

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**

ОПШТИНА ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ

ОПШТИНСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам, комунално стамбене и имовинско правне послове

Број предмета: ROP-GML-28160-CPA-7/2022

Заводни број: 4-02-351-1/2022-592

Датум: 07.09.2022. године

Тихомира Матијевића 4, Горњи Милановац, Србија

Општинска управа општине Горњи Милановац, решавајући по захтеву пуномоћника [REDACTED], за измену решења о грађевинској дозволи број ROP-GML-28160-CPI-2/2022 од 07.03.2022 године којом је одобрена реконструкција и доградња пословног објекта на катастарској парцели број 575 и 693/2 КО Горњи Милановац, на основу члана 142. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13- Одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон и 9/20), члана 26. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/19), и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16), доноси:

**РЕШЕЊЕ**

**О ИЗМЕНИ ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ**

**1. ИЗДАЈЕ СЕ** инвеститору [REDACTED]

[REDACTED], грађевинска дозвола за реконструкцију и доградњу пословног објекта на катастарској парцели број 575 КО Горњи Милановац површине 572 m<sup>2</sup>, и катастарска парцела број 693/2 КО Горњи Милановац површине 1031 m<sup>2</sup>, спратности П + 1, укупна бруто развијена грађевинска површина надземно 1234,93 m<sup>2</sup>, укупна бруто изграђена површина 1234,93 m<sup>2</sup>, укупна нето површина 1158,59 m<sup>2</sup>, површина приземља бруто 1167,78 m<sup>2</sup>, површина земљишта под објектом 1167,78 m<sup>2</sup>, спратност Пр (приземље) + 1, у свему према измени Локацијских услова број ROP-GML-28160-ЛОСА-4/2022 од 17.05.2022. године.

Саставни део овог решења пројекат за грађевинску дозволу и извод из пројекта, број 056 4 0 0521, израђен у месецу фебруару. 2022. године, у Горњем Милановцу, главни пројектант [REDACTED], [REDACTED] (пројекат архитектуре, пројекат рушења), [REDACTED] (пројекат конструкције), [REDACTED] (пројекат хидротехничких инсталација), [REDACTED] (пројекат електроенергетских инсталација) и [REDACTED] (пројекат машинских инсталација), са извештајем о техничкој контроли, број 09/02/2022, израђен у месецу фебруару 2022. године, у Горњем Милановцу, вршилац техничке контроле [REDACTED], одговорно лице [REDACTED], одговорни вршиоци техничке контроле [REDACTED] (пројекат архитектуре, пројекат хидротехничких инсталација и пројекат рушења), [REDACTED] (пројекат конструкције), [REDACTED] (пројекат електроенергетских инсталација) и [REDACTED] (пројекат машинских инсталација).

**2.** Инвеститор је дужан да поднесе пријаву радова органу који је издао грађевинску. Уз пријаву инвеститор подноси, решење о кућном броју и сагласност на студију о процени утицаја на животну средину, односно одлуку да није потребна израда студије.



сматра се и свако одступање од положаја, димензија, намене и облика објекта, као и других параметара и услова утврђених у грађевинској дозволи, односно изводу из пројекта.

Наиме, до измене грађевинске дозволе, како је у захтеву наведено, дошло услед пропуста који је настао у првобитним издатим локацијским условима којим нису били обухваћени услови у погледу мера заштите од пожара, а што је потребно за ову врсту објекта. Из тих разлога, приступило се измени локацијских услова а самим тим и измени грађевинске дозволе. Како је у захтеву наведено, сва приложена техничка документација за грађевинску дозволу није мењана, осим у делу главне свеске где су наведени – додати услови МУП-а Чачак Сектор за ванредне ситуације.

Такође је утврђено, увидом у досије предмета кроз ЦЕОП, да су обавезе дефинисане тачком 4. решења о грађевинској дозволи испуњене само у делу који се односи на достављен доказа о извршеној уплати накнада за опремање грађевинског земљишта а на основу поднете пријаве почетка извођења радова. Остале обавезе из грађевинске дозволе нису испуњене. У вези с тим, инвеститор је у обавези да поднесе пријаву радова органу који је издао грађевинску дозволу пре почетка извођења радова, решење о кућном броју и сагласност на студију о процени утицаја на животну средину, односно одлуку да није потребна израда студије.

Републичка административна такса на захтев и решење, у износима од 6.150,00 динара, уплаћена је у складу са Законом о републичким административним таксама Закон о републичким административним („Службени гласник РС“, број 43/2003, 51/2003, 61/2005, 101/2005, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011, 55/2012, 93/2012, 47/2013, 65/2013, 57/2014, 45/2015, 83/15, 112/15, 50/18, 95/18, 38/2019-ускл.дин., 86/2019, 90/2019-испр., 98/2020-ускл.дин. и 144/2020) и усклађеним динарским износима из тарифе републичких административних такси („Службени гласник РС“ број 62/2021).

Накнада по Одлуци о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне („Службени гласник РС“, број 119/2013, 138/2014, 45/2015, 106/2015, 60/2016, 75/2018, 73/2019, 15/2020, 91/2020 и 11/21), улаћена је у износу од 5.000,00 динара.

На основу наведеног орган управе је утврдио да су испуњени законски услови за измену грађевинске дозволе прописани одредбом члана 142. Закона о планирању и изградњи и одлучио као у диспозитиву Решења

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: против овог Решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, Златиборски округ, Ужице, Димитрија Туцовића број 52, у року од 8 (осам) дана од дана пријема решења са прописаном таксом од 490,00 динара на рачун број 840-742221843-57 поз. на бр. 97 72-041 а преко овог Одељења.

Обрадио

Мирко Васиљевић

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

ЗА УРБАНИЗАМ КОМУНАЛНО СТАМБЕНЕ

И ИМОВИНСКО ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ

Зоран Дрињаковић