

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ОПШТИНА ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ

ОПШТИНСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам, комунално стамбене

и имовинско правне послове

Цеоп број ROP-GML- 16568-ISAWHA-3/2022

ОУ број 4-02-351-1/2022-490

11.8.2022. године

ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ

Општинска управа Општине Горњи Милановац, Тихомира Матијевића број 4, начелник Одељења за урбанизам, комунално стамбене и имовинско правне послове, по овлашћењу начелника Општинске управе, број 283/2020 од 18.9.2020. године, решавајући по усаглашеном захтеву инвеститора Ловачко удружење „Војвода Милан Обреновић“ Горњи Милановац, улица Железничка, број 10Н, [REDACTED], за издавање Решења о одобрењу извођења радова за изградњу прихватилишта за фазанску дивљач, на кп. бр. 187 КО Бершићи, Општина Горњи Милановац, на основу члана 8., 8д., 8ђ., 88., 135.-140. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-Одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-Одлука УС, 50/2013-Одлука УС, 98/2013-Одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/18, 31/2019 и 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/21), члана 27. и 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019) и члана 136. Закона о општем управном поступку, Закон о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016 и 95/2018-аутентично тумачење), доноси

### РЕШЕЊЕ

1. ОДОБРАВА СЕ извођење радова изградње прихватилишта за фазанску дивљач, на кп. бр. 187 КО Бершићи, Општина Горњи Милановац, површине 2952м<sup>2</sup>, спратност Пр (приземље), укупна бруто развијена грађевинска површина 1003,00 м<sup>2</sup>, укупна нето површина 977 м<sup>2</sup>, спратна висина 200цм, инвеститору Ловачко удружење „Војвода Милан Обреновић“ Горњи Милановац, улица Железничка, број 10Н, [REDACTED], у свему према идејном пројекту, број 515/22, израђен дана 19.6 2022. године у Горњем Милановцу, главни пројектант [REDACTED] одговорно лице [REDACTED] одговорни пројектант [REDACTED], ИКС лиценца број [REDACTED]

Укупна предрачунска вредност радова износи 1.275.000,00 РСД (без ПДВ).

2. УТВРЂУЈЕ СЕ допринос за уређивање грађевинског земљишта за изградњу објекта из става 1. овог решења у износу од 11.569,00 (једанаестхиљадапетстотинашездесетдевет) динара, по прибављеном обрачуну Одељења за локални економско развој и инвестиције, број 4-06-61/22 од 08.8.2022. године.

ОБАВЕЗУЈЕ СЕ инвеститор да новчани износ од 8.098,00 (осамхиљададеведесетосам) динара уплати на жиро рачун број 840-741538843-29 са позивом на број 97 72-041 – накнада за уређивање грађевинског земљишта, у складу са изјашњењем из захтева о једнократној уплати и уз остваривање попушта од 30%.

3. ОБАВЕЗУЈЕ СЕ инвеститор да органу који је донео решење о одобрењу извођења радова поднесе пријаву радова пре почетка извођења радова и да уз пријаву приложи доказ о уплати доприноса за уређење грађевинског земљишта и и

сагласност на студију о процени утицаја на животну средину, односно одлуку да није потребна израда студије.

## О б р а з л о ж е њ е

██████████, преко пуномоћника ██████████, по приложеном пуномоћју, поднело је дана 04.8.2022. године, усаглашен захтев Цеоп број ROP-GML-16568-ISAWHA-3/2022, ОУ број 4-02-351-1/2022-490, за издавање Решења о одобрењу извођења радова за изградњу прихватилишта за фазанску дивљач, на кп. бр. 187 КО Бершићи, Општина Горњи Милановац.

Уз захтев за издавање решења инвеститор је приложио:

-идејни пројекат, број 515/22, израђен дана 19.6.2022. године у Горњем Милановцу, главни пројектант ██████████

██████████ одговорно лице ██████████

одговорни пројектант ██████████, ИКС лиценца број ██████████

-геодетски снимак постојећег стања на катастарској подлози, израђен у Горњем Милановцу, у месецу марту 2022.

године, овлашћена геодетска организација овлашћена геодетска организација ██████████

██████████ одговорно лице ██████████, одговорно геодетско лице ██████████

██████████ лиценца број ██████████

-уговор о пружању услуге за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије, Огранак ЕДС Чачак,

број 81.1.0.0-Д-07.06-247364-22-УГП од 10.6.2022. године,

-пуномоћје за ██████████, издато од инвеститора у Горњем Милановцу, дана 23.5.2022. године и

-доказ о уплати републичке административне таксе, накнаде за ЦЕОП и промену намене пољопривредног земљишта.

Надлежни орган је по пријему захтева утврдио да су у складу са чланом 145. Закона о планирању и изградњи и члановима 27. и 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, испуњени формални услови за поступање по поднетом захтеву, односно да је приложена документација прописана Законом.

Увидом у податке преузете на дигиталној платформи Националне инфраструктуре геопросторних података-web апликације eКатастар (knweb) који одговарају препису листа непокретности број 447 КО Бершићи, Општина Горњи Милановац, утврђено је да је предметно земљиште означено као к.п. број 187, површине 2952м2, по врсти пољопривредно обрадиво земљиште, по култури ливада 2. класе, власник ██████████ и у доказ о уплати накнаде за промену намене пољопривредног земљишта утврђено је да инвеститор има одговарајуће право на земљишту, све у складу са чланом 135. став 1. Закона о планирању и изградњи.

Износ доприноса из става 2. диспозитива решења и начин испуњења утврђени су на основу члана 4. Одлуке о утврђивању обрачуна за уређивање грађевинског земљишта („Службени гласник Општине Горњи Милановац“, број 4/2015) и обрачуна Одељења за локални економско развој и инвестиције, број 4-06-61/22 од 08.8.2022. године, као и изјашњења подносиоца захтева о начину испуњења обавезе.

Републичка административна такса на захтев и решење у износу од 330,00 + 3.880,00 динара, уплаћена је у складу са Законом о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, број 43/2003, 51/2003, 61/2005, 101/2005, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011, 55/2012, 93/2012, 47/2013, 65/2013, 57/2014, 45/2015, 83/15, 112/15, 50/18, 95/18, 38/2019-

ускл.дин., 86/2019, 90/2019-испр. и 98/2020-ускл.дин и 144/2020) и усклађеним динарским износима из тарифе републичких административних такси („Службени гласник РС“ број 62/2021).

Накнада по Одлуци о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне („Службени гласник РС“, број 119/2013, 138/2014, 45/2015, 106/2015, 60/2016, 75/2018, 73/2019, 15/2020, 91/2020 и 11/21), уплаћена је у износу од 2.000,00 динара.

Следом наведеног орган управе је утврдио да су испуњени законски услови за издавање решења о одобрењу извођења предметних радова и сагласно одредби члана 145. Закона о планирању и изградњи одлучио као у диспозитиву овог решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: против овог Решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, Златиборски округ, Ужице, Димитрија Туцовића број 52, електронским путем кроз ЦИС, у року од 8 (осам) дана од дана пријема решења са прописаном таксом од 490,00 динара, на рачун број 840-742221843-57 поз. на бр. 97 72-041, а преко овог Одељења.

Обрадио:

Немања Радојичић

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Зоран Дрињаковић



