

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**

**ОПШТИНА ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ**

**ОПШТИНСКА УПРАВА**

**Одељење за урбанизам, комунално-стамбене**

**и имовинско правне послове**

**БР: ROP-GML-22204-LOC-1/2022**

**Заводни број 4-02-350-1/2022-113**

**Датум: 15.08.2022. године**

Општинска управа Горњи Милановац, Одељење за урбанизам, комунално – стамбене и имовинско правне послове, поступајући по захтеву [REDACTED] поднетом преко пуномоћника [REDACTED] за издавање локацијских услова за изградњу биолошког пречистача Враћевшница на кп број 1169 КО Липовац, 49 КО Враћевшница и 27/1 КО Враћевшница, на основу члана 53а. Закона о планирању и изградњи („Сл.гл.РС“бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 одлука УС, 24/11, 121/2013, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/2014, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/19, 9/20 и 52/2021), Уредбе о локацијским условима („Сл.гл.“бр.35/15, 114/15 и 117/17) и Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гл.РС“бр.113/2015, 96/2016 и 120/2017), а у складу са Просторним планом општине Горњи Милановац („Сл.гл.општине Горњи Милановац“, бр. 5/2015) – Шематски приказ уређења дела насеља Враћевшница, издаје:

### **ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ**

**за изградњу биолошког пречистача Враћевшница**

**на кп број 1169 КО Липовац, 49 КО Враћевшница и 27/1 КО Враћевшница**

**Плански основ:** Просторни план општине Горњи Милановац („Сл.гл.општине Горњи Милановац“, бр. 5/2015) – Шематски приказ уређења дела насеља Враћевшница.

**Намена земљишта:** кп број 27/1 КО Враћевшница - постојеће грађевинско земљиште, кп 49 КО Враћевшница и 1169 КО Липовац зона водотокова. Парцеле у широј зони санитарне заштите изворишта водоснабдевања и планирано постројење за пречишћавање отпадних вода.

**Подаци о катастарским парцелама:** Катастарска парцела 1169 КО Липовац, Потес Превоја, врста земљишта – остало земљиште, површине 0.36,66ха, према начину коришћења земљишта – река; Парцела у јавној својини Републике Србије;

Катастарска парцела 49 КО Враћевшница, Потес Варошица, врста земљишта – остало земљиште, површине 0.36,67ха, према начину коришћења земљишта – река; Парцела у јавној својини Републике Србије.

Катастарска парцела 27/1 КО Враћевшница, Потес Варошица, врста земљишта – грађевинско земљиште изван грађевинског подручја, површине 0.55,44ха, према начину коришћења земљишта – 726м<sup>2</sup> земљиште под објектима (четири објекта пољопривреде), 1791м<sup>2</sup> њива 3.класе и 3027м<sup>2</sup> остало природно неплодно земљиште; Парцела у приватној својини Компаније „Таково“ из Горњег Милановца;

### **Подаци о класи и намени објекта:**

Према Правилнику о класификацији објеката („Службени гласник РС“ бр. 22/15), планирани објекат припада класи *Остали путеви и улице*, Улице и путеви унутар градова и осталих насеља, сеоски и шумски путеви и путеви на којима се одвија саобраћај моторних возила, бицикала и запрежних возила, укључујући раскрснице, обилазнице и кружне токове, отворена паркиралишта, пешачке стазе и зоне, тргови, бицикличке и јахачке стазе; категорије Г, класификациони број 211201 (53,19%) и *Објекти за прикупљање и пречишћавање отпадних вода*, категорије Г, класификациони број 222330 (46,81%).

### **Подаци о планираним радовима из Идејног решења:**

1. Назив, врста и намена објекта:

- Постројење за пречишћавање отпадних вода (ППОВ);

- Намена објекта је пречишћавање отпадних вода насеља Враћевшница;

2. Податак да ли се објекат прикључује на јавни водовод и јавну канализацију:

-Објекат се прикључује на водоводну мрежу насеља;

- Објекат се прикључује на интерну канализациону мрежу на локацији ППОВ-а;

3. Опис начина захвата воде са планираним количинама воде, уколико се вода захвата из

површинских или подземних вода:

- Нема захватања воде.

