GML-22028-LOC-1/2022**

**Заводни број 4-02-350-1/2022-110**

**Датум: 04.08.2022. године**

**СА**

Општинска управа Горњи Милановац, Одељење за урбанизам, комунално стамбене и имовинско правне послове, поступајући по захтеву Самосталне занатске радње за млевење житарица „Чековић“, [REDACTED]

[REDACTED] за издавање локацијских услова за изградњу МБТС 10/0.4кВ „ЧЕКОВИЋ“ 1x1000 (630) kVA на кп.бр 3646/3 КО Коштунићи, на основу члана 8ђ и 53а. Закона о планирању и изградњи („Сл.гл.РС“ Бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 одлука УС, 24/11, 121/2013, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/2014, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021), Уредбе о локацијским условима („Сл.гл.“ бр.35/15, 114/15 и 117/17) и Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гл.РС“ бр.113/2015, 96/2016, 120/2017 и 68/2019) а у складу са Просторним планом општине Горњи Милановац („Сл.гл.општине Горњи Милановац“, бр. 5/2015) – Шематски приказ уређења дела насеља Коштунићи, издаје:

### **ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ**

**за изградњу МБТС 10/0.4кВ „ЧЕКОВИЋ“ 1x1000 (630) kVA**

**на кп.бр 3646/3 КО Коштунићи**

**Плански основ:** Просторни план општине Горњи Милановац („Сл.гл.општине Горњи Милановац“ бр.5/2012) – Шематски приказ уређења дела насеља Коштунићи.

**Намена земљишта:** Постојеће грађевинско земљиште.

**Подаци о катастарској парцели:** Катастарска парцела број 3646/3 КО Коштунићи, Потес Шибан, површине 1.07,40ха; врста земљишта – грађевинско земљиште изван грађевинског подручја; према начину коришћења земљишта – 1788м<sup>2</sup> земљиште под зградом и другим објектом (11 објеката), 500м<sup>2</sup> земљиште уз објекте и 8452м<sup>2</sup> остало неплодно земљиште; Парцела има приступ на јавни пут.

**Подаци о класи и намени објекта:**

Према Правилнику о класификацији објеката („Службени гласник РС“ бр. 22/15), планирани објекат припада класи *Локалне трансформаторске станице*, категорије Г, класификациони број 222420.

**Подаци о предвиђеним радовима према Идејном решењу:**

Због потребе повећања производних капацитета и измене типа технолошке опреме, потребно је изградити МБТС 10/0,4 кВ, 1х1000(630) кВА.

Изградњом МБТС, обезбедило би се поуздано напајање електричном енергијом, постојећих објеката за складиштење и млевење житарица „Чековић“, на кп.бр. 3646/3 КО Коштунићи, као и за будуће потребе повећање потрошње електричне енергије или изградње производних или пословних објеката у близини локације трафостанице.

Будућа МБТС би се прикључила на новопроектовани 10 кВ кабловски вод, са постојећег 10 кВ далековода Коштунићи, на ДВ стуб 12/1600, који се налази на кп.бр. 3646/3 КО Коштунићи. Прикључак МБТС на кабловски вод је на кп бр. 3646/3 КО Коштунићи.

На парцели има изграђених 11 објеката површине 1788м<sup>2</sup> и планирани објекат који има грађевинску дозволу површине 573м<sup>2</sup>.

Укупно БРГП надземно постојеће: 2361м<sup>2</sup>.

Укупно БРГП надземно ново – МБТС: **14,52м<sup>2</sup>**

Укупно БРГП изграђена површина – ново / заузетост: 2375,52м<sup>2</sup>.

Заузетост парцеле: 22%.

Димензија надземног дела објекта: 4,315 х 3,365м.

Површина темеља: 17,75м<sup>2</sup>.

Нето површина МБТС: 13м<sup>2</sup>.

Висина трафостанице: 2,85м.

Пројектована снага МБТС: 1000 кВА.

## Правила уређења и грађења из Плана:

Постојећа трафостаница 110/10kV "Горњи Милановац" ради са степеном искоришћења од 90% па је потребно извршити проширење, заменом постојећег трансформатора капацитета 16MVA трансформатором капацитета 31,5MVA.

