

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ОПШТИНА ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ

ОПШТИНСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам, комунално стамбене

и имовинско правне послове

Цеоп број ROP-GML-25327-ISAW-1/2022

ОУ број 4-02-351-1/2022-525

23.8.2022. године

ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ

Општинска управа Општине Горњи Милановац, Тихомира Матијевића број 4, начелник Одељења за урбанизам, комунално стамбене и имовинско правне послове, по овлашћењу начелника Општинске управе, број 283/2020 од 18.9.2020. године, решавајући по захтеву инвеститора Илић Слободан, Горњи Милановац, улица Церска број 44, [REDACTED], за издавање решења о одобрењу извођења радова уградње унутрашњих гасних инсталација у стамбеном објекту у Горњем Милановцу, улица Церска број 44, означен као објекат број 1, стан број 2, постојећи на к.п. број 21534 КО Горњи Милановац, на основу члана 145. Закон о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-Одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-Одлука УС, 50/2013-Одлука УС, 98/2013-Одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/18, 31/2019 и 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/21), члана 3. став 1. и 2. тачка 19) Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објекта који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроле техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи („Службени гласник РС“, број 78/2020 и 16/2021), члана 27. и 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016 и 95/2018-аутентично тумачење), доноси

#### РЕШЕЊЕ

1. ОДОБРАВА СЕ извођења радова уградње унутрашњих гасних инсталација у стамбеном објекту у Горњем Милановцу, улица Церска број 44, означен као објекат број 1, стан број 2, постојећи на к.п. број 21534 КО Горњи Милановац, инвеститору Илић Слободан, Горњи Милановац, улица Церска број 44, [REDACTED], у свему према Идејном пројекту означен као УГИ број 39/22, израђен у Горњем Милановцу, у месецу августу 2022. године, одговорни пројектант [REDACTED], главни пројектант [REDACTED], лиценца број [REDACTED]

Укупна предрачунска вредност радова износи: 208,537.01 (без ПДВ).

2. ОБАВЕЗУЈЕ СЕ инвеститор да органу који је донео решење пријави почетак извођења радова.

#### Образложење

[REDACTED], преко овлашћеног лица [REDACTED], по приложеном овлашћењу, поднео је дана 16.8.2022. године, захтев Цеоп број ROP-GML-25327-ISAW-1/2022, ОУ број 4-02-351-1/2022-525, за издавање

решења о одобрењу извођења радова уградње унутрашњих гасних инсталација у стамбеном објекту у Горњем Милановцу, улица Церска број 44, означен као објекат број 1, стан број 2, постојећи на к.п. број 21534 КО Горњи Милановац.

Уз захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова подносилац је приложио:

- идејни пројекат означен као УГИ број 39/22, израђен у Горњем Милановцу, у месецу августу 2022. године, одговорни пројектант [REDACTED], главни пројектант [REDACTED], лиценца број [REDACTED]
- технички опис и предмер и предрачун радова,
- решење ЈП Србијагас о прикључењу објекта, број Р7/76-22 од 05.7.2022. године, са ситуационим планом,
- лист непокретности број 21258 КО Горњи Милановац,
- копија катастарског плана, број 953-1/2020-208 од 23.7.2020. године,
- овлашћење инвеститора за [REDACTED], сачињено у Горњем Милановцу, дана 28.7.2022. године и
- доказ о уплати републичке административне таксе и накнаде за ЦЕОП.

Орган управе је увидом у захтев и приложену документацију утврдио да су у складу са чланом 145. Закона о планирању и изградњи изградњи и члановима 27. и 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, да је приложена документација прописана Законом и Правилником и да су испуњени формални услови за поступање по поднетом захтеву.

Увидом у податке преузете на дигиталној платформи Националне инфраструктуре геопросторних података-web апликације eКатастар (knweb), који одговарају препису листа непокретности број 21258 КО Горњи Милановац, види се да је предметно земљиште у грађевинском подручју, површине 7702 м2 и да је предметни објекат у Горњем Милановцу, улица Церска, број 44, означен као објекат број 1, постојећи на к.п. број 21534 КО Горњи Милановац, корисне површине 232м2, породична стамбена зграда, објекат уписан по Закону о озакоњењу објеката, спратност Пр (приземље) + 1 (спрат) + Пк (поткровље), власник земљишта и објекта [REDACTED], и у решење ЈП Србијагас о одобравању прикључења објекта број Р7/76-22 од 05.7.2022. године, утврђено је да инвеститор има одговарајуће право на земљишту и објекту у складу са чланом 135. Закона о планирању и изградњи.

Одредбом члана 30. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прописано је да се пријава радова у складу са издатом грађевинском дозволом, решењем издатим у складу са чланом 145. Закона о планирању и изградњи, односно привременом грађевинском дозволом, врши надлежном органу пре почетка извођења радова.

Инвеститор не плаћа накнаду за уређивање грађевинског земљишта на основу члана 5. став 2. Одлуке о утврђивању обрачуна за уређивање грађевинског земљишта („Службени гласник Општине Горњи Милановац“, број 4/2015), којим је прописано да накнада за уређивање грађевинског земљишта не обухвата трошкове, између осталих, мрежеи објеката гасификације, које инвеститор посебно уговара са надлежним јавним предузећем.

Републичка административна такса у износу од 330,00 + 480,00 динара уплаћена је у складу са Законом о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, број 43/2003, 51/2003, 61/2005, 101/2005, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011, 55/2012, 93/2012, 47/2013, 65/2013, 57/2014, 45/2015, 83/15, 112/15, 50/18, 95/18, 38/2019-ускл.дин., 86/2019, 90/2019-испр., 98/2020-ускл.дин. и 144/2020) и Усклађеним динарским износима из Тарифе републичких административних такси („Службени гласник РС“, број 62/2021).

Накнада по Одлуци о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Службени гласник РС“, број 119/2013, 138/2014, 45/2015, 106/2015, 60/2016, 75/2018, 73/2019, 15/2020, 91/2020 и 11/2021), уплаћена је у износу од 2.000,00 динара.

На основу наведеног и у складу са чланом 145. Закона о планирању и изградњи и прописима наведеним у уводу и образложењу, одлучено је као у диспозитиву овог решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: против овог Решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, Златиборски округ, Ужице, Димитрија Туцовића број 52, електронским путем кроз ЦИС, у року од 8 (осам) дана од дана пријема решења са прописаном таксом од 490,00 динара, на рачун број 840-742221843-57 поз. на бр. 97 72-041, а преко овог Одељења.

Обрадио

Немања Радојичић

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Зоран Дрињаковић