4. Опис планираног начина испуштања отпадних вода, уколико индустријски или други објекат отпадне воде испушта у површинске воде или подземне воде:

- Пречишћена отпадна вода испушта се у реку Гружу, преко гравитационог цевовода и изливне грађевине. Количина пречишћене отпадне воде се мери путем предвиђеног мерача

протока пре испуштања у реку Гружу;

5. Опис технолошког процеса са проценом квалитета и квантитета ефлуента:

- На основу расположивих података и захтева за квалитетом пречишћених отпадних вода који мора бити у погледу редукције органског загађења изнад 90% усвојен је биолошки третман са активним муљем уз истовремену, симултану стабилизацију муља. Процес се заснива на принципима дубинске аерације са ваздухом и разградње растворених органских материја помоћу микроорганизама, који растворене органске материје користе као храну и на тај начин их редукују до захтеване концентрације. Будући да се ради о капацитету уређаја од 200 еквивалентних становника, (ЕС) или хидраулички до  $Q_{\max} = 39.6 \text{ м}^3/\text{дану}$ , то је усвојен компактни уређај који се састоји од једног контејнера од 150 ЕС у којем се одвија комплетан процес пречишћавања отпадних вода, за осетљиве реципијенте, стабилизација активног муља и његово одлагање у шахт - силос за муљ.

Након механичког третмана отпадних вода, имамо уређај за потпуни биолошки третман отпадних вода који ради по систему једног базена који су смештени у челични контејнер димензија 6 x 2,4 x 2,7м. СБР- систем (Sequencing Batch Reactor) је технолошки поступак биолошког пречишћавања отпадних вода са активним муљем у акумулирајућем поступку и са стабилизацијом муља и прихватам вишка муља у једном посебном спремнику. Уредјај с активним муљем је конципиран за област малих постројења познат као поступак са акумулацијом отпадних вода и има битне економске и технолошке предности код биолошког пречишћавања отпадних вода.

1 – Црпна станица првог дизања:  $6,24 \text{ м}^2$

2 – Механички третман, егализација и складиштење муља:  $25,76 \text{ м}^2$

3 – СБР реактор за 150 ЕС:  $14,40 \text{ м}^2$

4 – Контејнер за смештај хидромашинске и електро опреме:  $6,00 \text{ м}^2$

5 – Шахт мерача протока:  $3,36 \text{ м}^2$

6 – Изливна грађевина у реку Гружу:  $1,44 \text{ м}^2$

7 – Бетонска облога корита реке Груже:  $57,00 \text{ м}^2$

- укупна БРГП :  $114,20 \text{ м}^2$ .

Површина под бетоном или асфалтом:

**8 – Интерна саобраћајница  $566,02 \text{ м}^2$**

**Површина земљишта под објектом/заузетост:  $680,22 \text{ м}^2$**

- НЕТО површина:

1 – Црпна станица првог дизања:  $3,6 \text{ м}^2$

2 - Механички третман, егализација и складиштење муља:  $18,09 \text{ м}^2$

3 – СБР реактор за 150 ЕС:  $12,44 \text{ м}^2$

4 – Контејнер за смештај хидромашинске и електро опреме: 5,67м<sup>2</sup>

5 – Шахт мерача протока: 2,0 м<sup>2</sup>

6 – Изливна грађевина у реку Гружу: 1,5м<sup>2</sup>

7 – Бетонска облога корита реке Груже: -

**- укупна НЕТО површина: 42,61м<sup>2</sup>**

Дужина линијских објеката - цевовод

- Цевовод пречишћене воде: 6,0м

- Цевовод отпадне воде до ЦС 2,0м

**Укупна дужина цевовода: 8,0 м**

Индекс заузетости парцеле: 19,37%.

### **Правила уређења и грађења из Плана:**

Одвођење отпадних вода:

**У наредном периоду предвиђене су следеће активности на системима за одвођење отпадних вода:**

а) Горњи Милановац

Систем за одвођење отпадних вода и даље ће се развијати као сепаратан.

Да би се прикупиле санитарне отпадне воде са целе територије града потребно је изградити око 5,0 км фекалних колектора. Индустијске отпадне воде треба претходно обрадити пре испуштања у канализацију. Потребно је реконструисати постројење за пречишћавање отпадних вода. За одвођење атмосферских отпадних вода планирана је изградња око 12 км кишних колектора.

б) остала насеља у општини

- у насељу Рудник завршити радове на изградњи канализационе мреже и почети изградњу постројења за пречишћавање отпадних вода

- изградња канализационе мреже и постројења за пречишћавање отпадних вода предвиђена је и у насељима Враћевшница, Прањани, Таково, Бершићи, Брђани.

У насељима са разбијеним типом становања санитарне отпадне воде одводити у прописне септичке јаме.

Технолошке отпадне воде пречистити у комплексу предузећа.

За одвођење атмосферских отпадних вода планирана је даља изградња система атмосферске канализације, тамо где постоје услови. У осталим насељима атмосферске воде одводити површински.

### **Правила за изградњу фекалне канализације:**

Трасе фекалних колектора и сабирне канализационе мреже водити постојећим и планираним саобраћајницама и по потреби зеленим површинама.