Перспективним планом предузећа "Електромрежа Србије" до 2025. предвиђена је изградња трафостанице 110/x kV "Горњи Милановац 2", која ће се повезати на далековод број 1183 Чачак - Горњи Милановац. Истим планом предвиђена је и изградња далековода 110kV Кнић - Горњи Милановац. Уколико планирана трафостаница буде садржала трансформацију на напон од 35kV, потребно ју је повезати кабловима или далеководима са постојећим трафостаницама 35/10kV.

Перспективна студија за даљи развој дистрибутивне мреже и избор средњег напона коју је урадио Институт "Никола Тесла" из Београда, предвиђа изградњу нове трафостанице 110/10kV капацитета 20MVA на локацији на, или у близини садашње трафостанице 35/10kV Горњи Милановац 4". Нову трафостаницу повезати двоструким далеководом 110kV са далеководом број 182 Горњи Милановац - Пожега. По изградњи нове трафостанице, размотрити могућност укидања постојеће 35/10kV "Горњи Милановац 4". Истом Студијом показано је да увођење напона 20kV не би било рационално па се постојећи напонски нивои задржавају. Планира се изградња трафостанице 35/10kV на далеководу који повезује трафостаницу 110/35kV "Горњи Милановац" са трафостаницом 35/10kV "Рудник", правац ка Руднику, снаге 8+8MVA, за потребе напајања северне индустријске зоне. Ова трафостаница повезаће се планираним прикључним далеководом 35kV на трафостаницу 110/35kV "Горњи Милановац" као и на далековод ка Руднику. Локације планираних трафостаница и трасе планираних далековода дате су на графичком прилогу само оријентационо, док ће се тачне локације и трасе одредити кроз планове нижег реда после израде Генералних пројеката.

У постојећим трафостаницама 110/xkV и 35/10kV потребно је извршити повећање капацитета у складу са потребама конзума и функционалним правцима привредног развоја, а уколико се укаже потреба могу се градити и нове на локацијама које ће се одредити кроз планове нижег реда.

Изградњом нових и реконструкцијом постојећих трафостаница 10/0,4 kV обезбедити довољно капацитета за све потрошаче. Потребно је повећати сигурност снабдевања електричном енергијом двостраним напајањем трафостанца 10/0,4kV. Наставити са реконструкцијом нисконапонске мреже. Наставити са изградњом инсталације јавног осветљења уз увођење економичнијих и савременијих извора светлости.

### • Услови за пројектовање и прикључење на инфраструктуру:

Пројектовати према техничким условима „Телеком Србија“, број 295423/3-2022 од 01.08.2022.год.

## **Рок важења локацијских услова**

Локацијски услови важе 2 (две) године од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

## **Обавезе инвеститора**

Инвеститор је дужан да поднесе захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова у складу са чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 54/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019,37/2019, 9/2020 и 52/2021), доказ о уплаћеним административним таксама за подношење захтева и доношење решења и доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту у складу са чланом 135. Закона.

## **Саставни део ових локацијских услова су:**

- Копија плана катастарске парцеле бр. 952-04-140-14779/2022 од 19.07.2022.,

-Копија катастарског плана водова број 956-307-16281/2022 од 19.07.2022.године издати од РГЗ, Одељење за катастар водова Ужице,

-Услови за пројектовање издати од „Телеком Србија“, број 295423/3-2022 од 01.08.2022.год.

- Обавештење МУП-а о ненадлежности бр. 09.32 бр. 217-11740/22 од 20.07.2022.

-Идејно решење (Главна свеска и Пројекат електроенергетских инсталација), број

## **Поука о правном средству:**

На издате локацијске услове може се поднети приговор надлежном општинском већу у року од три дана од дана достављања локацијских услова.

**Доставити:** Инвеститору,

Имаоцима јавних овлашћења,

и Архиви

**НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА ЗА УРБАНИЗАМ,  
КОМУНАЛНО-СТАМБЕНЕ И  
ИМОВИНСКО ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ**

Зоран Дрињаковић