

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ОПШТИНА ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ

ОПШТИНСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам, комунално стамбене

и имовинско правне послове

Цеоп број ROP-GML-23176-ISAW-1/2022

ОУ број 4-02-351-1/2022-466

03.8.2022. године

ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ

Општинска управа Општине Горњи Милановац, Тихомира Матијевића број 4, начелник Одељења за урбанизам, комунално стамбене и имовинско правне послове, по овлашћењу начелника Општинске управе, број 283/2020 од 18.9.2020. године, решавајући по захтеву инвеститора Ивановић Невена, Горњи Милановац, улица Кеј Косовских божура број 4, стан број 3, [REDACTED], за издавање решења о одобрењу извођења радова уградње унутрашњих гасних инсталација у стамбеном објекту у Горњем Милановцу, улица Цара Душана број 7, стан број 6, означен као објекат број 1, постојећи на к.п. број 5/40 КО Горњи Милановац, на основу члана 145. Закон о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-Одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-Одлука УС, 50/2013-Одлука УС, 98/2013-Одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/18, 31/2019 и 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/21), члана 3. став 1. и 2. тачка 19) Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објекта који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроле техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи („Службени гласник РС“, број 78/2020 и 16/2021), члана 27. и 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016 и 95/2018-аутентично тумачење), доноси

РЕШЕЊЕ

1. ОДОБРАВА СЕ извођења радова уградње унутрашњих гасних инсталација у стамбеном објекту у Горњем Милановцу, улица Цара Душана број 7, стан број 6, означен као објекат број 1, постојећи на к.п. број 5/40 КО Горњи Милановац, инвеститору Ивановић Невена, Горњи Милановац, улица Кеј Косовских божура број 4, стан број 3, [REDACTED] у свему према Идејном пројекту означен као УГИ број 49/22, израђен у Горњем Милановцу, у месецу јулу 2022. године, одговорни пројектант [REDACTED], главни пројектант [REDACTED], лиценца број [REDACTED]

Укупна предрачунска вредност радова износи: 191,958.00 (без ПДВ).

2. ОБАВЕЗУЈЕ СЕ инвеститор да органу који је донео решење пријави почетак извођења радова.

Образложење

Ивановић Невена, Горњи Милановац, улица Кеј Косовских божура број 4, стан број 3, [REDACTED] преко овлашћеног лица [REDACTED], по приложеном овлашћењу, поднела је дана 28.7.2022. године, захтев Цеоп број ROP-GML-23176-ISAW-1/2022, ОУ број 4-02-351-1/2022-466, за издавање решења о одобрењу извођења радова уградње унутрашњих гасних инсталација у стамбеном

објекту у Горњем Милановцу, улица Цара Душана број 7, стан број 6, означен као објекат број 1, постојећи на к.п. број 5/40 КО Горњи Милановац.

Уз захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова подносилац је приложио:

- идејни пројекат означен као УГИ број 49/22, израђен у Горњем Милановцу, у месецу јулу 2022. године, одговорни пројектант [REDACTED], главни пројектант [REDACTED] лиценца број [REDACTED]
- технички опис и предмер и предрачун радова,
- решење ЈП Србијагас о прикључењу објекта, број Р7/83-22 од 11.7.2022. године, са ситуационим планом,
- лист непокретности број 1402 КО Горњи Милановац,
- службена белешка о затеченом стању инсталација и документацији,
- овлашћење инвеститора за [REDACTED], сачињено у Горњем Милановцу, дана 21.7.2022. године и
- доказ о уплати републичке административне таксе и накнаде за ЦЕОП.

Орган управе је увидом у захтев и приложену документацију утврдио да су у складу са чланом 145. Закона о планирању и изградњи изградњи и члановима 27. и 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, да је приложена документација прописана Законом и Правилником и да су испуњени формални услови за поступање по поднетом захтеву.

Увидом у податке преузете на дигиталној платформи Националне инфраструктуре геопросторних података-web апликације eКатастар (knweb), који одговарају препису листа непокретности број 1402 КО Горњи Милановац, види се да је предметно земљиште градско грађевинско, површине 3431 м² и да је предметни објекат у Горњем Милановцу, улица Цара Душана, означен као објекат број 1, постојећи на к.п. број 5/40 КО Горњи Милановац, површине 164м², стамбена зграда за колективно становање, део објекта има одобрење за употребу/изграђен пре прописа/преузет из земљишне књиге, спратност Су (сутерен) + Пр (приземље) + 2 (спрат), власник стана број 6 [REDACTED], и у решење ЈП Србијагас о одобравању прикључења објекта, број Р7/83-22 од 11.7.2022. године, утврђено је да инвеститор има одговарајуће право на земљишту и објекту у складу са чланом 135. Закона о планирању и изградњи.

Одредбом члана 30. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прописано је да се пријава радова у складу са издатом грађевинском дозволом, решењем издатим у складу са чланом 145. Закона о планирању и изградњи, односно привременом грађевинском дозволом, врши надлежном органу пре почетка извођења радова.

Инвеститор не плаћа накнаду за уређивање грађевинског земљишта на основу члана 5. став 2. Одлуке о утврђивању обрачуна за уређивање грађевинског земљишта („Службени гласник Општине Горњи Милановац“, број 4/2015), којим је прописано да накнада за уређивање грађевинског земљишта не обухвата трошкове, између осталих, мрежеи објеката гасификације, које инвеститор посебно уговара са надлежним јавним предузећем.

Републичка административна такса у износу од 330,00 + 480,00 динара уплаћена је у складу са Законом о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, број 43/2003, 51/2003, 61/2005, 101/2005, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011, 55/2012, 93/2012, 47/2013, 65/2013, 57/2014, 45/2015, 83/15, 112/15, 50/18, 95/18, 38/2019-ускл.дин., 86/2019, 90/2019-испр., 98/2020-ускл.дин. и 144/2020) и Усклађеним динарским износима из Тарифе републичких административних такси („Службени гласник РС“, број 62/2021).

Накнада по Одлуци о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Службени гласник РС“, број 119/2013, 138/2014, 45/2015, 106/2015, 60/2016, 75/2018, 73/2019, 15/2020, 91/2020 и 11/2021), уплаћена је у износу од 2.000,00 динара.

На основу наведеног и у складу са чланом 145. Закона о планирању и изградњи и прописима наведеним у уводу и образложењу, одлучено је као у диспозитиву овог решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: против овог Решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, Златиборски округ, Ужице, Димитрија Туцовића број 52, електронским путем кроз ЦИС, у року од 8 (осам) дана од дана пријема решења са прописаном таксом од 490,00 динара, на рачун број 840-742221843-57 поз. на бр. 97 72-041, а преко овог Одељења.

Обрадио

Немања Радојичић

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Зоран Дрињаковић