Димензије нове фекалне канализације одредити на основу хидрауличног прорачуна, узимајући у обзир комплетно сливно подручје. Уколико се прорачуном добије мањи пречник од  $\phi$  200 мм, усвојити  $\phi$  200 мм. Максимално пуњење канализације је 0,7 Д, где је Д пречник цеви.

Минимална дубина укопавања треба да је таква, да канализација може да прихвати отпадне воде из свих објеката који су предвиђени да се прикључе на њу, а не мање од 1,2 м до темена цеви. За исправно функционисање фекалне канализације предвидети довољан број ревизионих окана и водити рачуна и минималним и максималним падовима. Оријентационо максимални пад је око  $1/D$  (см) а минимални пад  $1/D$  (мм).

Новопроектване објекте прикључити на постојећу и планирану фекалну канализацију. Минималан пречник кућног прикључка је  $\phi$  150 мм.

Индустријске отпадне воде се могу увести у канализацију тек после предтретмана.

У срединама где не постоји канализација градити прописне, водонепропусне септичке јаме. Техничке услове и начин прикључења новопроектване фекалне канализације као и прикључење појединих објеката одређује надлежна комунална организација.

**Шира зона санитарне заштите** подразумева контролисано коришћење простора и санитарни надзор са забрањеном изградњом објеката који угрожавају здравствену исправност вода.

Концепција заштите водних ресурса заснива се на заштити квалитета и квантитета вода, изворишта вода за снабдевање становништва водом – трајним обезбеђењем квалитета свих површинских и подземних вода на подручју општине у II а класи квалитета, а нарочито заштитом свих изворишта успостављањем и спровођењем режима **зона санитарне заштите**, применом организационо-економских мера за спречавање и смањење загађења вода (прописа о транспорту опасних материја у зони изворишта, смањењем специфичне потрошње воде увођењем реалних накнада за коришћење вода и испуштање употребљених вода, увођењем мониторинга квалитета вода и др.); спречавање индивидуалног каптирања извора и контрола рада рибњака.

### **Услови за пројектовање и прикључење на инфраструктуру:**

Пројектовати према техничким уловима **Електродистрибуције Србије, Огранак Чачак**, број

8E.1.1.0-Д.07.06-334499-22 од 08.08.2022.год.

Пројектовати према техничким условима **ЈКП „Горњи Милановац“**, број 3666/2 од 08.08.2022.године.

Пројектовати према техн. условима Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде, **Републичка дирекција за воде**, број 325-05-1/150/2022-7 од 08.08.2022.године.

### **Рок важења локацијских услова**

Локацијски услови важе две године од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

### **Обавезе инвеститора:**

Инвеститор је дужан да уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднесе извод из пројекта за грађевинску дозволу, сачињен у складу са правилником који уређује садржину техничке документације за издавање грађевинске дозволе, Пројекат за грађевинску дозволу са техничком контролом урађен у складу са чланом 118а. и 129. Закона о планирању и изградњи („Сл.гл.РС“бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 одлука УС, 24/11, 121/2013, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/2014, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/19, 9/20 и 52/2021), доказ о уплаћеним административним таксама за подношење захтева и доношење решења о грађевинској дозволи, доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту у складу са чланом 135. Закона.

### **Саставни део ових локацијских услова су:**

-Копија катастарског плана број 952-04-140-15228/2022 од 25.07.2022.године,

-Копија катастарског плана водова број 956-307-16760/2022 од 26.07.2022., РГЗ, Одељење за катастар водова Ужице,

-Услови ЈКП „Горњи Милановац“, бр.3666/2 од 08.08.2022.године,

-Услови Електродистрибуције Србије, Огранак Чачак, број 8E.1.1.0-Д.07.06-334499-22 од 08.08.2022.год.

-Уговор Електродистрибуције Србије, Огранак Чачак, број 8E.1.1.0-Д.07.06-334499-22- УГП од 08.08.2022.год.

-Услови Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде, Републичка дирекција за воде, број 325-05-1/150/2022-7 од 08.08.2022.године.

-Идејно решење (Главна свеска и Пројекат инжењерског објекта), број техничке документације Е-ИДР-4-0/2022 и Е-ИДР-4-1/2022, јун 2022.године, које је израдио [REDACTED]

### **Поука о правном средству**

На издате локацијске услове може се поднети приговор надлежном општинском већу у року од три дана од дана достављања локацијских услова.

**Доставити:** Инвеститору,  
Имаоцима јавних овлашћења,  
и Архиви

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА ЗА УРБАНИЗАМ,  
КОМУНАЛНО-СТАМБЕНЕ И  
ИМОВИНСКО ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ

Зоран Дрињаковић