

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ОПШТИНА ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ

ОПШТИНСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам, комунално- стамбене

и имовинско правне послове

БР: ROP-GML-23574-LOC-1/2022

Заводни број 4-02-350-1/2022-114

Датум: 22.08.2022. године

ЗС

Општинска управа Горњи Милановац, Одељење за урбанизам, комунално – стамбене и имовинско правне послове, поступајући по захтеву [REDACTED]

[REDACTED], за издавање локацијских услова за изградњу дела улице Господар Јеврема Обреновића, на кп бр.10967/13, 10968/1, 10972/1, 10972/2, 10972/3, 10972/4, 10972/5, 10973/3, 10973/8, 10973/9, 10973/11, 10973/12, 10973/13, 10973/15, 10973/16, 10973/18, 10973/19, 10975/10 и 10967/12, све КО Горњи Милановац, на основу члана 53а. Закона о планирању и изградњи („Сл.гл.РС“ Бр. 72/09, 81/09- исправка, 64/10 одлука УС, 24/11, 121/2013, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/13-одлука УС и 132/2014, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021), чл. 6-14 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гл.РС“ бр. 68/2019), Уредбе о локацијским условима (“Сл.гл.РС“ бр.115/2020), а у складу са Планом генералне регулације за насељено место Горњи Милановац „Горњи Милановац 2025“ („Сл.гл.општине Г.Милановац“ бр.18/2013 и 17/2017), издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за изградњу дела улице Господар Јеврема Обреновића, на кп бр. 10967/13, 10968/1, 10972/1, 10972/2, 10972/3, 10972/4, 10972/5, 10973/3, 10973/8, 10973/9, 10973/11, 10973/12, 10973/13, 10973/15, 10973/16, 10973/18, 10973/19, 10975/10 и 10967/12, све КО Горњи Милановац

Плански основ: План генералне регулације за насељено место Горњи Милановац „Горњи Милановац 2025“ („Сл.гл.општине Г.Милановац“ бр.18/2013 и 17/2017).

Катастарске парцеле број: 10967/13, 10968/1, 10972/1, 10972/2, 10972/3, 10972/4, 10972/5, 10973/3, 10973/8, 10973/9, 10973/11, 10973/12, 10973/13, 10973/15, 10973/16,

10973/18, 10973/19, 10975/10 и 10967/12, све КО Горњи Милановац

Намена земљишта: приступна саобраћајница, карактеристични профил 11-11

Подаци о класи и намени објекта:

Према Правилнику о класификацији објеката („Службени гласник РС“ бр. 22/15), планирани објекти припадају класи *Остали путеви и улице* (улице и путеви унутар градова и осталих насеља, сеоски и шумски..) категорије Г, класификациони број 211201 и све потребне инсталације (расвета, сигнализација) које омогућују сигурно одвијање саобраћаја и паркирања, категорије Г, класификациони број 211201.

Правила уређења и грађења према Идејном решењу:

Идејним решењем планирана је изградња дела улице Господар Јеврема Обреновића.

Дужина улице: 216м

Дужина атмосферске канализације: 216м

Коловозна конструкција је флексибилна, за застором од асфалт бетона и везаним носећим слојем од битуменизованог материјала. Невезани слојеви су од дробљеног каменог агрегата фракције 0/63

за доњи неvezани слој и 0/31.5мм за горњи неvezани слој. Као елемент оивичења коловозних оvrшина користиће се бетонски ивичњак, који својом висином физички одваја коловозне и пешачке површине и каналише сливање површинске воде. Димензија усвојеног ивичњака је 18/24цм, положени, да чистом денивелисаним висином

вредности 12цм.

Одводњавање саобраћајнице засновано је на канализационом систему. Канализационе цеви предвиђене су од ПВЦ цеви СДР 34 СН 8, са спајањем на натични наглавак и заптивање гуменим заптивним прстеном.

Монтажни ревизиони шахтови се изводе на спојевима колектора, затим на местима промене правца и пада колектора, као и на правцима, на максималној дужини до 50м. Предвиђени су стандардни шахтови ДН1000мм од армирано произведени и постављени у свему према стандарду СРПС ЕН 1917. Шахт поклопци су од нодуларног лива, заједно са рамом за уградњу, системом за закључавање према захтеву СРПС ЕН 124 и системом за пригушивање буке при преласку возила. Пречник поклопца је Ø 600, а класа оптерећења Д 400 на коловозима

Правила уређења и грађења из плана:

Попречни профили улица димензионисани су према просторним могућностима и функционалном значају саобраћајнице у оквиру уличне мреже.

