

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ОПШТИНА ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ

ОПШТИНСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам, комунално- стамбене

и имовинско правне послове

БР: ROP-GML-22688-LOC-1/2022

Заводни број 4-02-350-1/2022-112

Датум: 12.08.2022. године

ЗС

Општинска управа Горњи Милановац, Одељење за урбанизам, комунално – стамбене и имовинско правне послове, поступајући по захтеву [REDACTED]

[REDACTED], за издавање локацијских услова за реконструкцију Црногорске улице у Горњем Милановцу, од Зрењанинске улице до Стругаревића насеља, на кп бр.11330, 12356, 11299/30, 11301/23, 11308/10, 11308/11, 11308/13, 11308/15, 11308/5, 11308/6, 11308/7, 11308/9, 11310/1, 11311/2, 11323/10, 11323/8, 12355/4 КО Горњи Милановац и кп.бр.23551/1 КО Брусница, на основу члана 53а. Закона о планирању и изградњи („Сл.гл.РС“ Бр. 72/09, 81/09- исправка, 64/10 одлука УС, 24/11, 121/2013, 42/2013- одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/13-одлука УС и 132/2014, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021), чл. 6-14 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гл.РС“ бр. 68/2019), Уредбе о локацијским условима (“Сл.гл.РС“ бр.115/2020),а у складу са Планом генералне регулације за насељено место Горњи Милановац „Горњи Милановац 2025“ („Сл.гл.општине Г.Милановац“ бр.18/2013 и 17/2017), издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за реконструкцију Црногорске улице у Горњем Милановцу, од Зрењанинске улице до Стругаревића насеља, на кп бр.11330, 12356, 11299/30, 11301/23, 11308/10, 11308/11, 11308/13, 11308/15, 11308/5, 11308/6, 11308/7, 11308/9, 11310/1, 11311/2, 11323/10, 11323/8, 12355/4 КО Горњи Милановац и кп.бр.23551/1 КО Брусница

Плански основ: План генералне регулације за насељено место Горњи Милановац „Горњи Милановац 2025“ („Сл.гл.општине Г.Милановац“ бр.18/2013 и 17/2017).

Катастарске парцеле број: 11330, 12356, 11299/30, 11301/23, 11308/10, 11308/11, 11308/13, 11308/15, 11308/5, 11308/6, 11308/7, 11308/9, 11310/1, 11311/2, 11323/10, 11323/8, 12355/4 КО Горњи Милановац и кп.бр.23551/1 КО Брусница

Намена земљишта: приступна саобраћајница, карактеристични профил „11-11“

Подаци о класи и намени објекта:

Према Правилнику о класификацији објеката („Службени гласник РС“ бр. 22/15), планирани објекти припадају класи *Остали путеви и улице* (улице и путеви унутар градова и осталих насеља, сеоски и шумски..) категорије Г, класификациони број 211201 и све потребне инсталације (расвета, сигнализација) које омогућују сигурно одвијање саобраћаја и паркирања, категорије Г, класификациони број 211201.

Правила уређења и грађења према Идејном решењу:

Идејним решењем планирана је реконструкција дела Црногорске улице од Зрењанинске улице до Стругаревића насеља, са решавањем одвођења површинских вода са саобраћајнице.

Дужина улице: 378,00м.

Правила уређења и грађења из плана:

Попречни профили улица димензионисани су према просторним могућностима и функционалном значају саобраћајнице у оквиру уличне мреже.

Регулационе линије и осовине саобраћајница представљају основне елементе за дефинисање мреже саобраћајница.

Коловозну конструкцију пројектовати за средње саобраћајно оптерећење, а према важећим стандардима и нормативима базираним на СРПС УЦ4.012, према „Правилнику о техничким нормативима за димензионисање коловозних конструкција, и „Пројектовање флексибилних коловозних конструкција, и другим пратећим прописима.

Приликом пројектовања користити и податке о климатско хидролошким условима, носивости материјала постелице и других елемената коловозне конструкције (за израду новог коловоза и ојачање постојеће коловозне конструкције).

При пројектовању нових деоница или нових коловозних трака, нивелету висински поставити тако да се прилагоди изведеним коловозним површинама. Да би се испоштовала нивелета задата Планом, према потреби пројектовати потпорне зидове шкарпе и насипе.

Слободни простор изнад коловоза (светли профил) за друмске саобраћајнице износи мин. 4,5м.

Пројектом предвидети потребну саобраћајну сигнализацију у складу са усвојеним режимом саобраћаја.

У регулационим профилима планираних улица предвидети уличну расвету у континуитету.

При пројектовању и реализацији свих објеката и површина јавне намене применити Правилник о техничким стандардима приступачности (Службени гласник РС бр.19/2012).

Тротоар пројектовати са застором од асфалта или бехатон плоча, са бетонским или гранитним ивичњацима.

Нивелету тротоара прилагодити постојећим улазима у дворишта.

На делу тротоара уз пешачке прелазе урадити у свему према одредбама чл.6. Правилника о условима за планирање и пројектовање објеката у вези са несметаним кретањем деце, старих, хендикепираних и инвалидних лица.

Услови за пројектовање и прикључење на инфраструктуру:

Пројектовати према техничким условима „Електродистрибуција Србије“ бр. 8Е.1.1.0-Д.-07.06-334504-22 од 10.08.2022.год.

Пројектовати према техничким условима **ЈКП „Горњи Милановац“**, број 3665/2 од 09.08.2022.године,

Пројектовати према техничким условима **ЈП „Србијагас“**, број 06-03-4/494 од 10.08.2022.године,

Пројектовати према техничким условима „**Телеком Србија**“, број 304680/3-2022 од 08.08.2022.године,

Рок важења локацијских услова

Локацијски услови важе две године од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

Обавезе инвеститора: Инвеститор је дужан да поднесе захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова у складу са чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Сл.гл.РС“Бр. 72/09, 81/09- исправка, 64/10 одлука УС, 24/11, 121/2013, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/13-одлука УС и 132/2014, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020) доказ о уплаћеним административним таксама за подношење захтева и доношење решења и доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту у складу са чланом 135.

Саставни део ових локацијских услова:

- копија плана катастарских парцела, бр.952-04-140-15301/2022 од 25.07.2022.год., издата од РГЗ-а, Служба за катастар непокретности Чачак.

- копија катастарског плана водова, бр.956-307-16897/2022 од 26.07.2022.год., издата од РГЗ-а, Одељење за катастар водова Ужице,

- услови „Електродистрибуција Србије“ бр. 8Е.1.1.0- Д.-07.06-334504-22 од 10.08.2022.год.

- услови ЈКП „Горњи Милановац“, број број 3665/2 од 09.08.2022.године,

- услови ЈП „Србијагас“, број број 06-03-4/494 од 10.08.2022.године,

- услови „Телеком Србија“, број 304680/3-2022 од 08.08.2022.године,

- Идејно решење, број техничке документације АСЦЕ-0400ДСН-2206А016 и АСЦЕ-0400ДСН-2206А016 0 ИДР, Ваљево-јул 2022.године, које је израдио [REDACTED]

Поука о правном средству

На издате локацијске услове може се поднети приговор надлежном општинском већу у року од три дана од дана достављања локацијских услова.

Доставити: Инвеститору,

Имаоцима јавних овлашћења,

и Архиви

**НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА ЗА УРБАНИЗАМ,
КОМУНАЛНО-СТАМБЕНЕ И
ИМОВИНСКО ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ**

Зоран Дрињаковић