Регулационе линије и осовине саобраћајница представљају основне елементе за дефинисање мреже саобраћајница.

Коловозну конструкцију пројектовати за средње саобраћајно оптерећење, а према важећим стандардима и нормативима базираним на СРПС У.Ц4.012, према „Правилнику о техничким

нормативима за димензионисање коловозних конструкција, и „Пројектовање флексибилних коловозних конструкција, и другим пратећим прописима.

Приликом пројектовања користити и податке о климатско хидролошким условима, носивости материјала постелице и других елемената коловозне конструкције (за израду новог коловоза и ојачање постојеће коловозне конструкције).

При пројектовању нових деоница или нових коловозних трака, нивелету висински поставити тако да се прилагоди изведеним коловозним површинама. Да би се испоштовала нивелета задата Планом, према потреби пројектовати потпорне зидове шарпе и насипе.

Слободни простор изнад коловоза (светли профил) за друмске саобраћајнице износи мин. 4,5м.

Пројектом предвидети потребну саобраћајну сигнализацију у складу са усвојеним режимом саобраћаја.

У регулационим профилима планираних улица предвидети уличну расвету у континуитету.

При пројектовању и реализацији свих објеката и површина јавне намене применити Правилник о техничким стандардима приступачности (Службени гласник РС бр.19/2012).

Тротоар пројектовати са застором од асфалта или бехатон плоча, са бетонским или гранитним ивичњацима.

Нивелету тротоара прилагодити постојећим улазима у дворишта.

На делу тротоара уз пешачке прелазе урадити у свему према одредбама чл.6. Правилника о условима за планирање и пројектовање објеката у вези са несметаним кретањем деце, старих, хендикепираних и инвалидних лица.

Услови за пројектовање и прикључење на инфраструктуру:

Пројектовати према техничким условима „Електродистрибуција Србије“ бр. 8Е.1.1.0-Д.-07.06-349465-22 од 18.08.2022.год.

Пројектовати према техничким условима **ЈКП „Горњи Милановац“**, број 3707/2 од 16.08.2022.године.

Пројектовати према техничким условима **ЈП „Србијагас“**, број 05-03-4/506 од 19.08.2022.године,

Пројектовати према техничким условима „**Телеком Србија**“, број 318188/3-2022 од 05.08.2022.године,

Рок важења локацијских услова

Локацијски услови важе две године од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

Обавезе инвеститора: Инвеститор је дужани да уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднесе извод из пројекта за грађевинску дозволу, сачињен у складу са

правилником који уређује садржину техничке документације за издавање грађевинске дозволе, Пројекат за грађевинску дозволу са техничком контролом урађен у складу са чланом 118а. и 129. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 54/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 9/2020 и 52/2021), доказ о уплаћеним административним таксама за подношење захтева и доношење решења о грађевинској дозволи, доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту у складу са чланом 135.

Саставни део ових локацијских услова:

- копија плана катастарских парцела, бр.952-04-140-15837/2022 од 03.08.2022.год., издата од РГЗ-а, Служба за катастар непокретности Г.Милановац.

- копија катастарског плана водова, бр.956-307-17548/2022 од 03.08.2022.год., издата од РГЗ-а, Одељење за катастар водова Ужице,

- услови „Електродистрибуција Србије“ бр. 8Е.1.1.0- Д.-07.06-349465-22 од 18.08.2022.год.

- услови ЈКП „Горњи Милановац“, број број, 3707/2 од 16.08.2022.године,

- услови ЈП „Србијагас“, број број број 05-03-4/506 од 19.08.2022.године,

- услови „Телеком Србија“, број , 318188/3-2022 од 16.08.2022.године,

- Идејно решење, број техничке документације АСЦЕ-0400ДСН-2203А007 и АСЦЕ-0400ДСН-2203А007 0 ИДР, [REDACTED]

Поука о правном средству

На издате локацијске услове може се поднети приговор надлежном општинском већу у року од три дана од дана достављања локацијских услова.

Доставити: Инвеститору,

Имаоцима јавних овлашћења,

и Архиви

**НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА ЗА УРБАНИЗАМ,
КОМУНАЛНО-СТАМБЕНЕ И**

ИМОВИНСКО ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ

Зоран Дрињаковић